



# Banko patarimai, kaip rasti savo svajonių būstą

Indrė Dobrovolskė,  
Mažmeninės bankininkystės departamento vadovė

Daugiau  
galimybių

  
Citadele

# MAŽIAU YRA DAUGIAU

- Nesivadovaukite emocijomis
- Racionaliai įsivertinkite savo poreikius
- Nuomotis ar pirkti
- Galvokite apie dabartinius savo poreikius

# JŪSŲ SVAJONIŲ BŪSTAS

- **Kokie jūsų pomėgiai?**
- **Kokia jums reikalinga infrastruktūra?**
- **Ar galėsite skirti laiko įrengimui ar ieškote jau įrengto būsto?**

# BŪSTO PAIEŠKOS

- **Aplankykite bent jau 5-10 būstų**
- **Pasidomėkite, kokia yra būstų statančios ir parduodančios įmonės reputacija**
- **Nebijokite pakalbinti kaimynų**
- **Būtinai įsivertinkite, kiek būstas atitinka jūsų susidaryto privalomų ir pageidaujamų savybių sąrašo punktus**

**Daugiau  
galimybių**

**=  
Citadele**

# FINANSINIŲ GALIMYBIŲ ĮSIVERTINIMAS

- **Pajamų ir įmokų santykis turėtų būti 40 %**
- **Įrengimui planuokite ~30 % būsto kainos**
- **Įsivertinkite būsto išlaikymo kaštus**



## UŽDUOTIS

Jonas – 23 metų perspektyvus IT specialistas, nevedęs, atlyginimas – 3000 EUR, dirba tarptautinėje įmonėje.

Išsirinko 1963 m. statybos būstą Vilniuje, Žirmūnų g., 3 kambarių, 72 kv.m.

Kreipiasi į banką dėl 85% būsto vertės finansavimo.

Kaip galvojate, koks bus banko sprendimas? Kodėl?

**Daugiau  
galimybių**

**==  
Citadele**

**AČIŪ**

**Daugiau  
galimybių**

**=  
Citadele**