

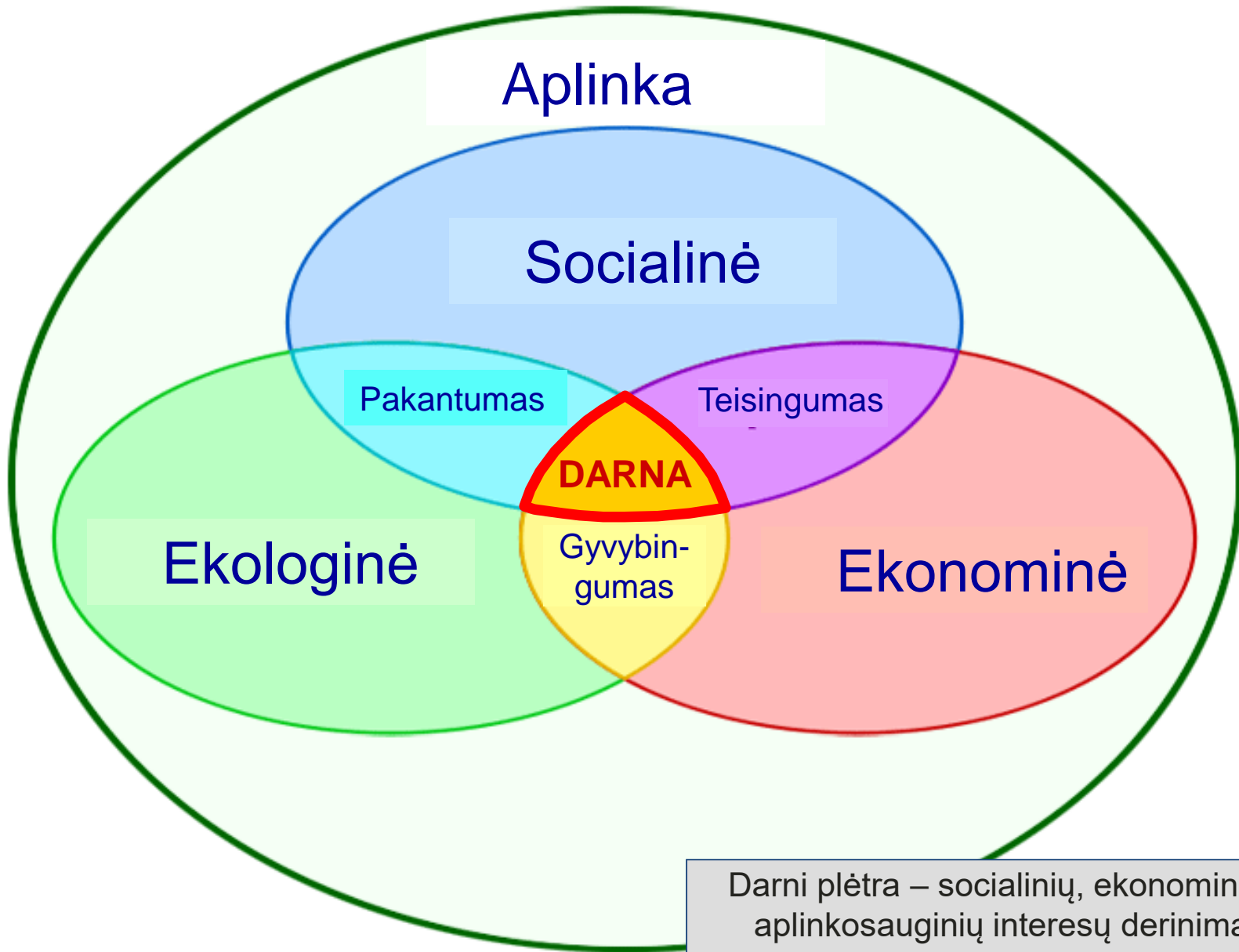
Vilniaus BP 2030



Mindaugas Pakalnis

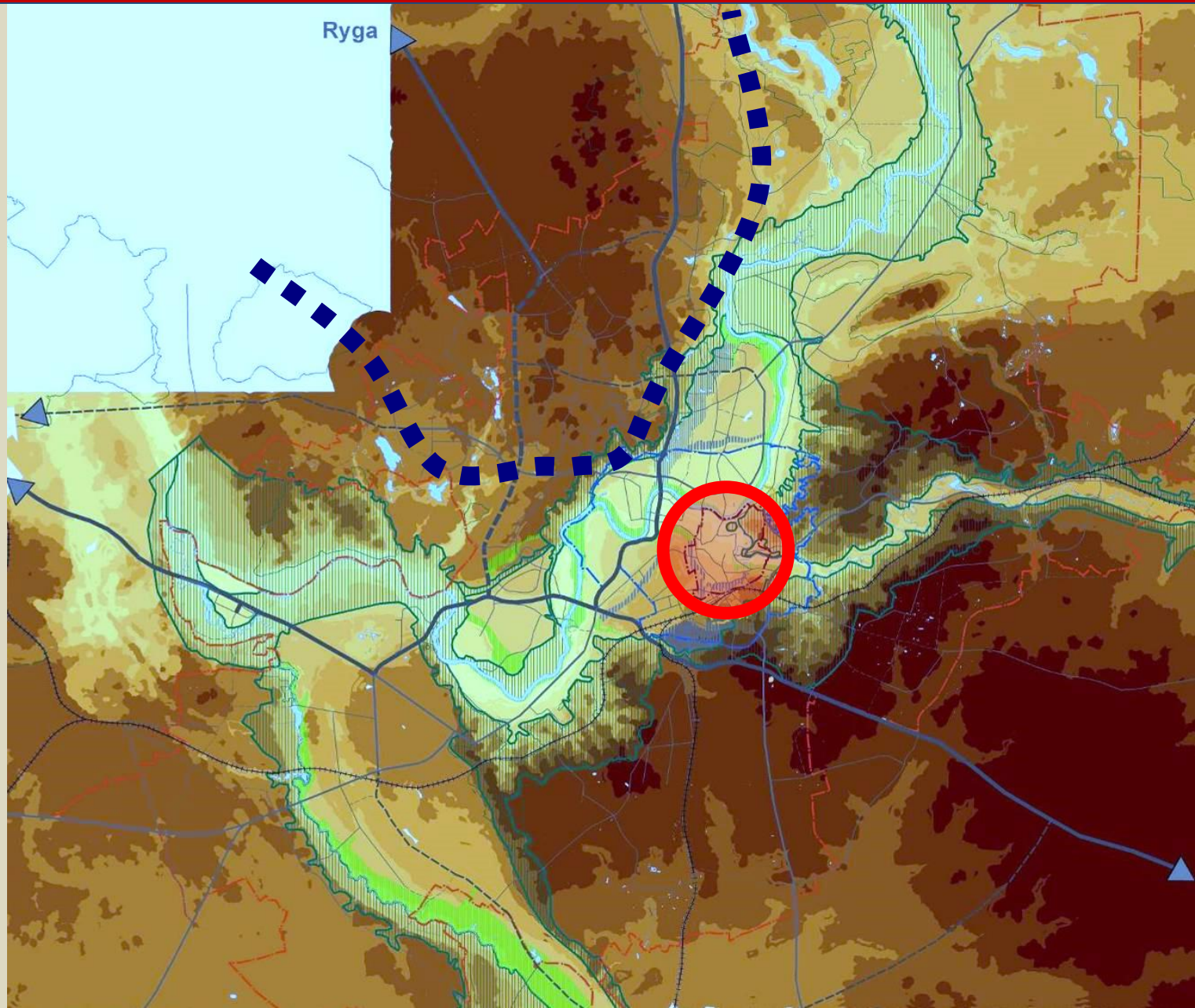
Vilniaus miesto vyriausias architektas
mindaugas.pakalnis@vilnius.lt

DARNI PLĖTRA – Pamatinis principas kuriant Europos ir pasaulio ateitį

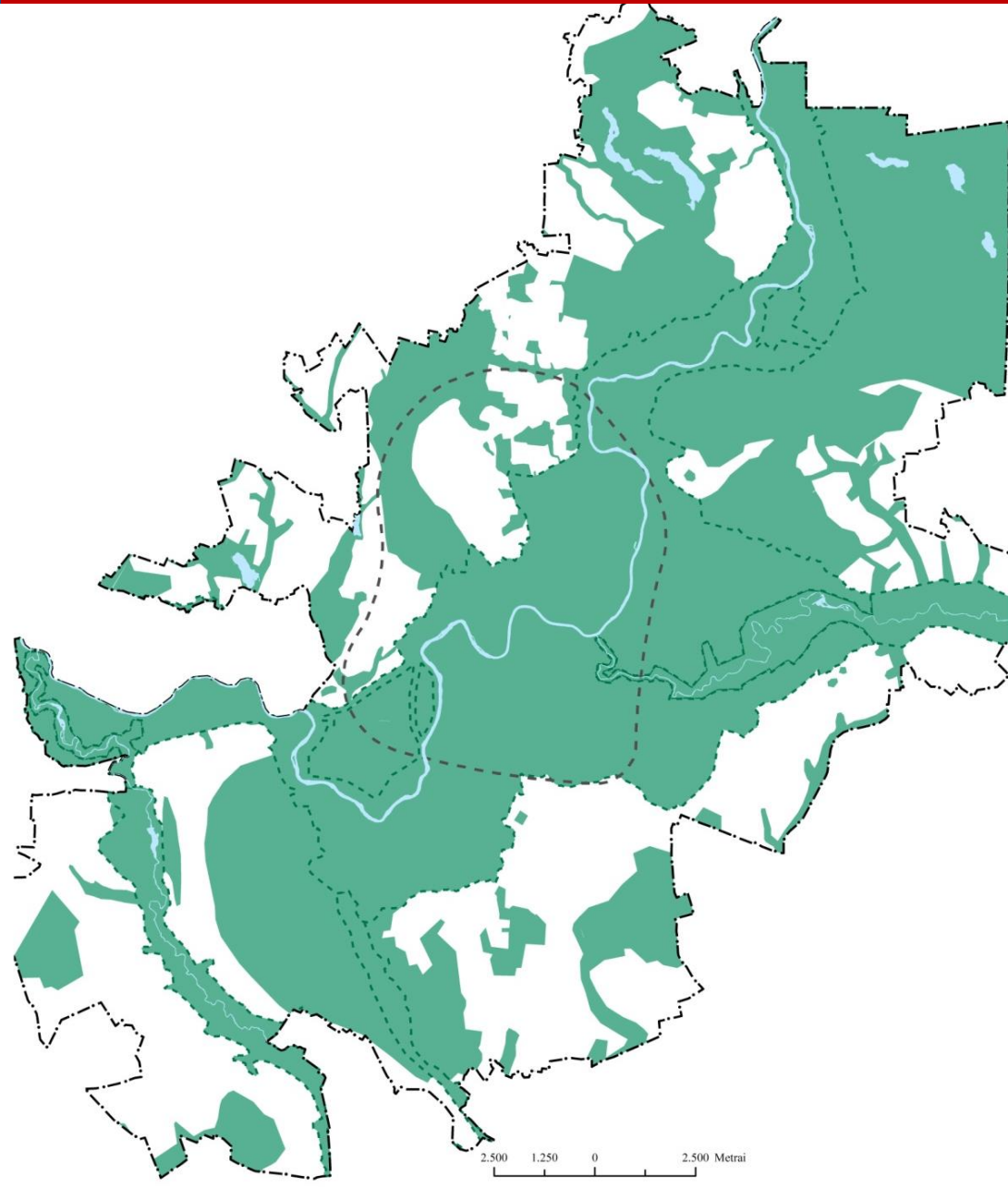


Darni plėtra – socialinių, ekonominių ir aplinkosauginių interesų derinimas (susitarimas)

GAMTOS PAVELDAS



GAMTINIS KARKASAS



KUTŪRINIS KONTEKSTAS IR MIESTO RAIDA: gotika, barokas, eklektika, stalinizmas



“MODERNIZMAS” 1960-90



“MODERNIZMAS” 1960-90: miegamieji mikrorajonai



ŠIUOLAIKINIO MIESTO RAIDA: būsto statyba mieste ir priemiestyje



**1995 – 16,8 kv.m./gyv.
1998 – 18,5 kv.m./gyv.
2007 – 25,4 kv.m./gyv.
2019 – 31,0 kv.m./gyv.**



ŠIUOLAIKINIO MIESTO RAIDA : naujasis centras, biurų bumas



Biurų statybos apimtis:

2015 - 37 600 kv.m.

2016 - 67 000 kv.m.

2017 – 50 000 kv.m.

2018 – 55 000 kv.m.

A kl. biurų viso 222 000 kv.m.*

B kl. biurų viso 359 000 kv.m.*

*GRPE /



Miesto urbanistinės struktūros modelis

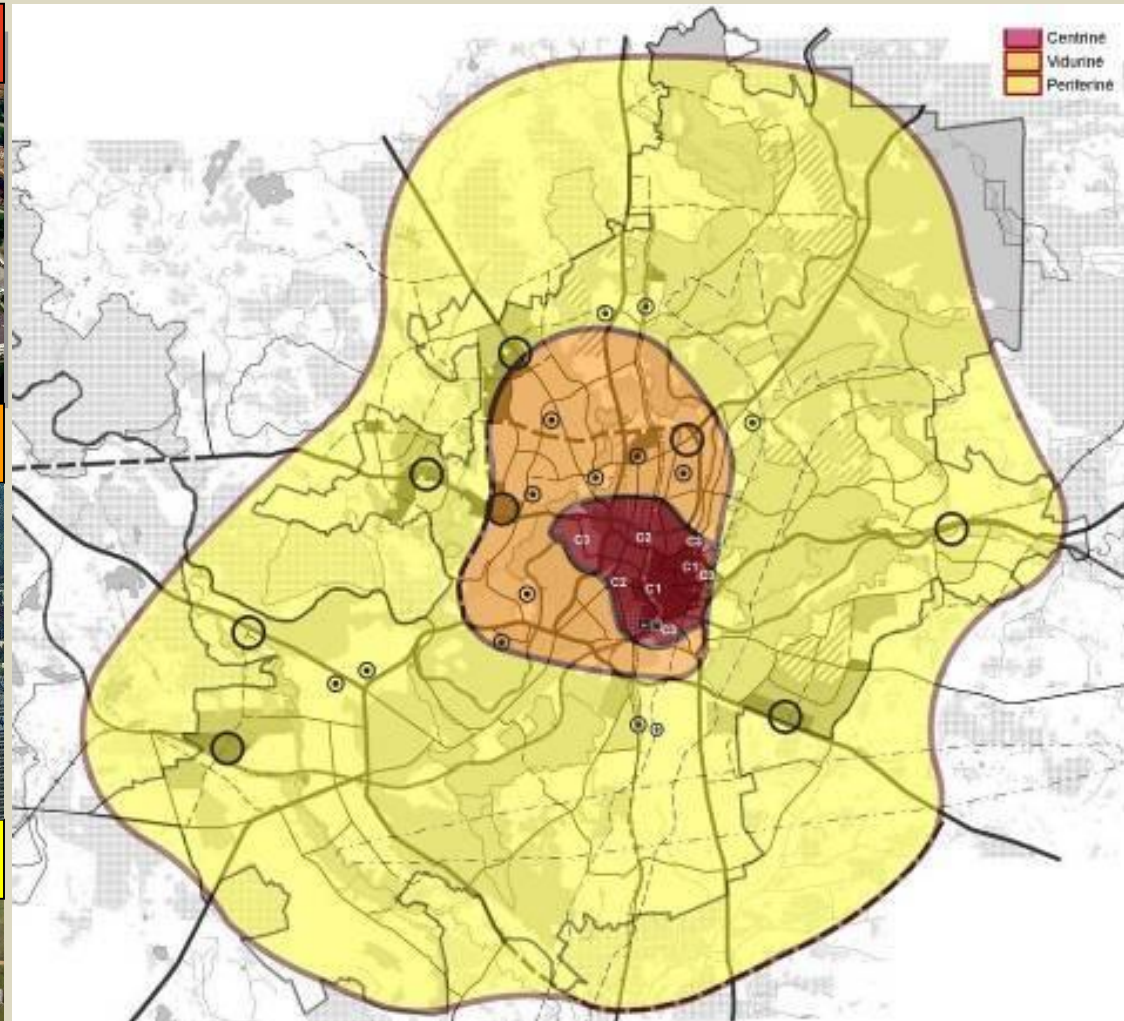
Centrinė zona XII-XIX a.



Vidurinė zona XX a.

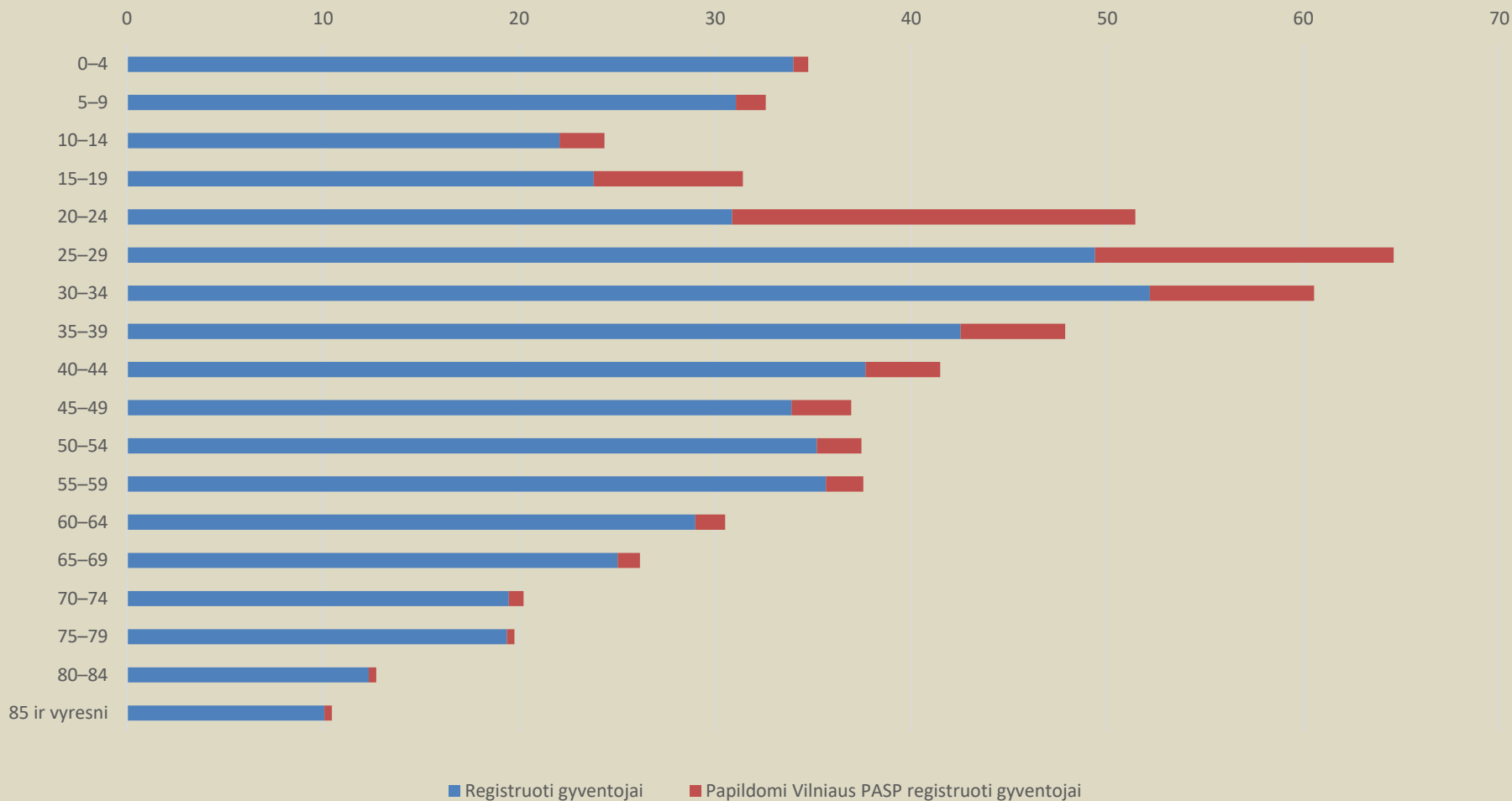


Periferinė zona XX-XXI a.



“3 SKIRTINGI MIESTAI” –
skirtingos kiekvienos zonos problemas

Vilniaus miesto gyventojai pagal amžiaus grupes



Registruoti Vilniaus gyventojai ir papildomi Vilniaus pirminės asmens sveikatos priežiūros įstaigose registruoti gyventojai (+77 tūkst. arba 14 proc.) pagal amžiaus grupes, tūkst. asmenų

Kuo miestai konkuruoja ?

City competition belongs on public goods :

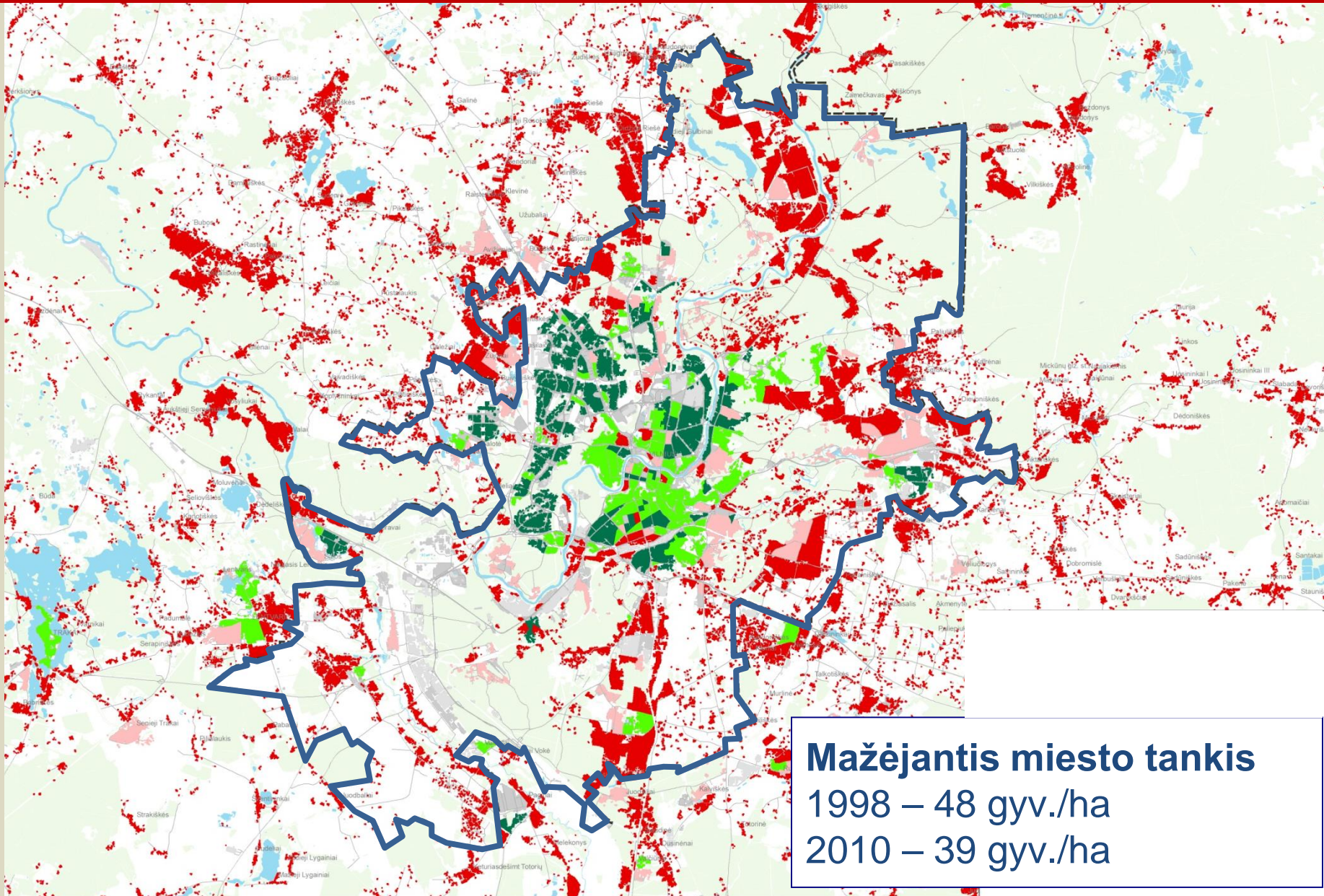
- Accessibility;
- Excellent public transport
- Very good cycling facilities
- High standard of culture
- Beautiful public realm: streets, squares and parks
- Bars and restaurants
- Clean air
- Affordable housing

Richard Blyth

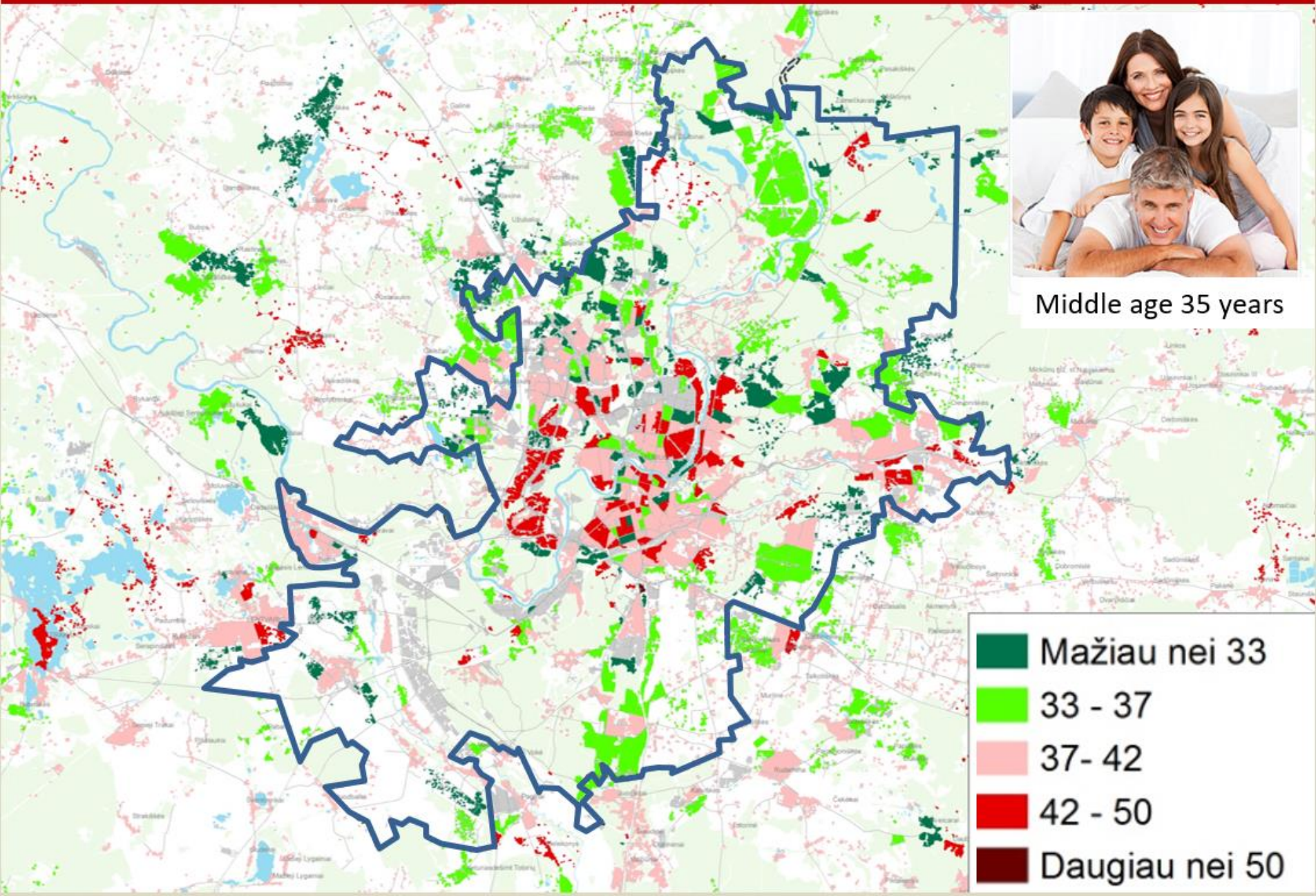
Head of Policy at the
Royal Town Planning
Institute



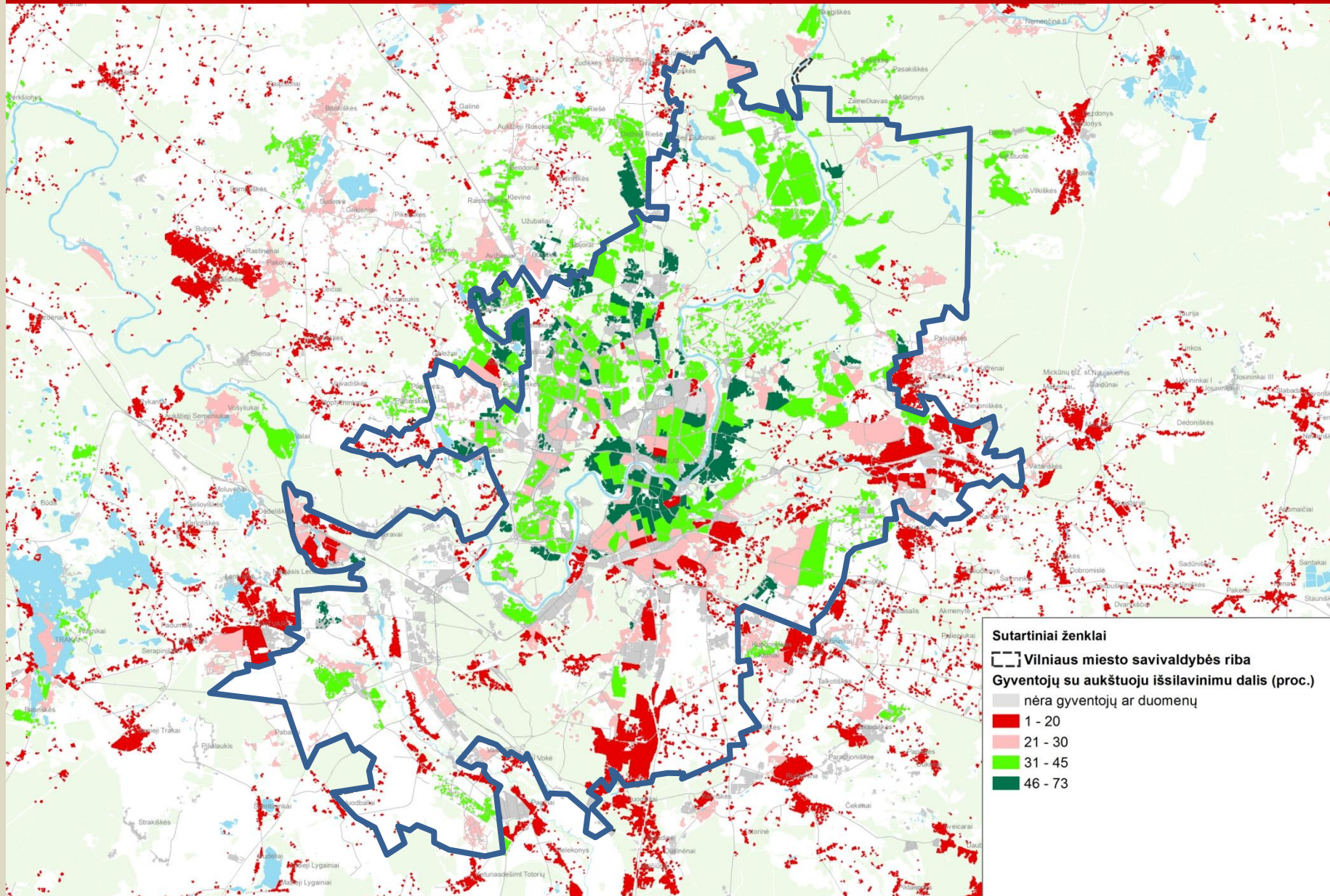
Mažėjantis miesto tankis- augantys infrastruktūros kaštai



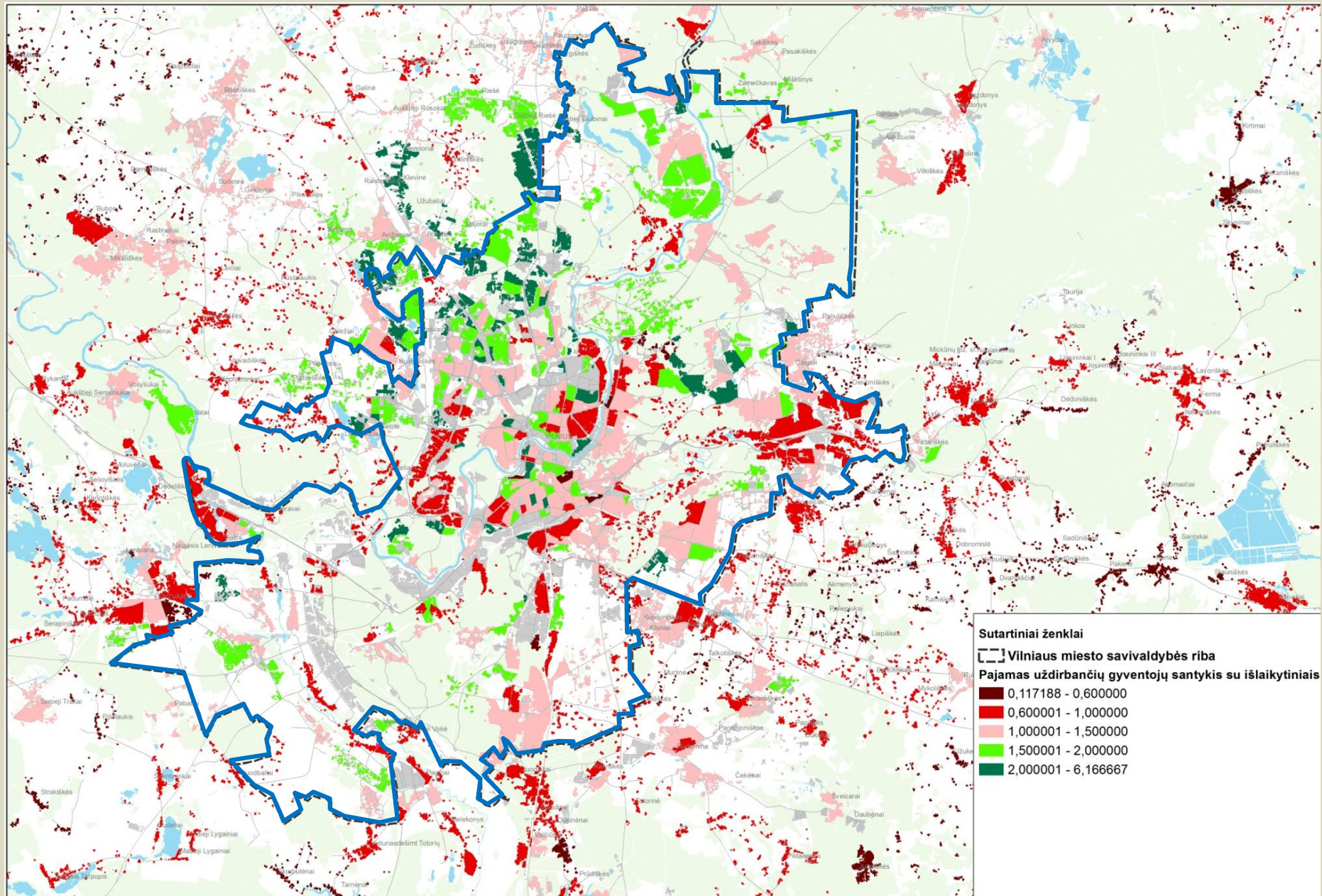
Segregacija pagal gyventojų amžių



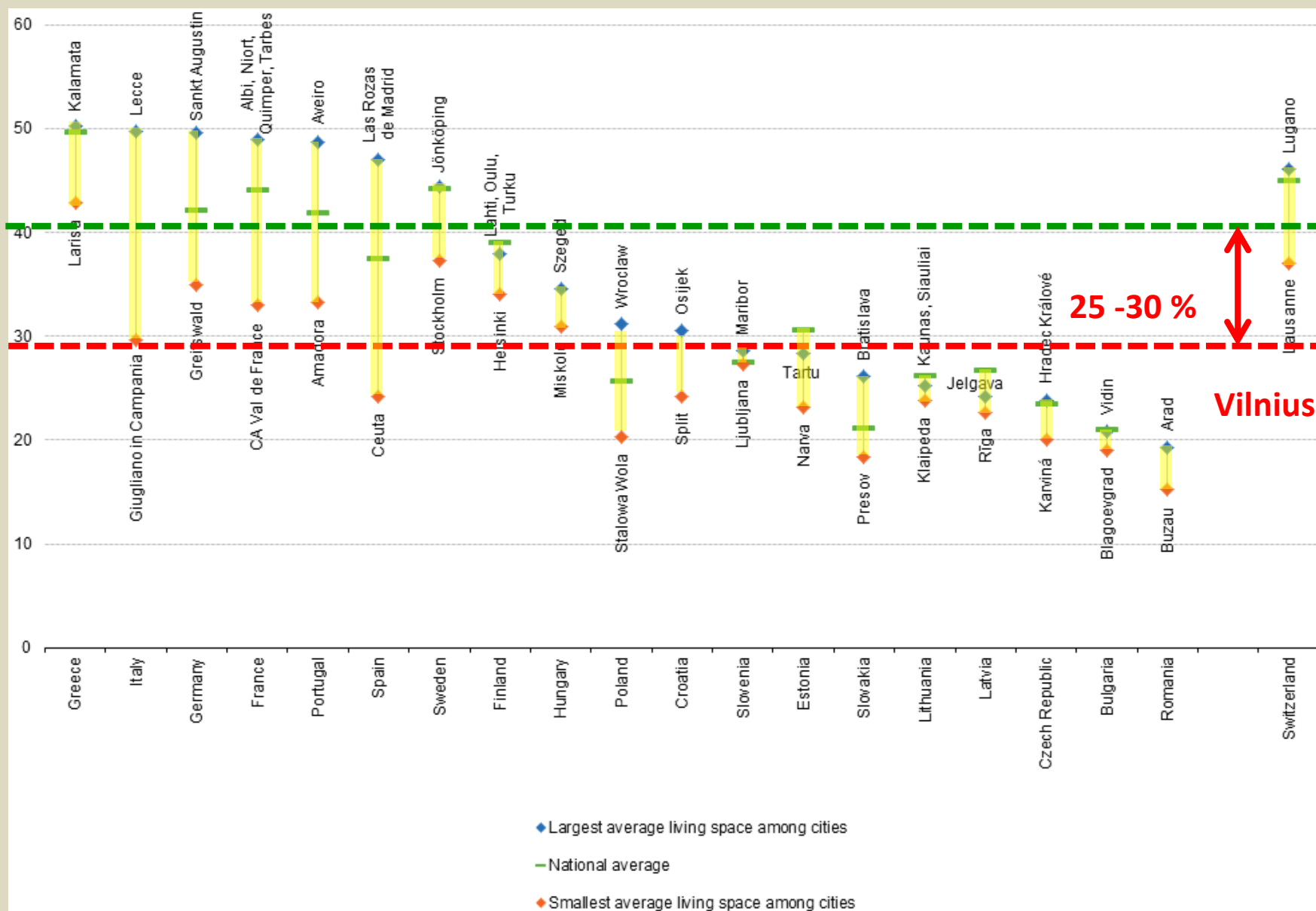
Segregacija pagal socialinį statusą



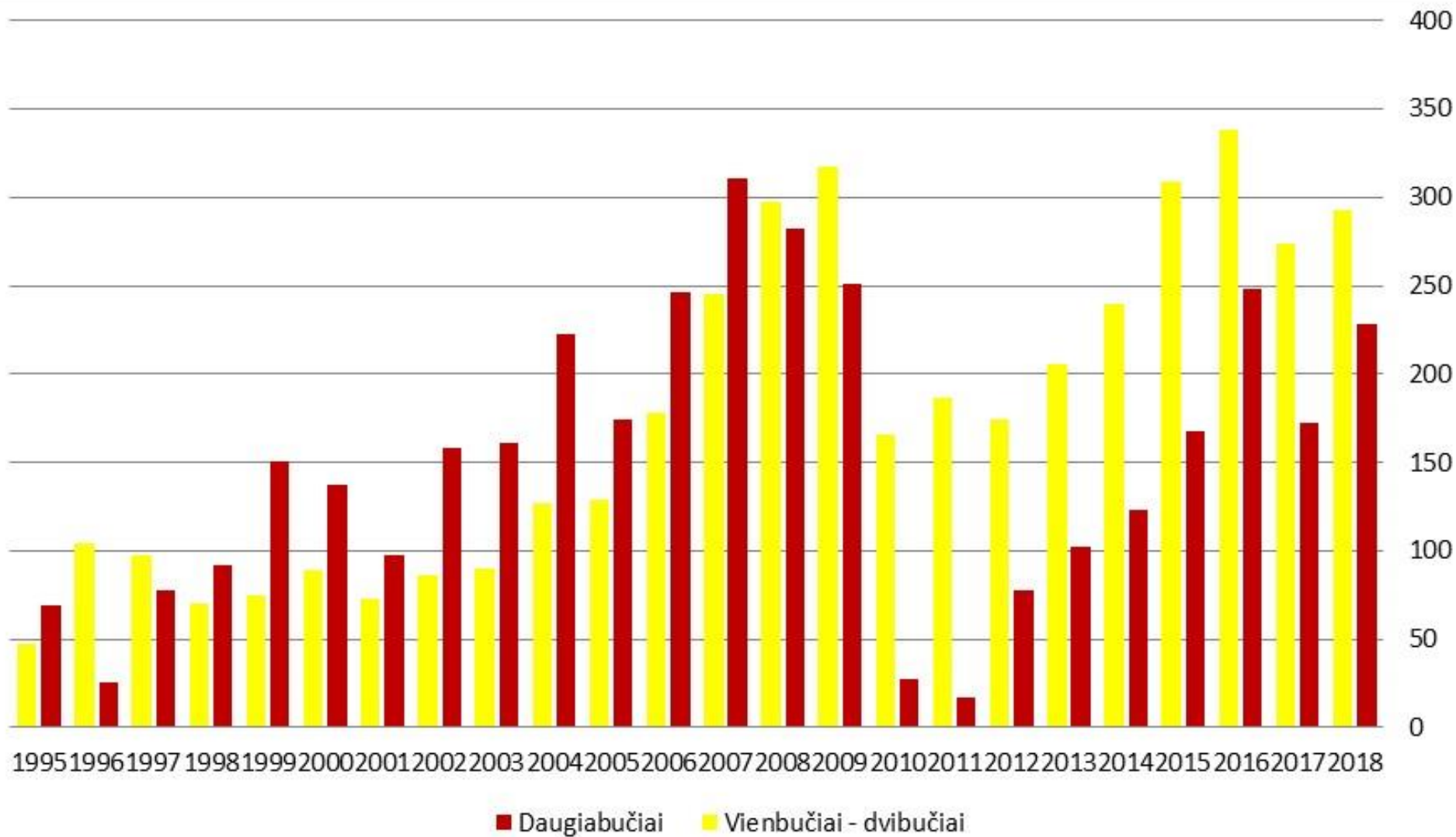
Išlaikytinių santykis su ekonomiškai aktyviais gyventojais



Miesto augimo potencialas

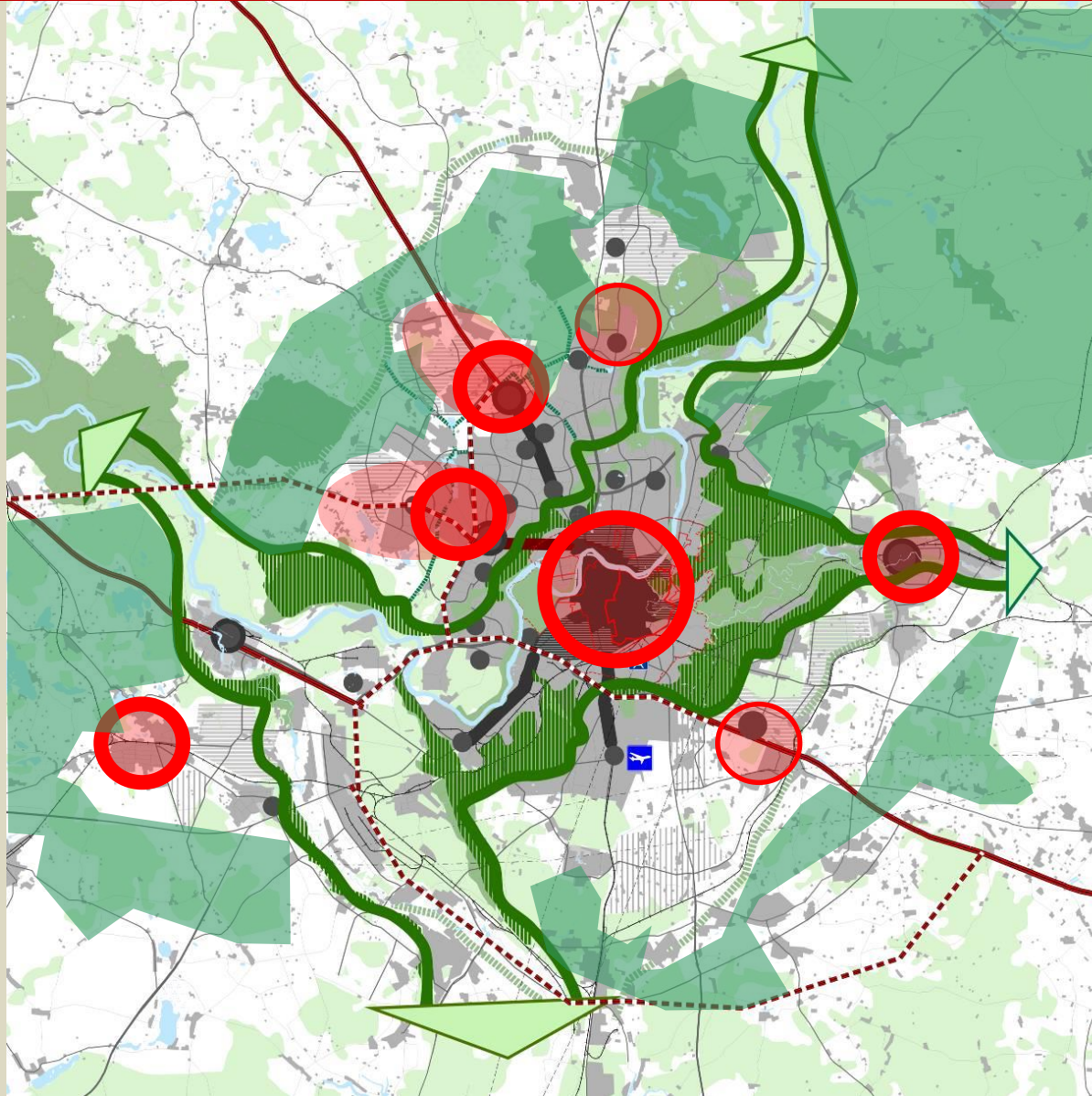


Baigtų statyti būstų naudingasis plotas Vilniuje ir Vilniaus rajone (tūkst. m²)



1. IŠSAUGOMAS MIESTO SAVITUMAS

Daugiacentris istorinis miestas išraiškingoje gamtinėje aplinkoje

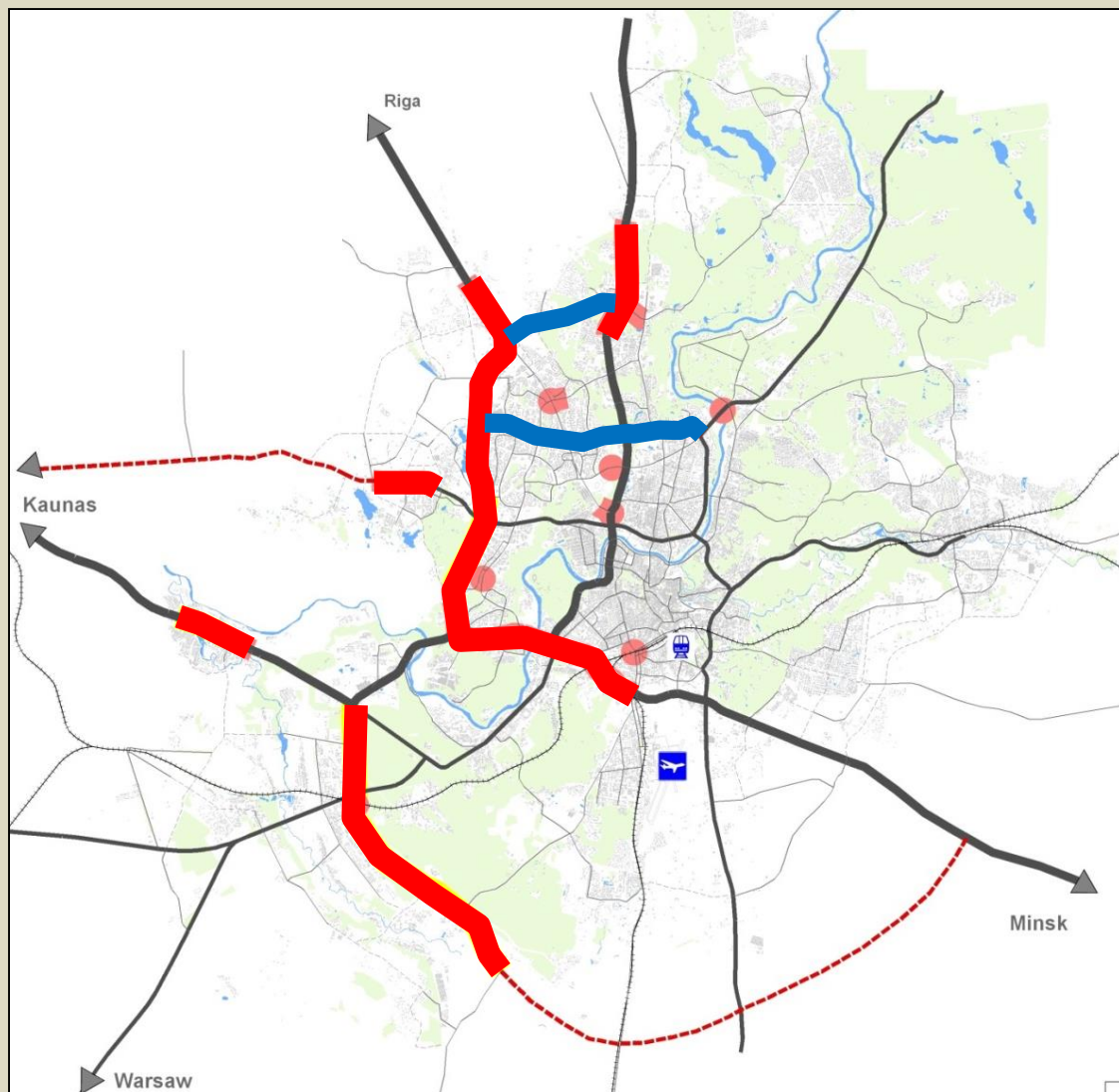


Ledynmečio upės šlaitų supamas istorinis miesto centras ir nauji pcentriai esamuose urbanizacijos židiniuose

2. TOLIAU PLĖTOJAMA SUSISIEKIMO SISTEMA



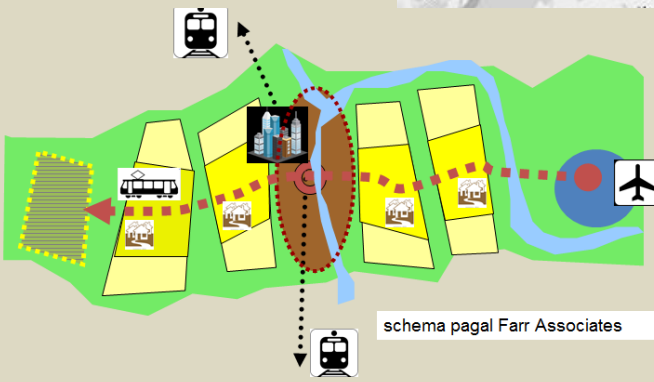
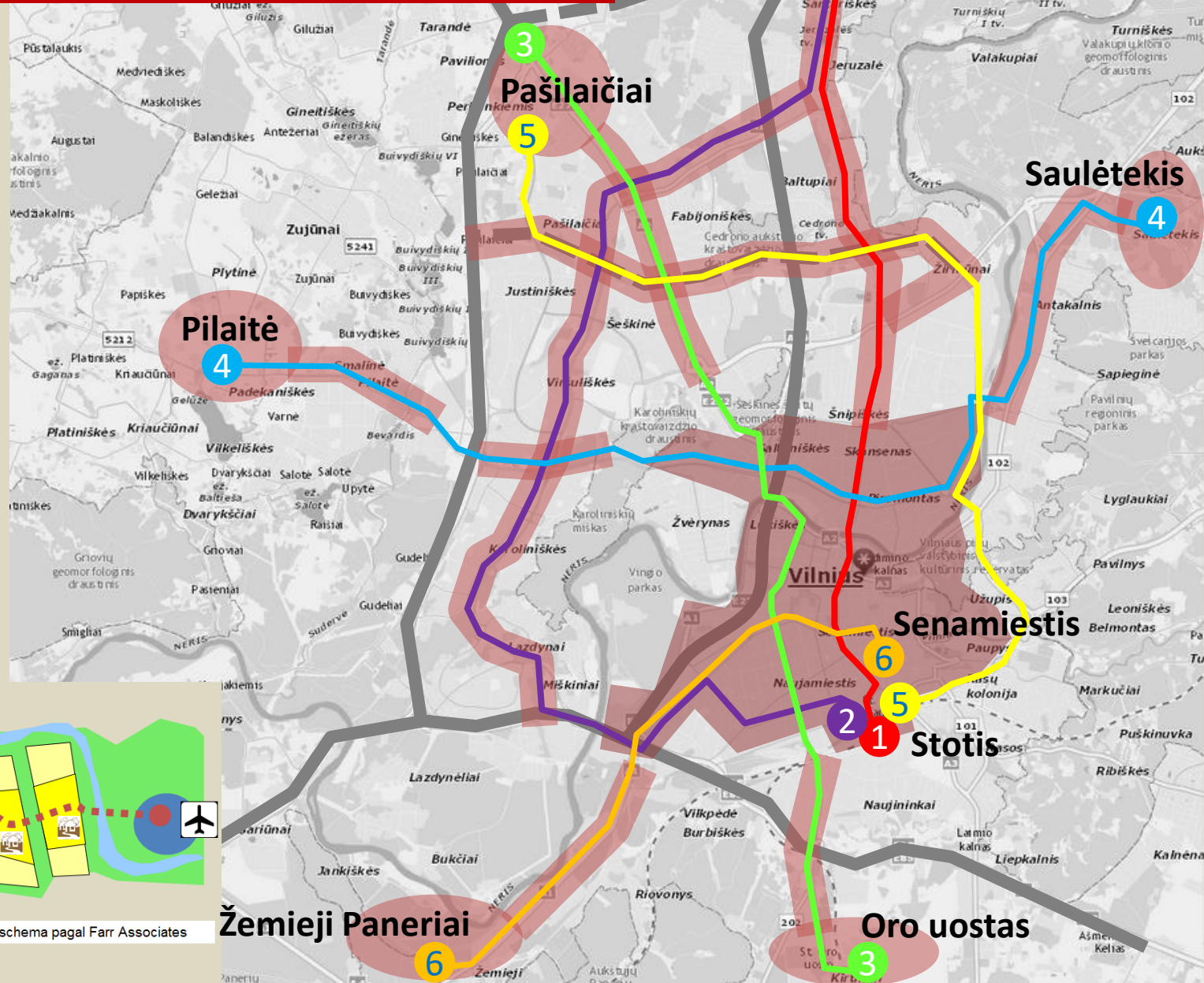
Vystomas magistralinių gatvių tinklas



3. NAUJAS MIESTO PLĖTOJIMO PRINCIPAS:

kompaktiško miesto plėtra integruotų funkcijų koridoriuose

Daugiacentrio miesto plėtra pagal transportinių koridorių modelį

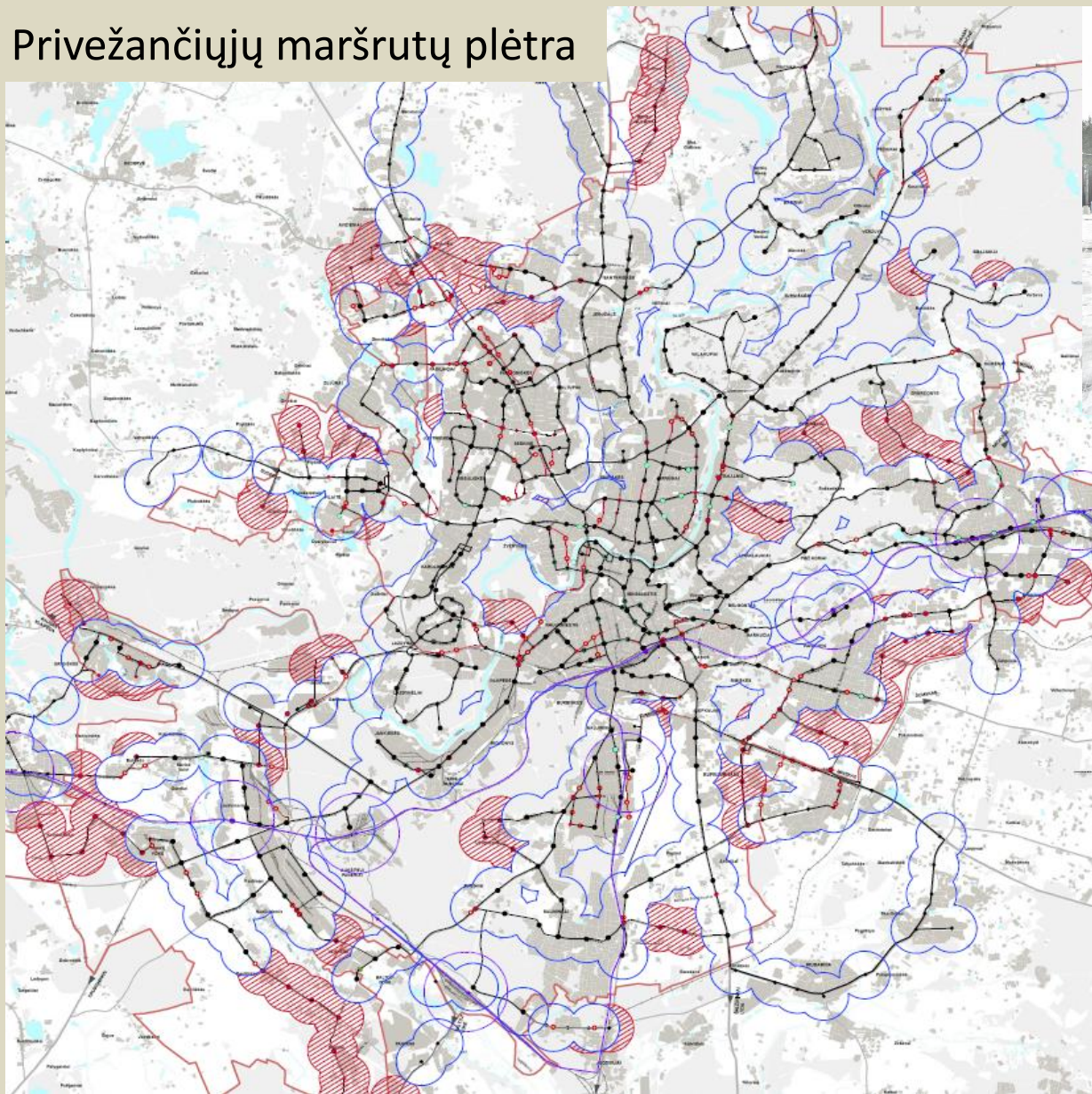


Šiaurinė gatvė

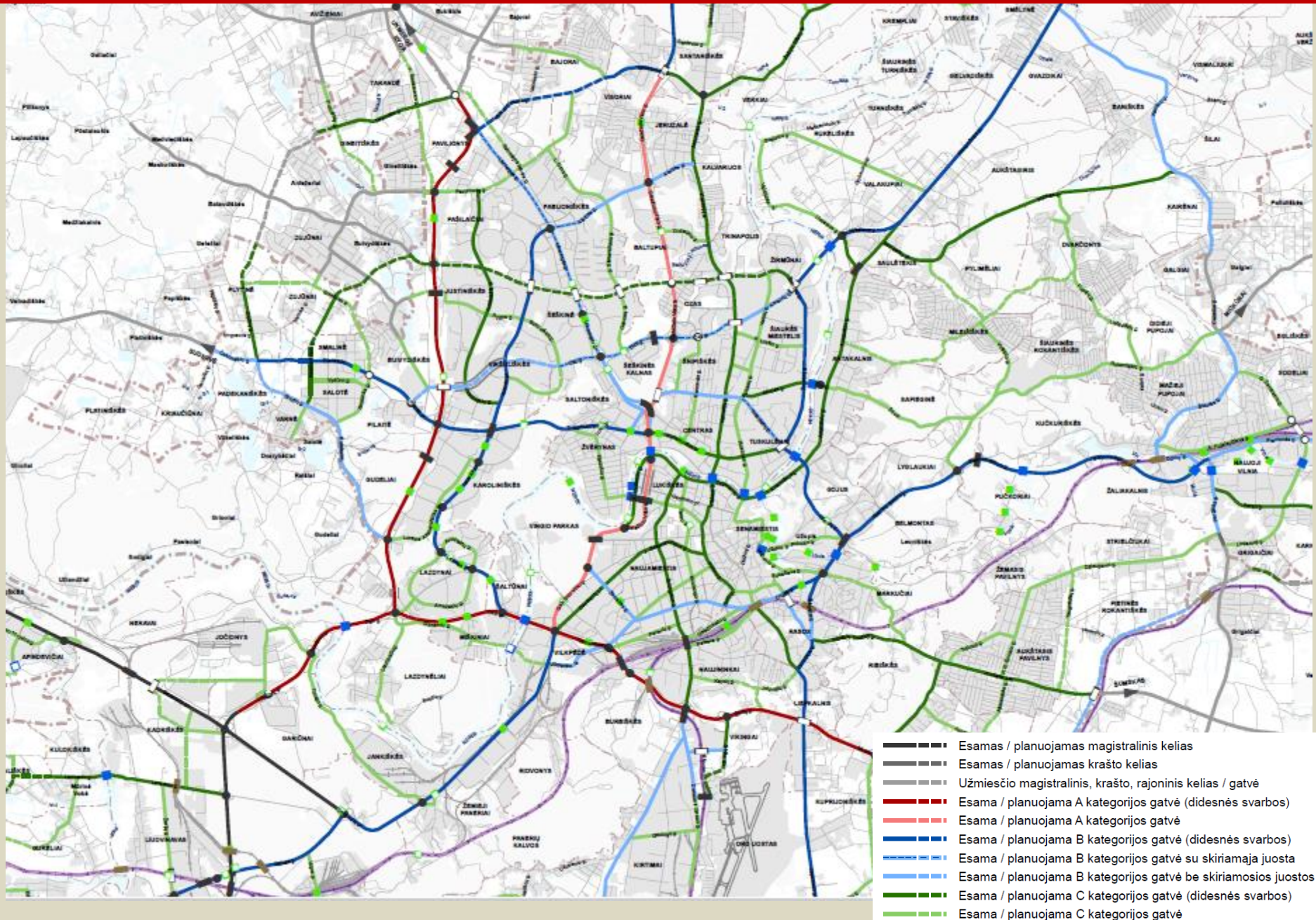


4. TOLESNĒ VIĒŠOJO TRANSPORTO PLĒTRA

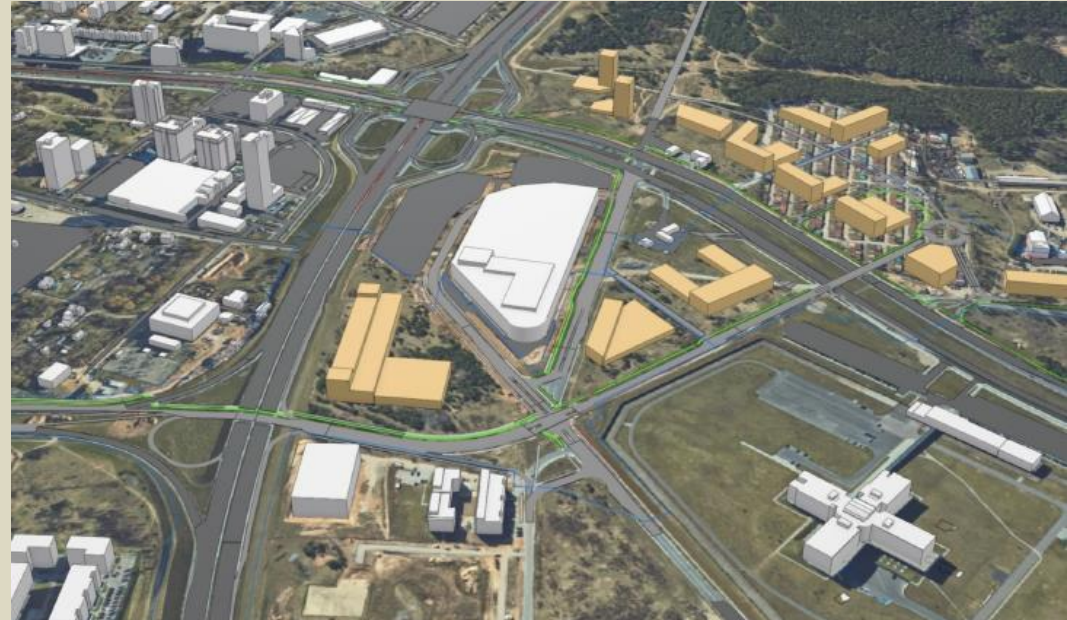
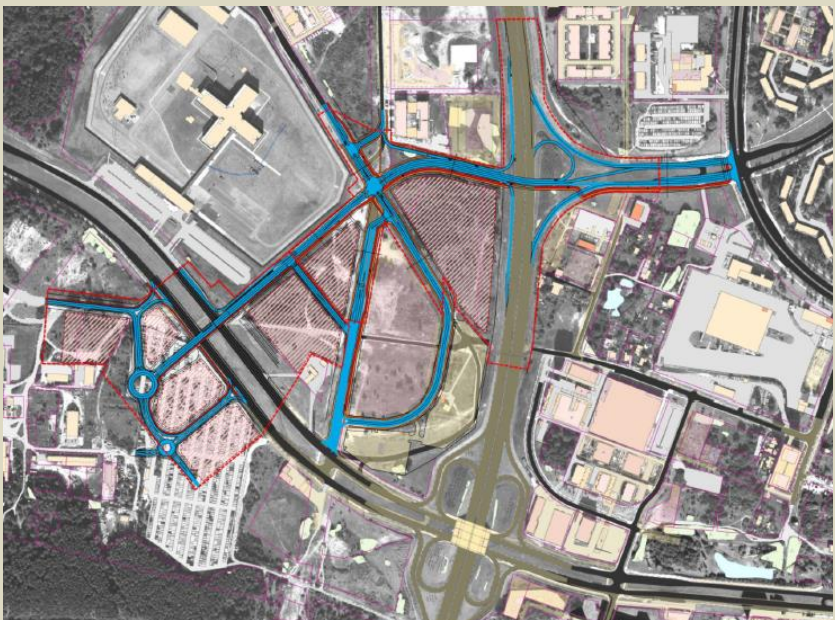
Privežančiju maršrutu plētra



Gatvių kategorijos- BP 2030

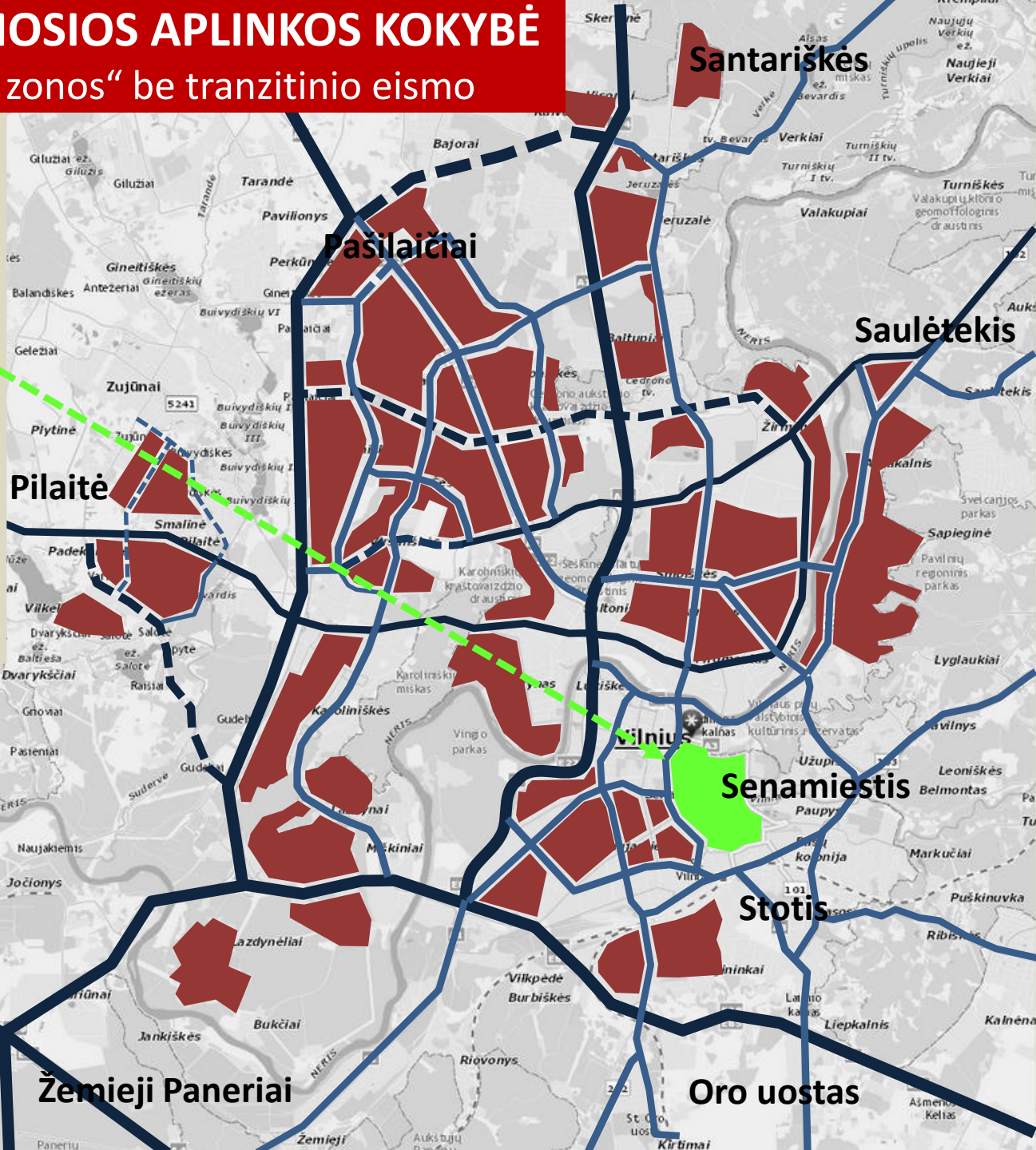
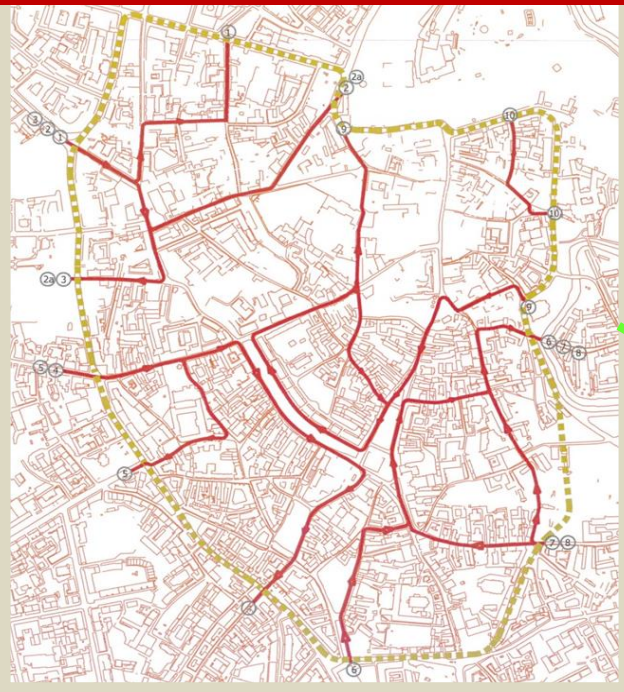


Taurupės g., jungtis tarp Pilaitės ir Ozo g.

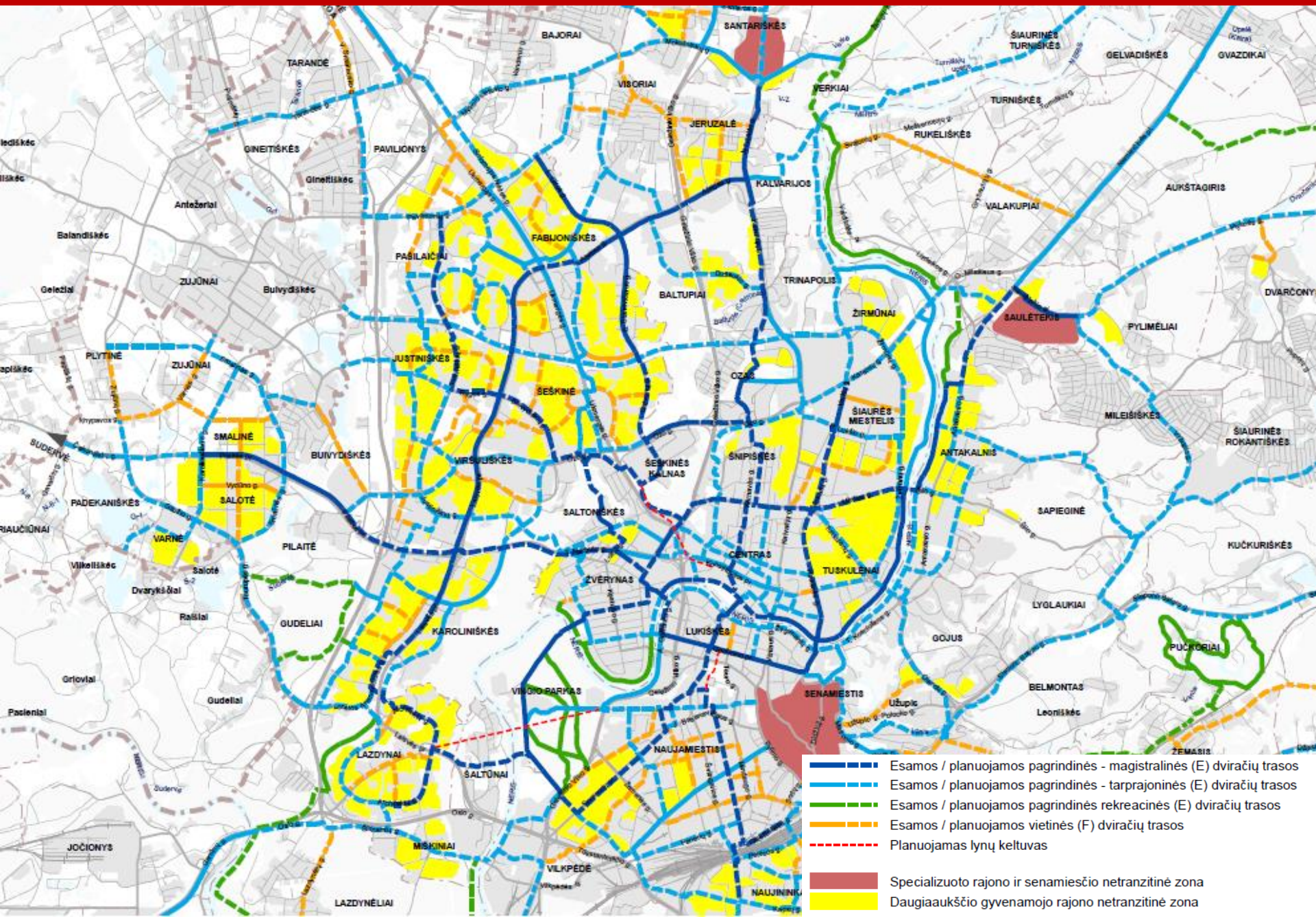


5. AUGANTI GYVENAMOSIOS APLINKOS KOKYBĖ

Formuojamos „tyliosios zonos“ be tranzitinio eismo



Dviračių takų tinklas - BP 2030



6. URBANISTINĒS STRUKTŪROS MIŠRUMO DIDINĪMAS

Mišriju funkciju rajoni ir kvartāli



Daugiafunkcis žemes naudojimas

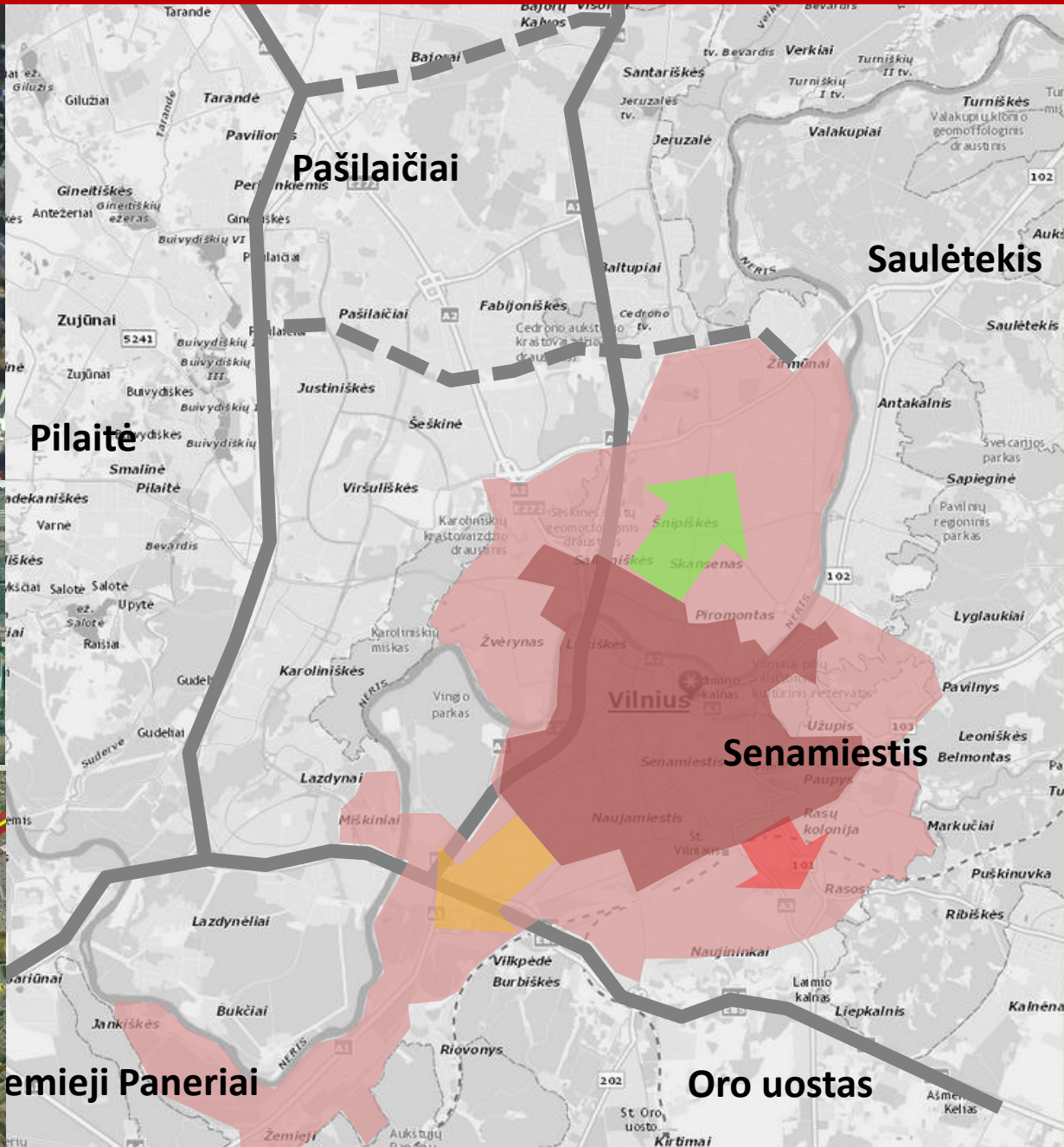
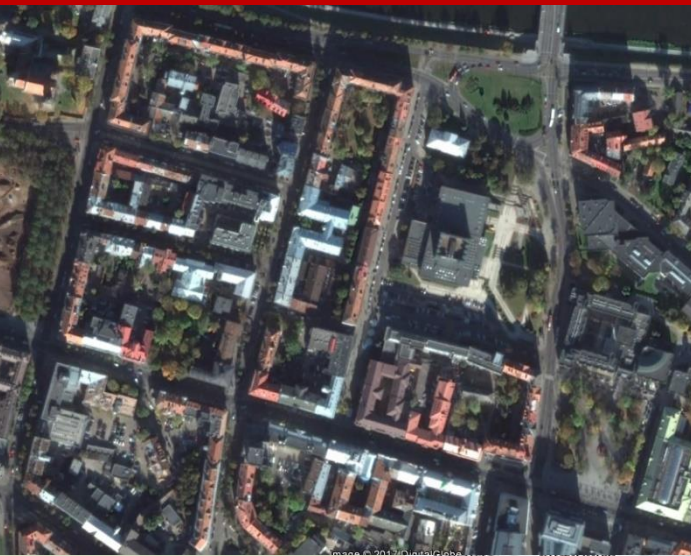


Paslaugas gyvenamuosiuose rajonuose

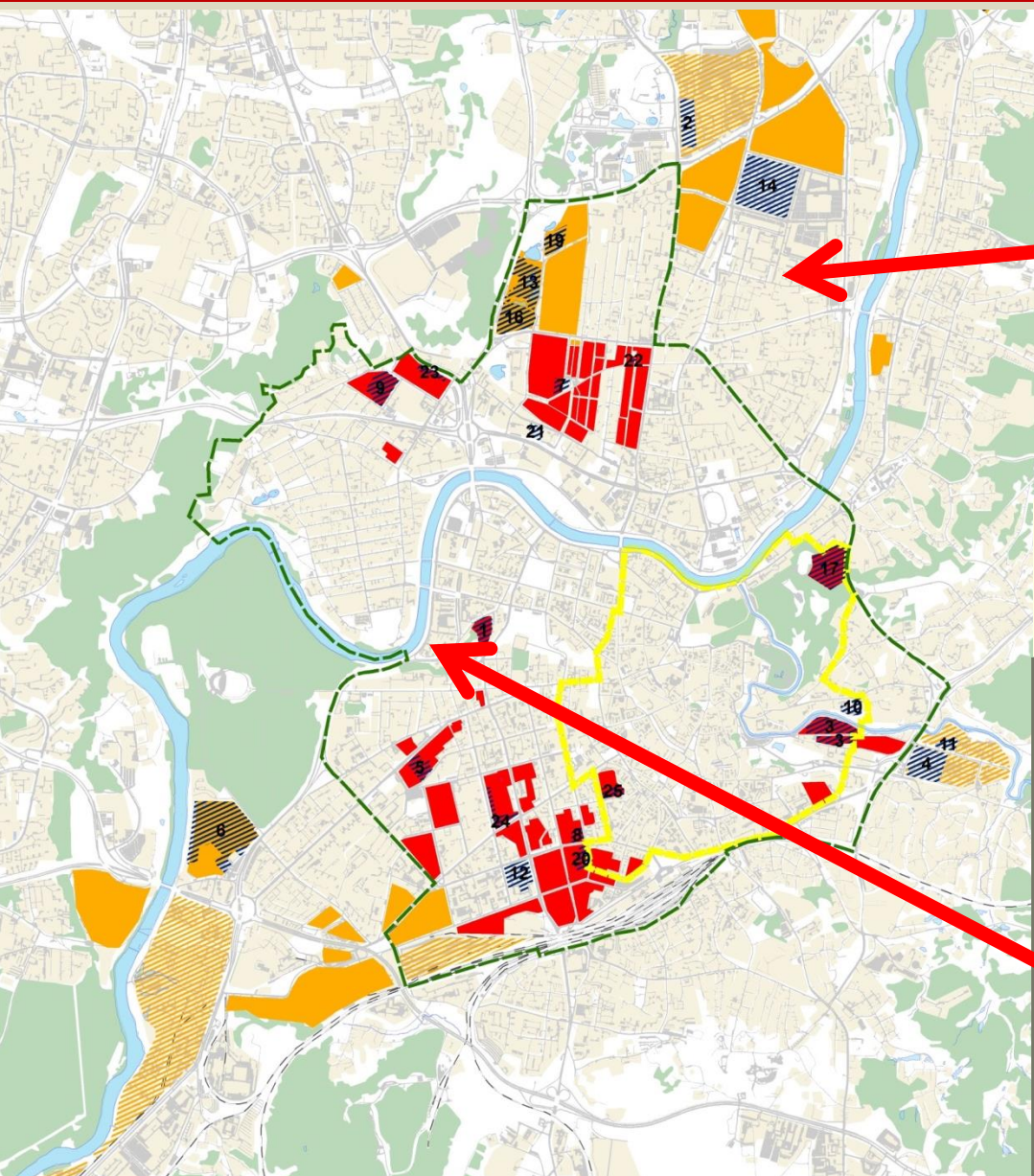


Būstai centre

7. MIESTO CENTRO KOKYBINĖ IR TERITORINĖ PLĖTRA

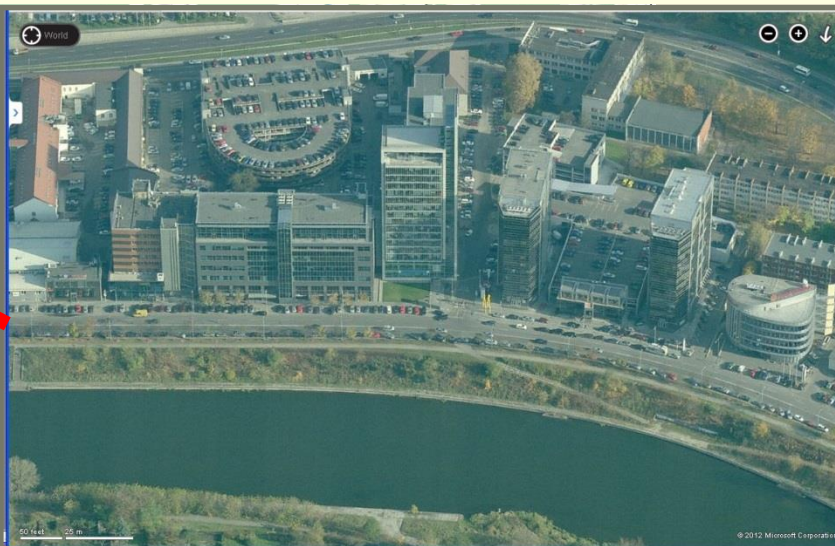


8. TĖSIAMA APLEISTŲ IR NEEFEKTYVIAI NAUDOJAMŲ TERITORIJŲ KONVERSIJA

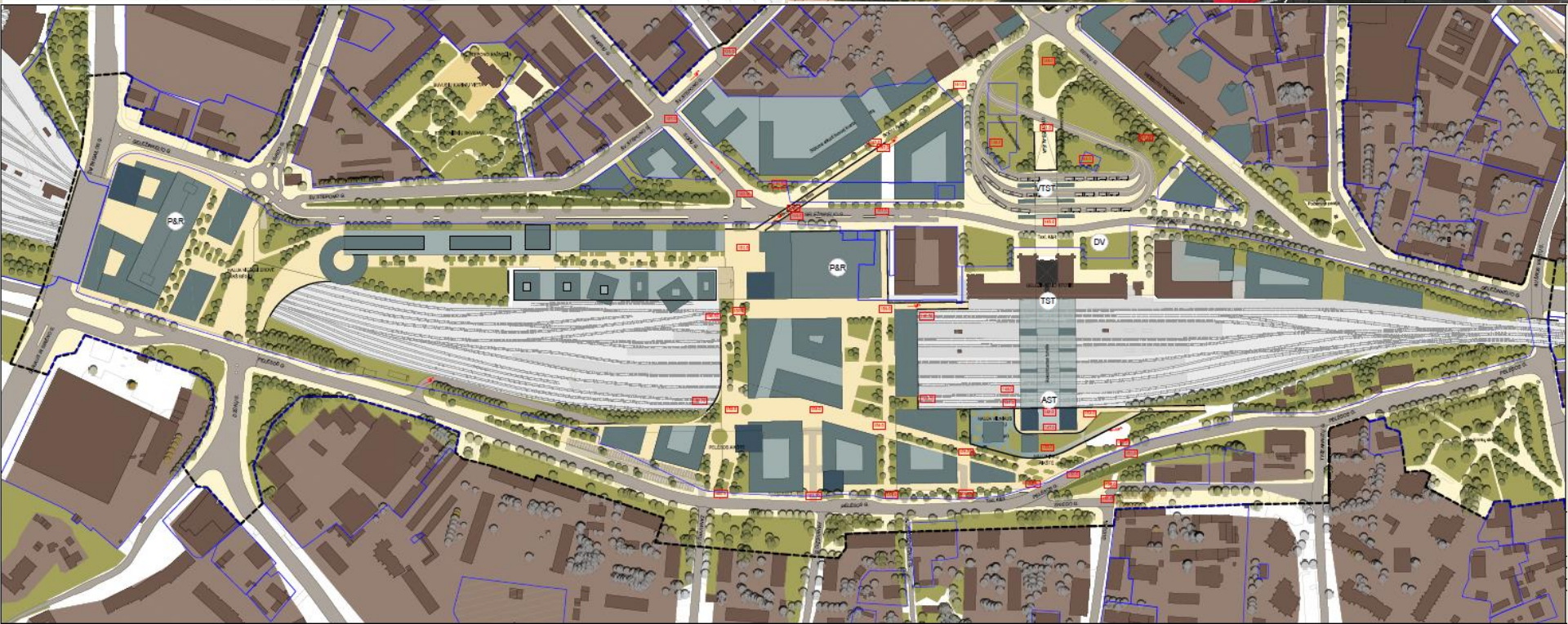


Potencialas - 500 ha

Miesto centre - 120 ha



8. NAUJI KONVERSIJOS PROJEKTAI

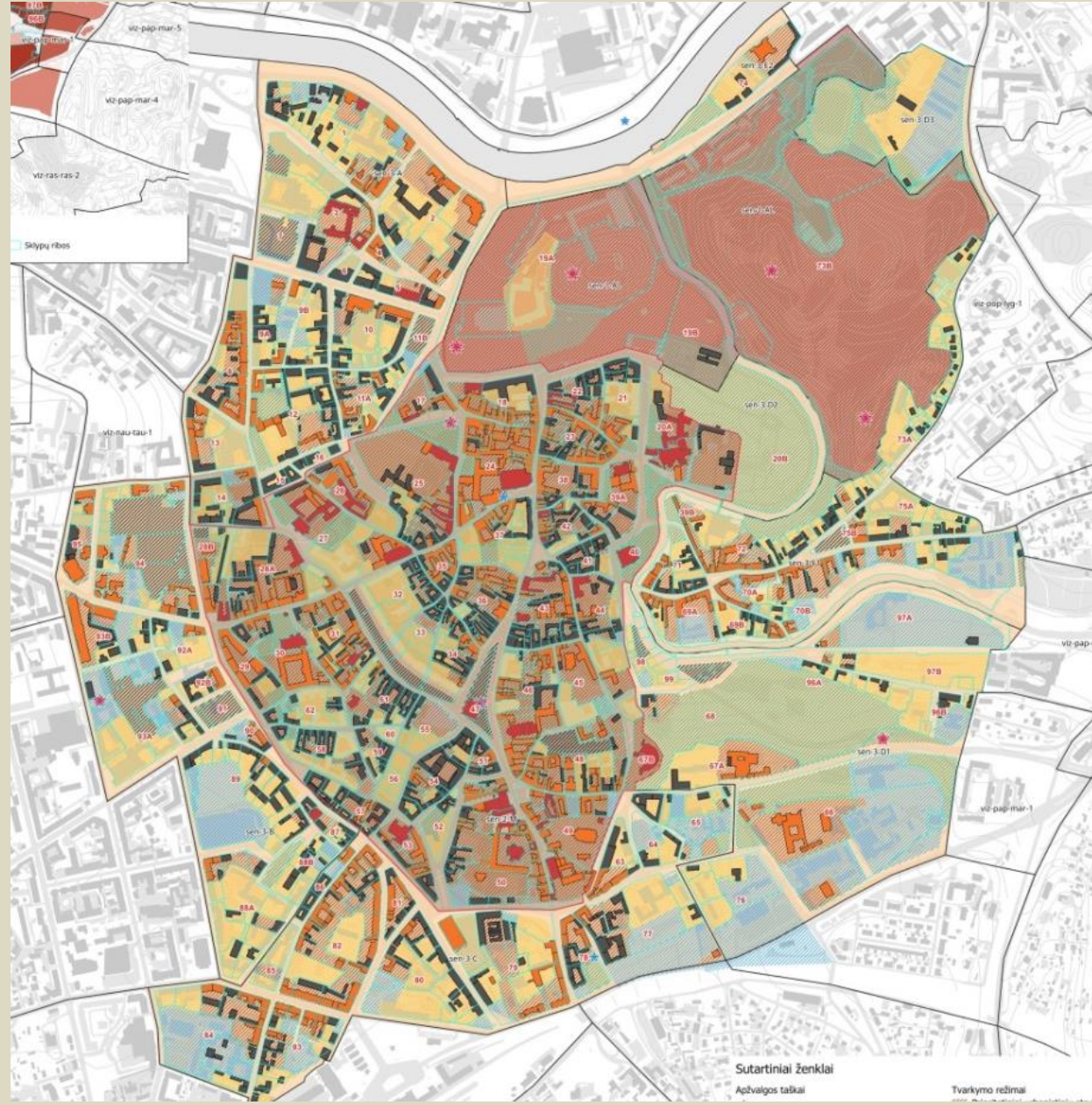


9. GERESNĖ VIEŠO INTERESO APSAUGA

9.1 Aiškus nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos reglamentavimas

Suderinti senamiesčio SP ir miesto BP reglamentai:

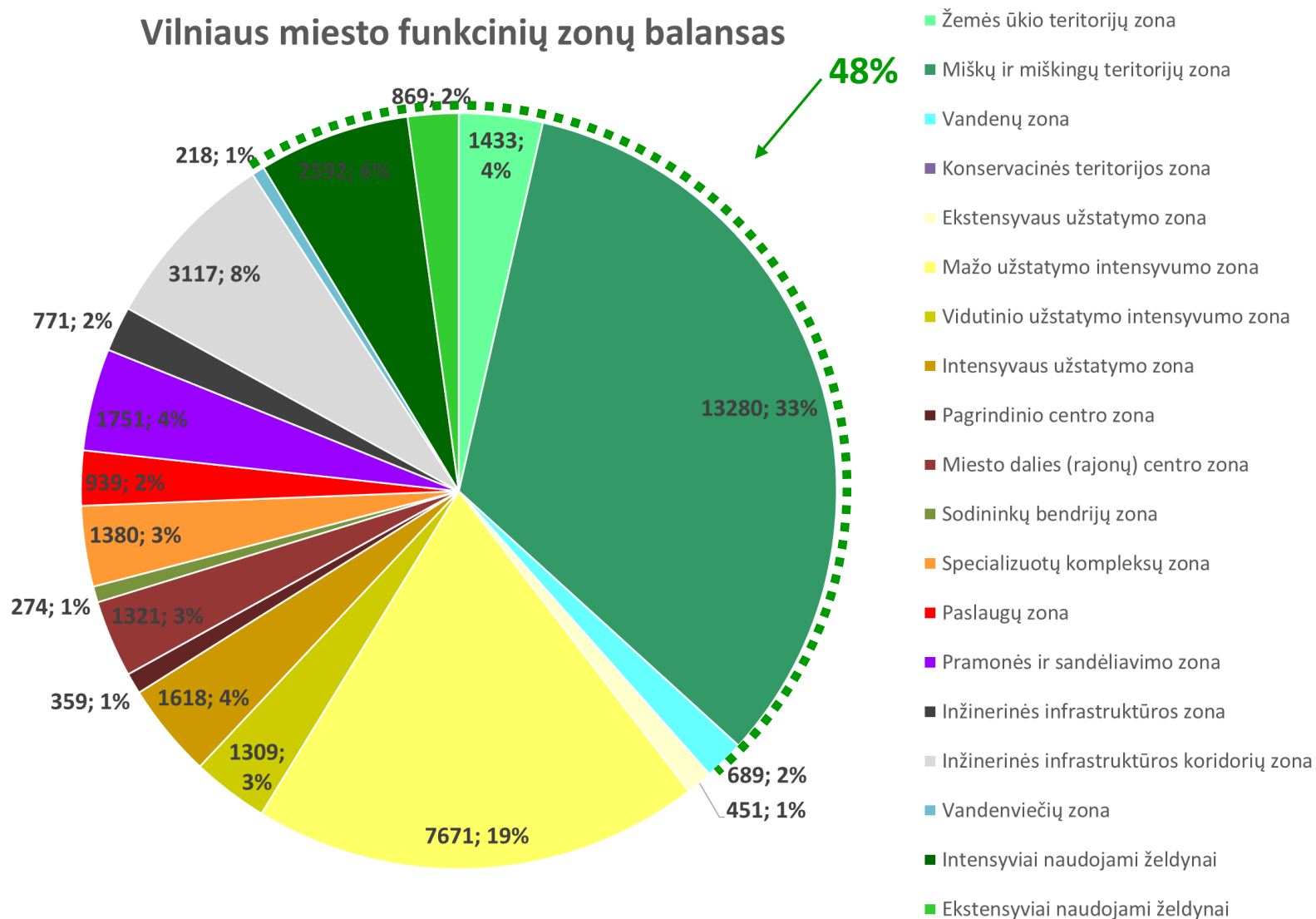
- SP nustato reglamentus vertybių teritorijose
- BP nustato reglamentus senamiesčio apsaugos zonos ir konversinėse teritorijose senamiestyje



9. GERESNĖ VIEŠO INTERESO APSAUGA

9.2 Aiškiai reglamentuota želdynų sistemos (gamtinio karkaso) apsauga

Vilniaus miesto funkcinų zonų balansas



9. GERESNĖ VIEŠO INTERESO APSAUGA

9.2 Aiškiai reglamentuota želdynų sistemos (gamtinio karkaso) apsauga

VIDINIO STABILIZAVIMO AREALAI

- Regioniniai
- Mikroregioniniai
- Rajoniniai
- Vietiniai

MIGRACIJOS KORIDORIAI

- Nacionaliniai
- Regioniniai
- Rajoniniai
- Vietiniai



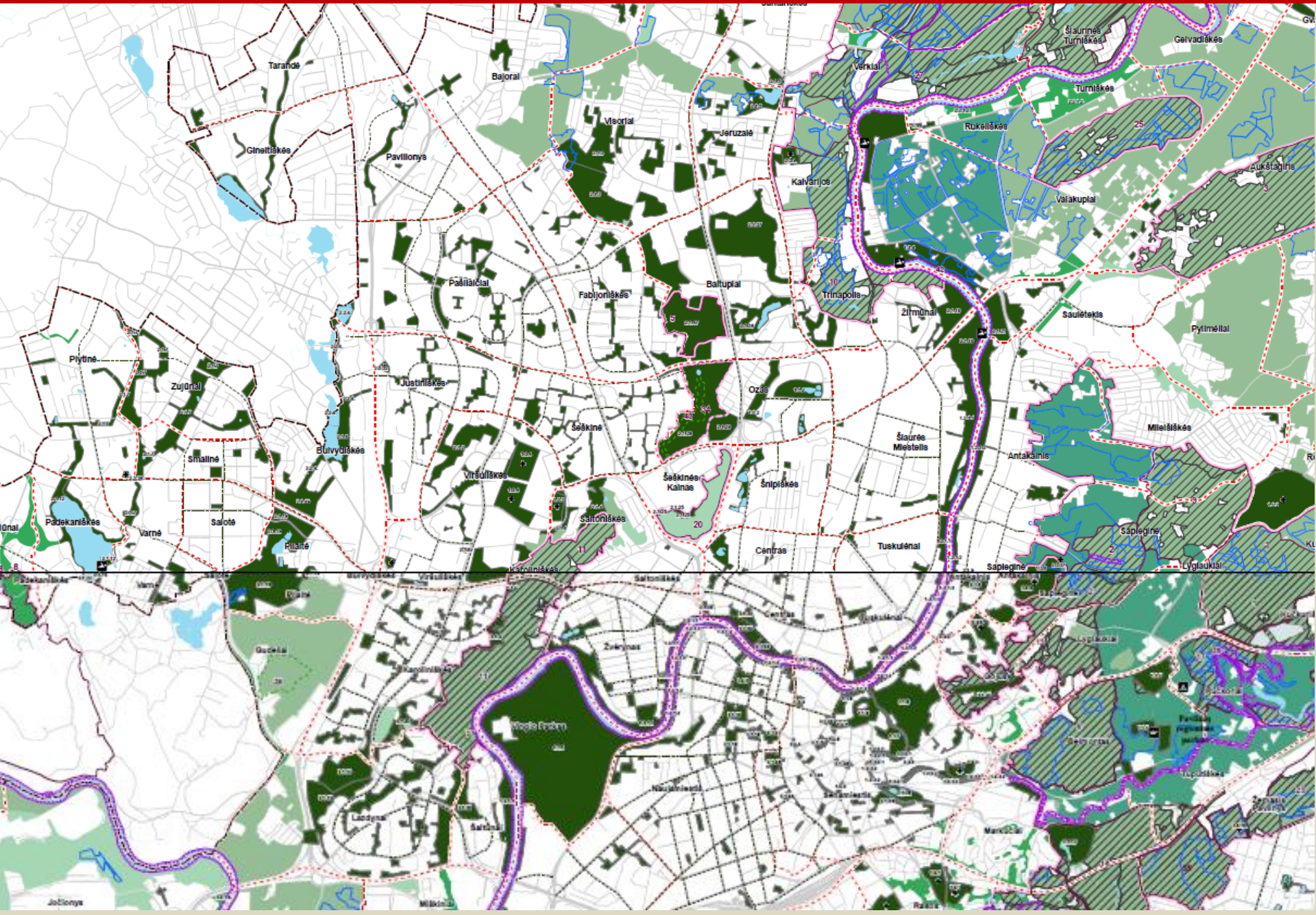
Gudelių "Žalioji estakada" per Vakarinį aplinkkelį

Nutrauktos žaliosios perskyros-jungtys, kur turi būti taikomos kompensacinės priemonės

Gamtinio karkaso stiprinimo priemonės gatvių koridorių žaliosios jungtys



Miesto želdynai- BP 2030



Artimosios aplinkos želdynų pasiekiamumas- BP 2030

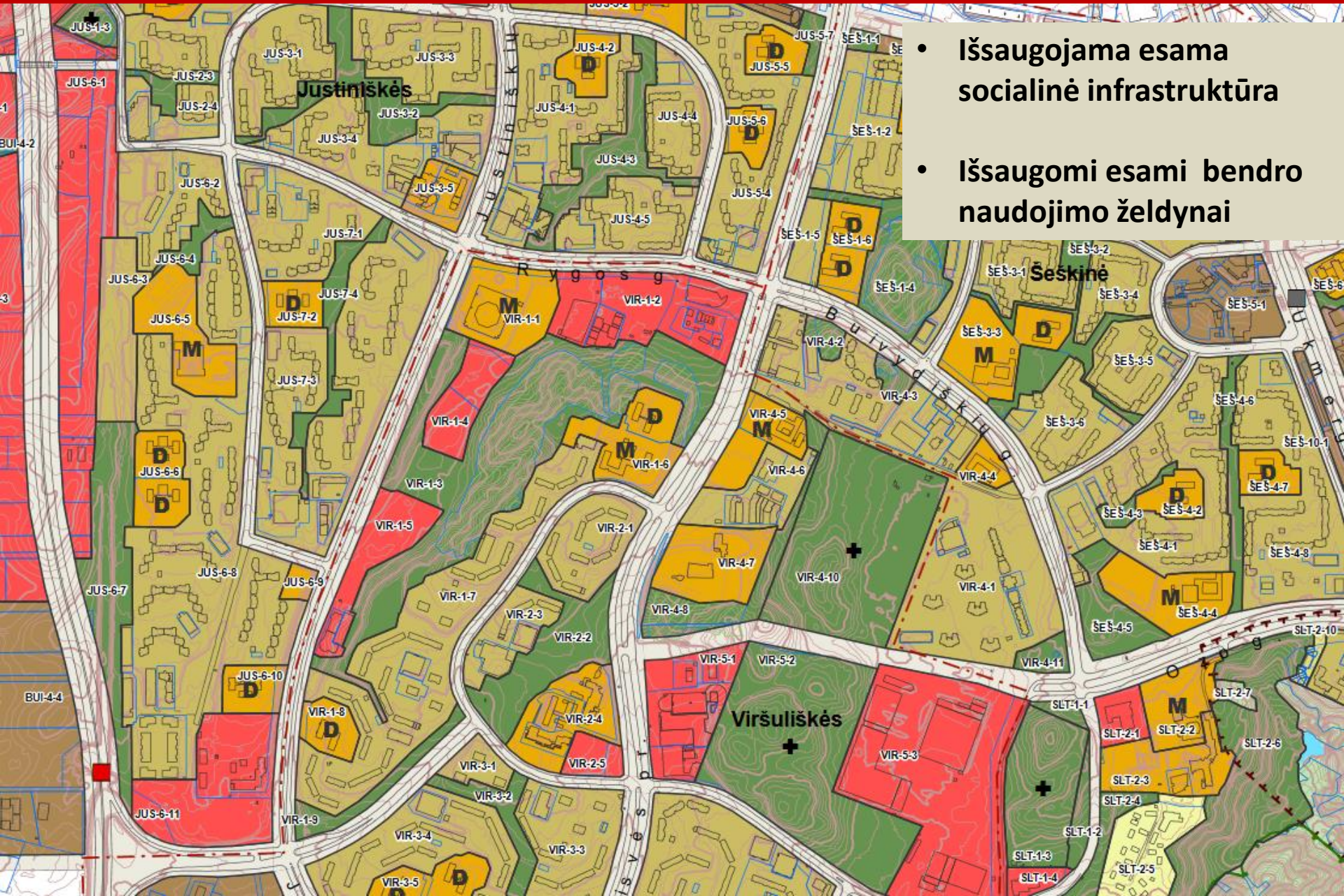


Rajoninių želdynų pasiekiamumas- BP 2030



9. GERESNĒ VIEŠO INTERESU APSAUGA

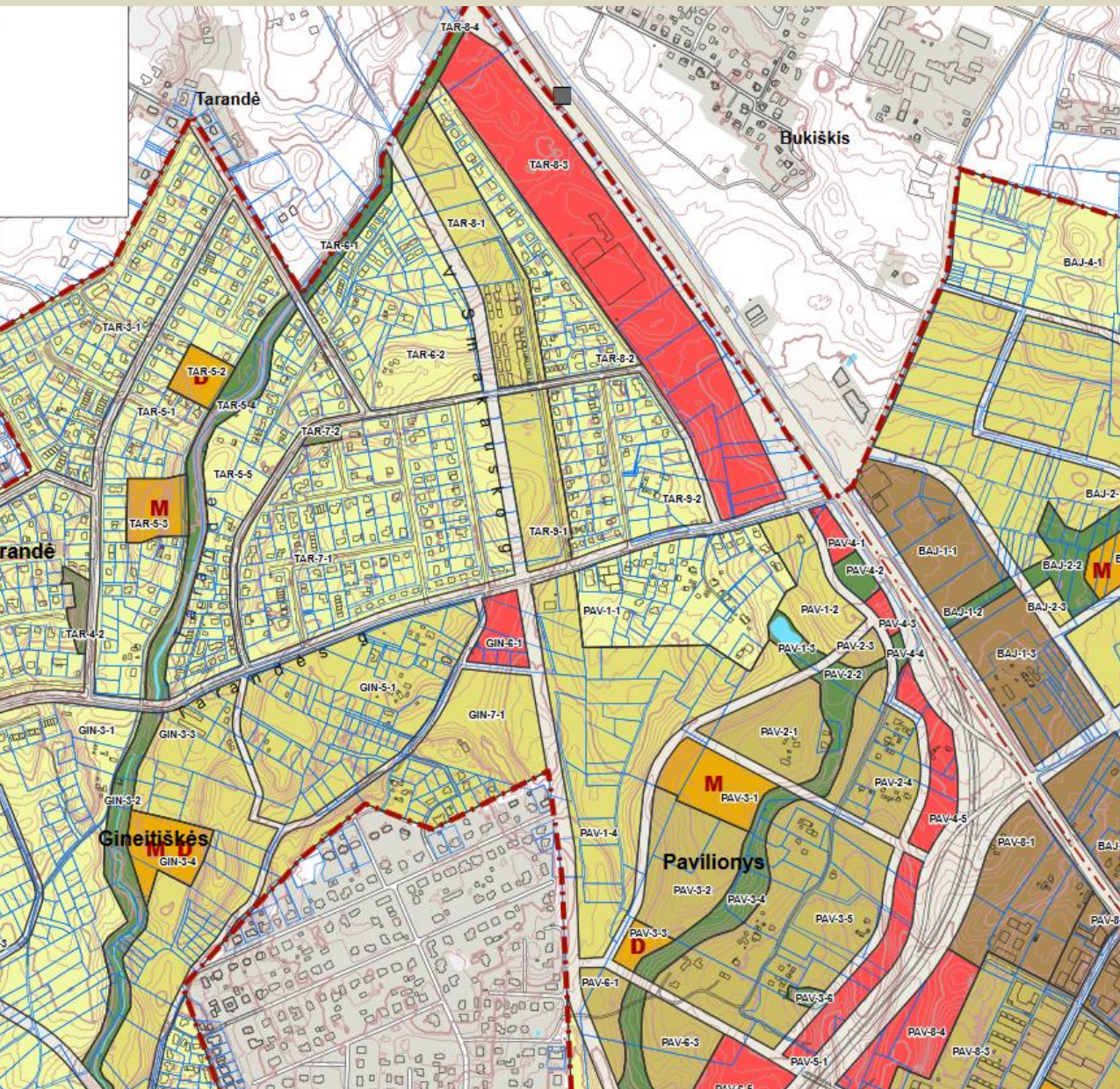
9.3 Didesnis tikslumas ir detalumas (1)



- Išsaugojama esama socialinė infrastruktūra
- Išsaugomi esami bendro naudojimo želdynai

9. GERESNĖ VIEŠO INTERESO APSAUGA

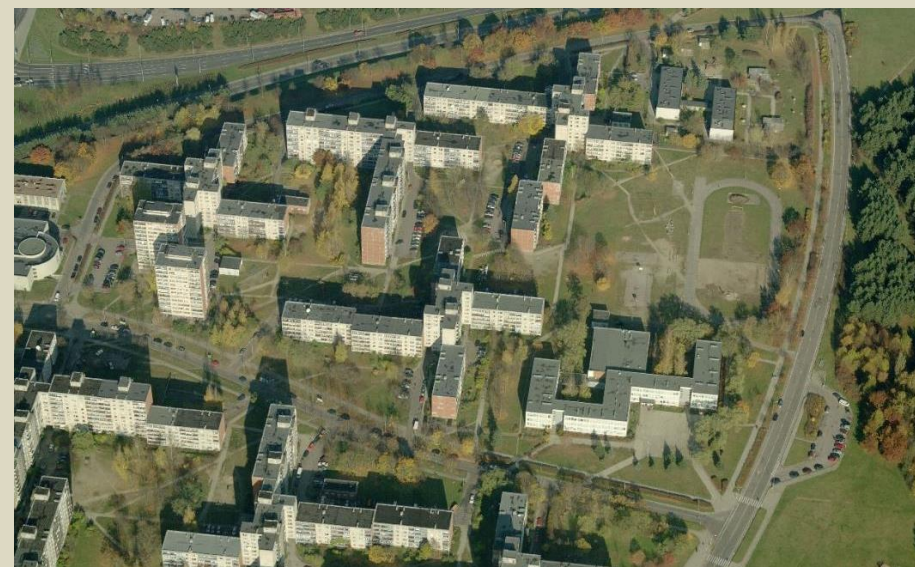
9.3 Didesnis tikslumas ir detalumas (2)



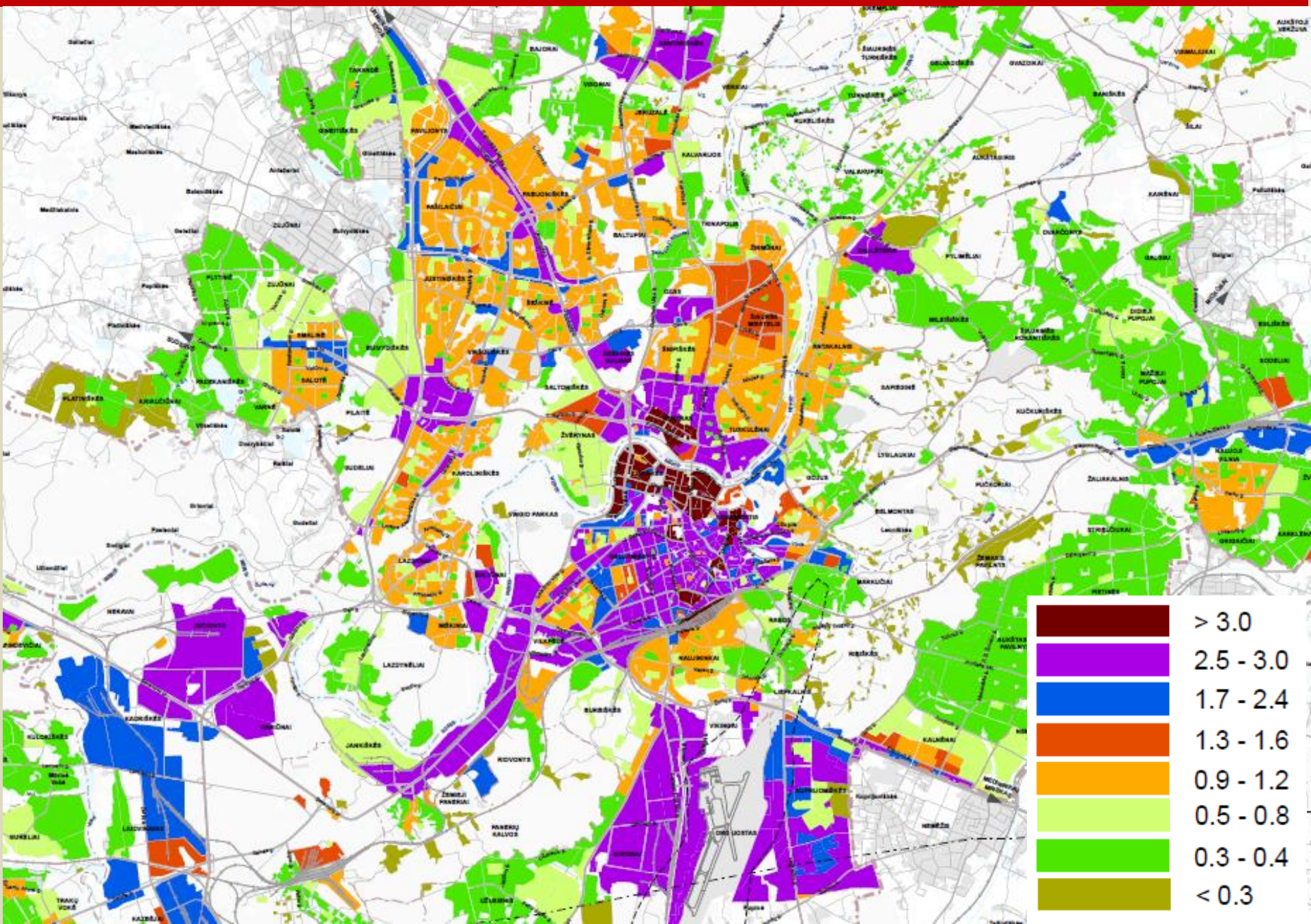
- Aiškiai naujos nustatytas socialinės infrastruktūros poreikis ir vieta
- Aiškiai nustatytas naujų bendro naudojimo želdynų poreikis ir vieta

9. GERESNĖ VIEŠO INTERESO APSAUGA

9.4 Saugomas teritorijos savitumas ir susiklosčiusi gyvensena

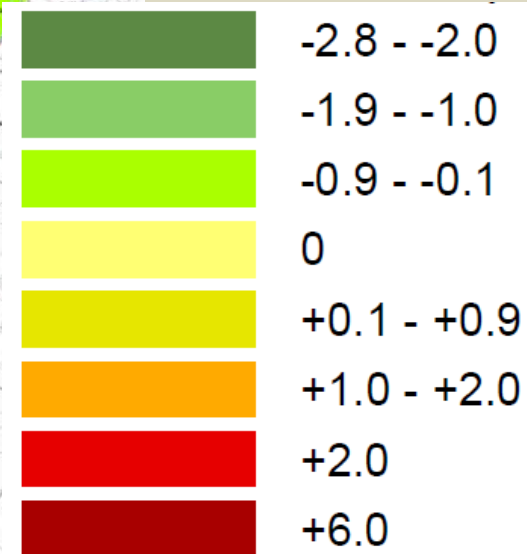
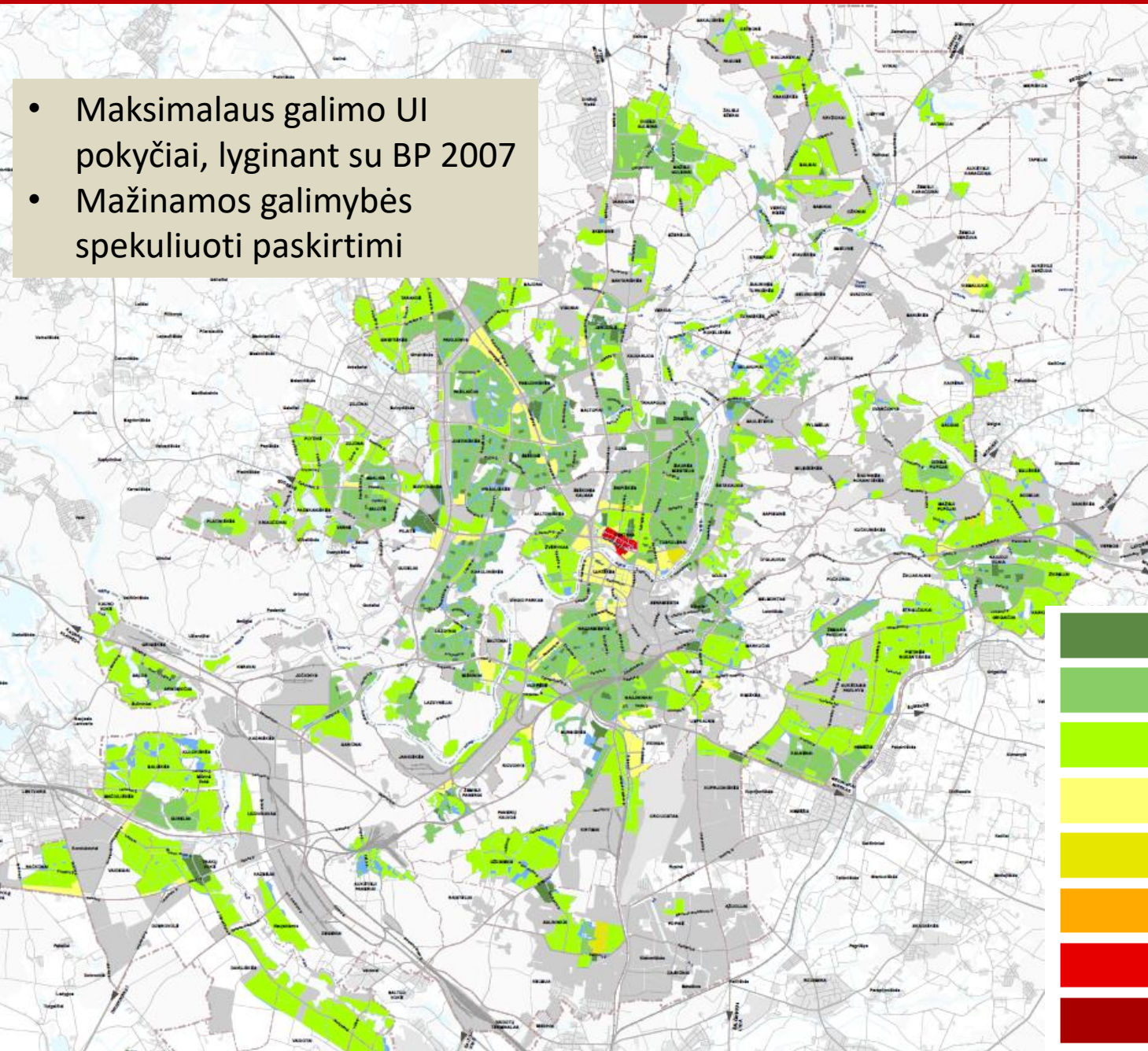


Užstatymo intensyvumas

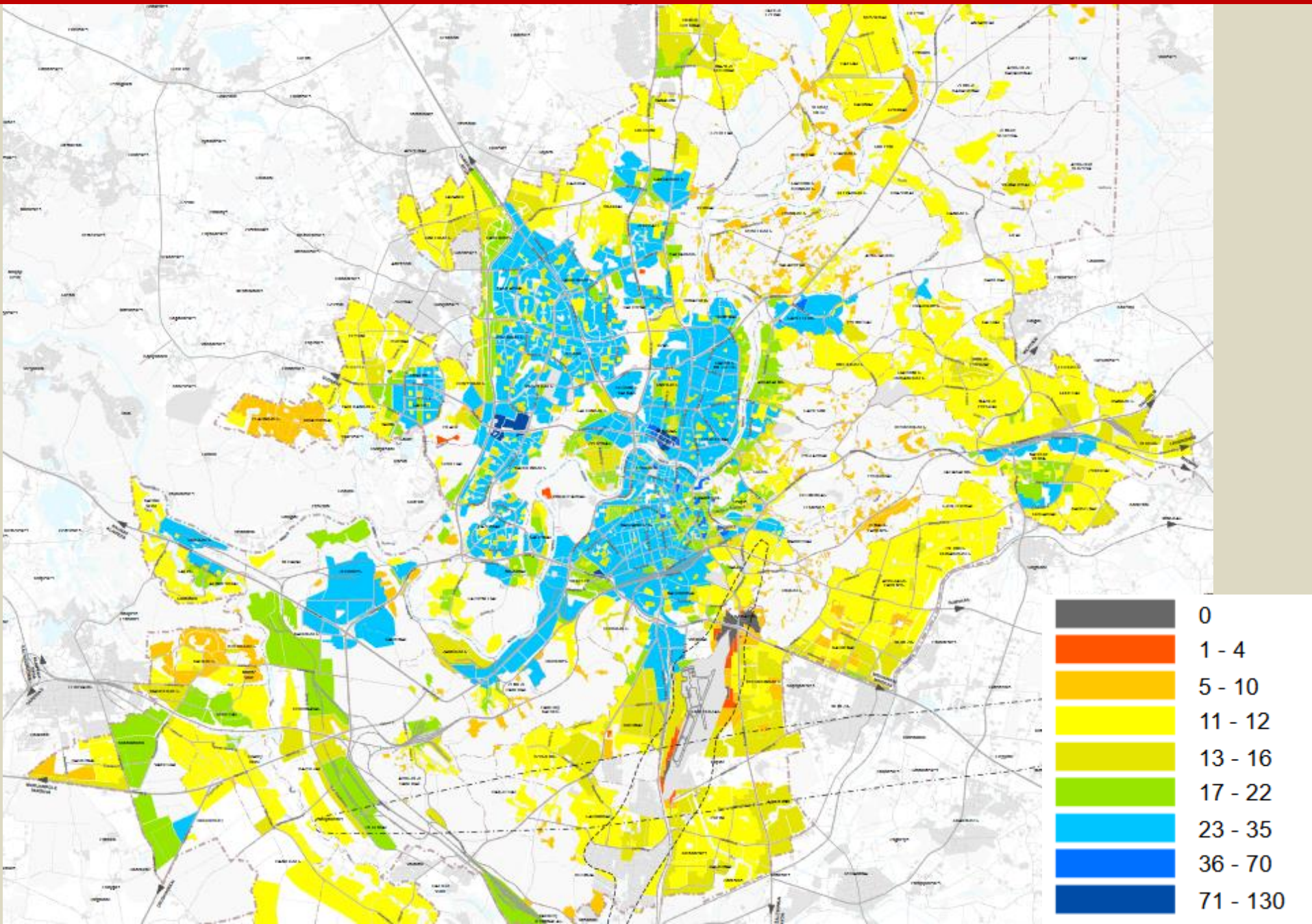


UI pokyčiai

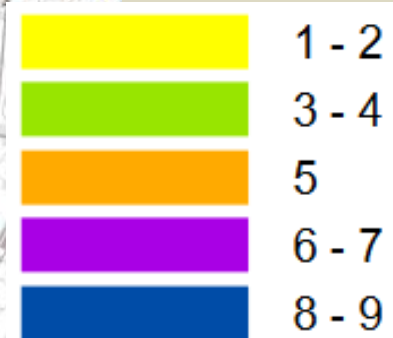
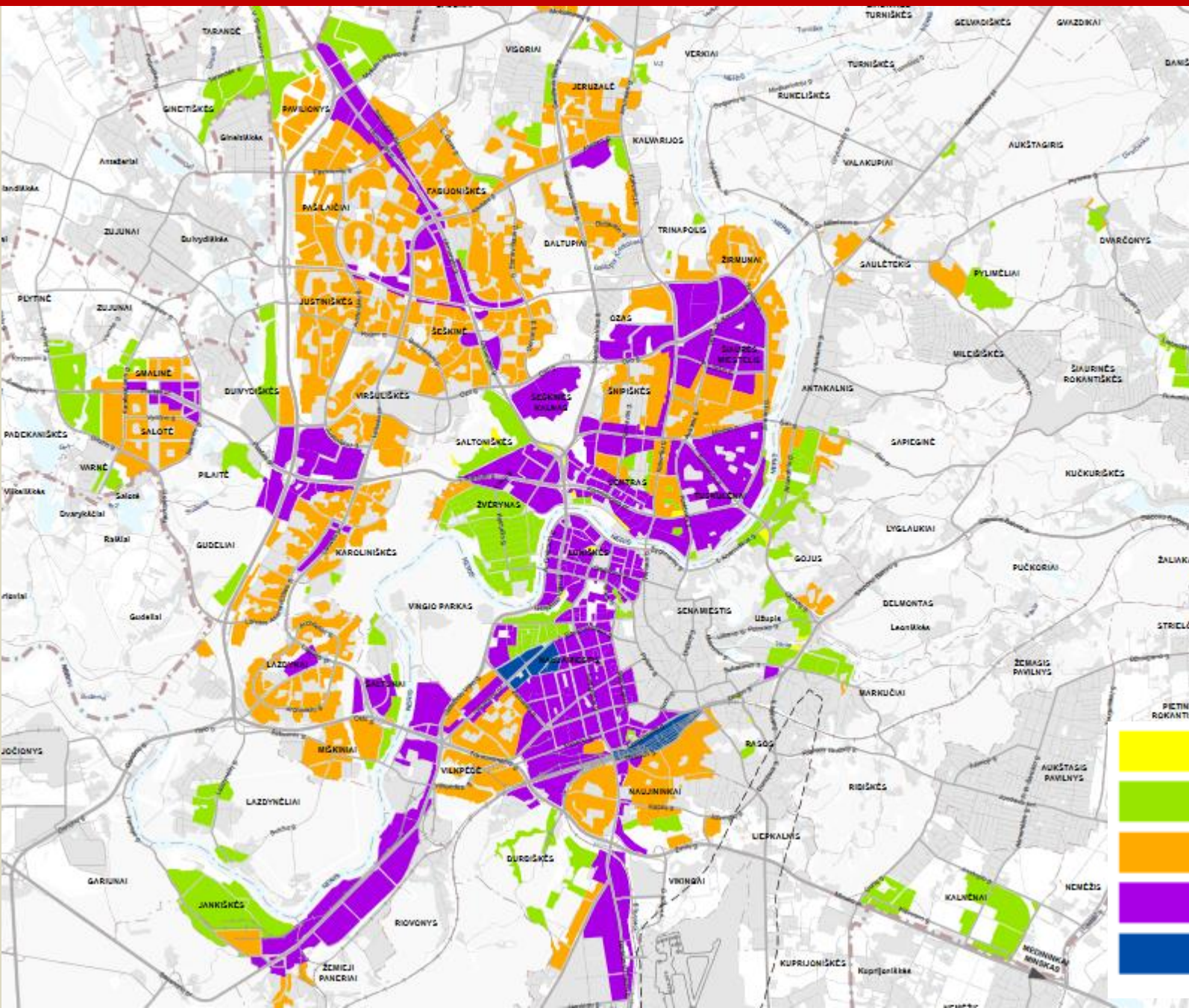
- Maksimalaus galimo UI pokyčiai, lyginant su BP 2007
- Mažinamos galimybės spekuliuoti paskirtimi



Didžiausias galimas užstatymo aukštis (metrais)



Foninis užstatymo aukštis (aukštų skaičius)



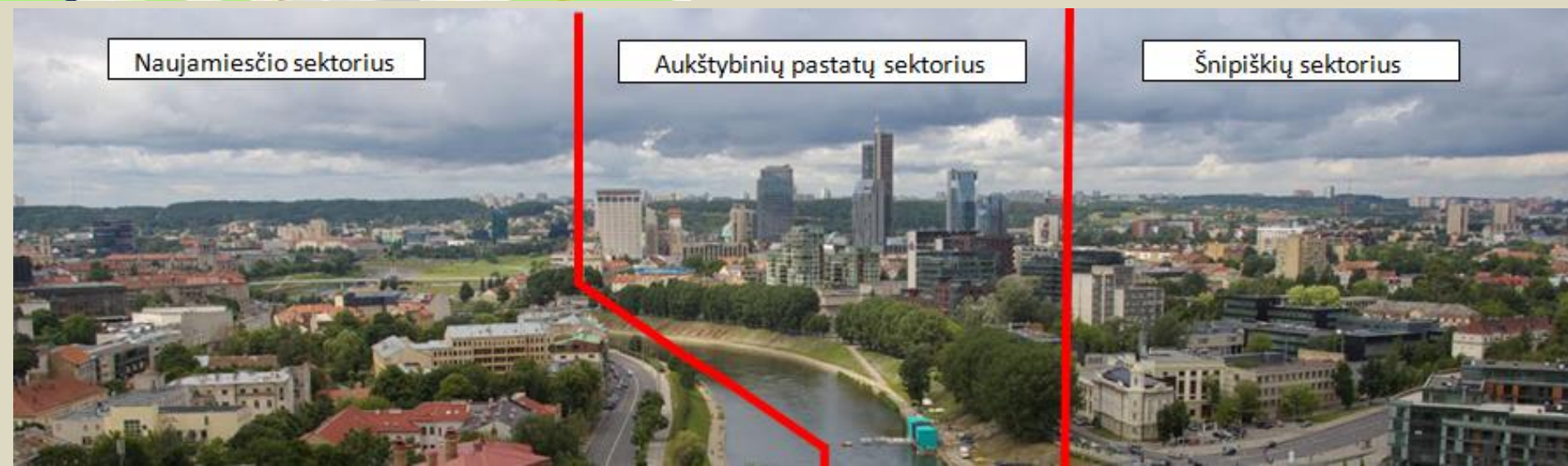
Aukštybinių pastatų reglamentavimas



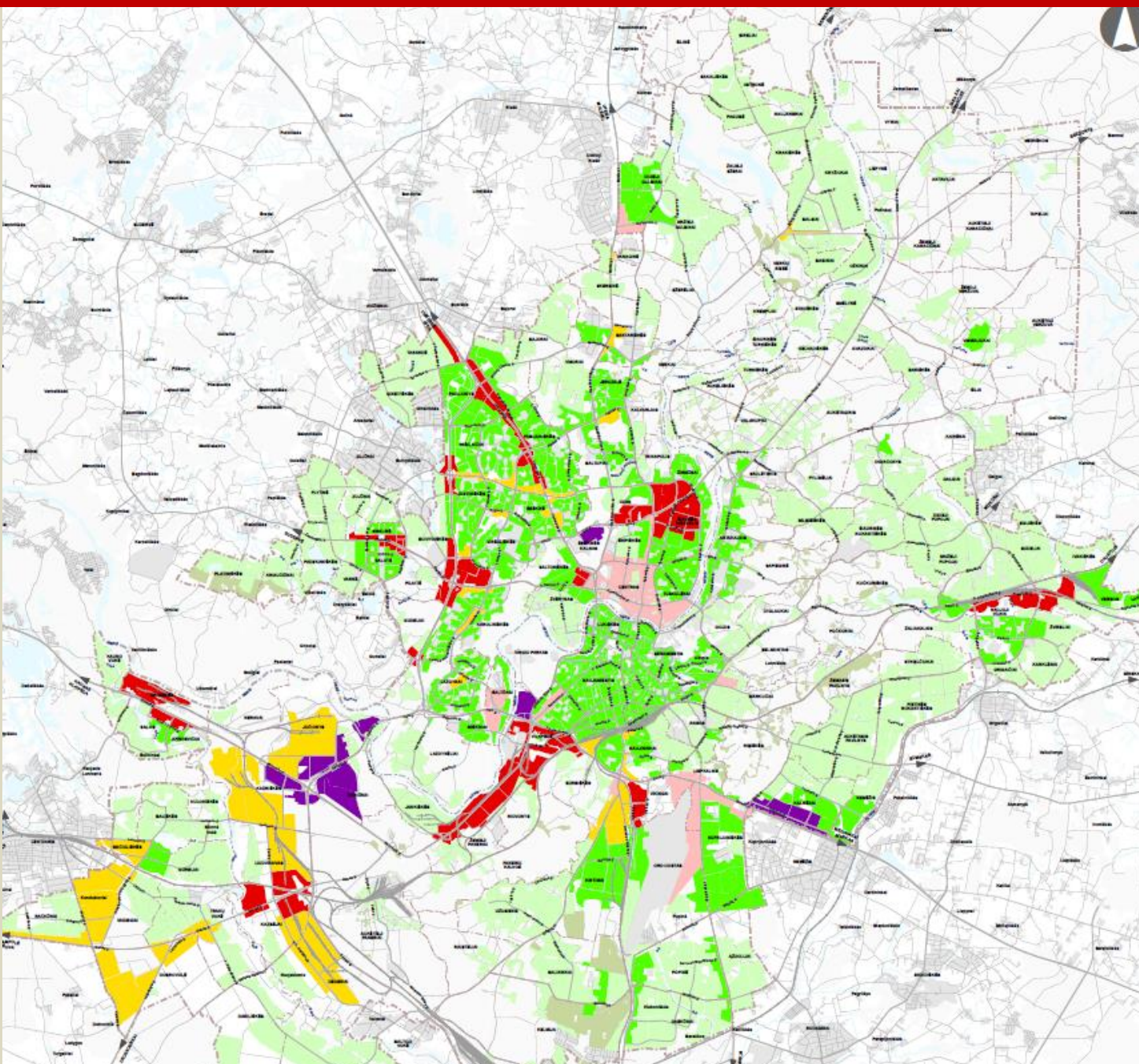
Naujamiesčio sektorius

Aukštybinių pastatų sektorius

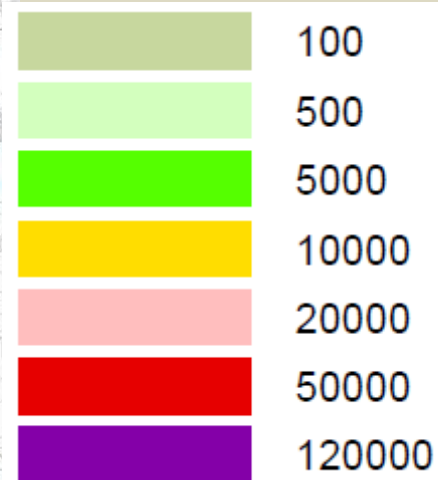
Šnipiškių sektorius



Didžiausias galimas vieno PC bendras plotas



Maksimalus galimas PC dydis



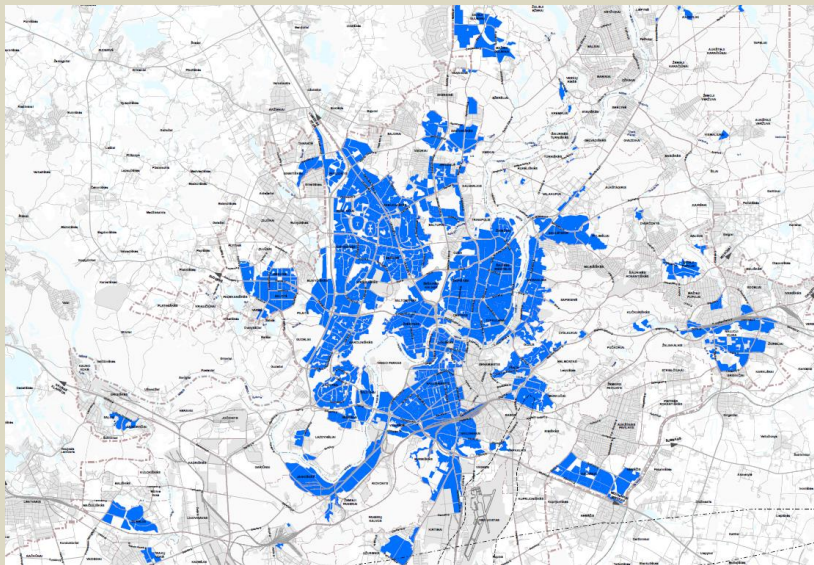
Reglamentuota PC tipologija



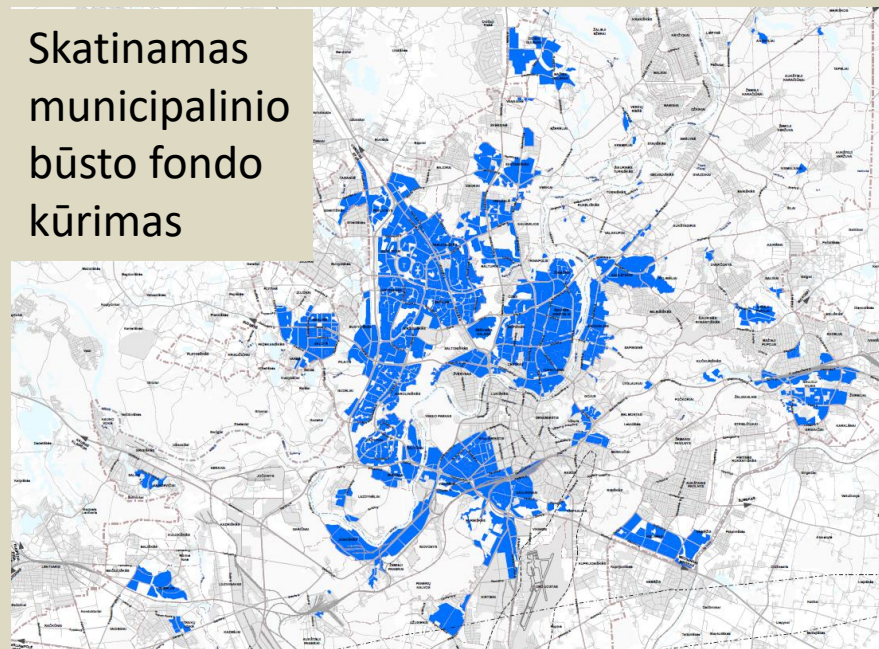
9. GERESNĒ VIEŠO INTERESO APSAUGA

9.5 „Išmanieji reglamentai“

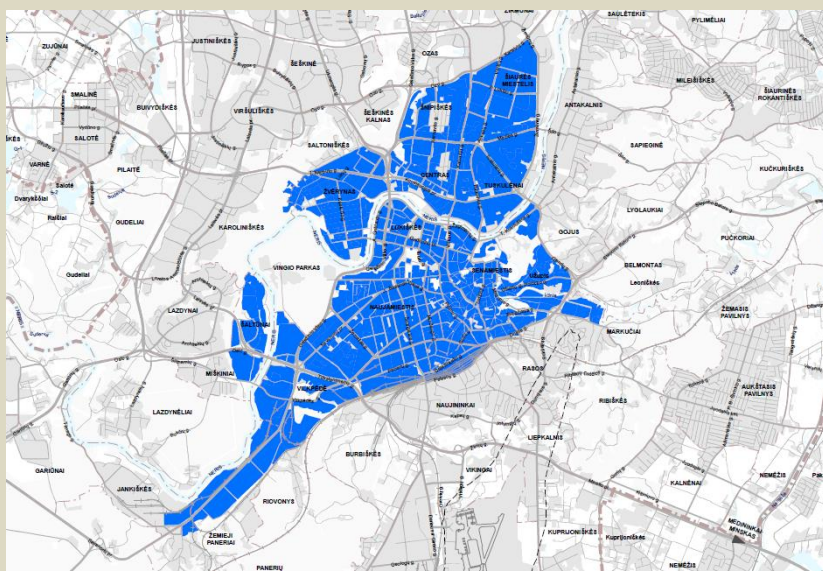
Skatinamos paslaugas 1 aukšte



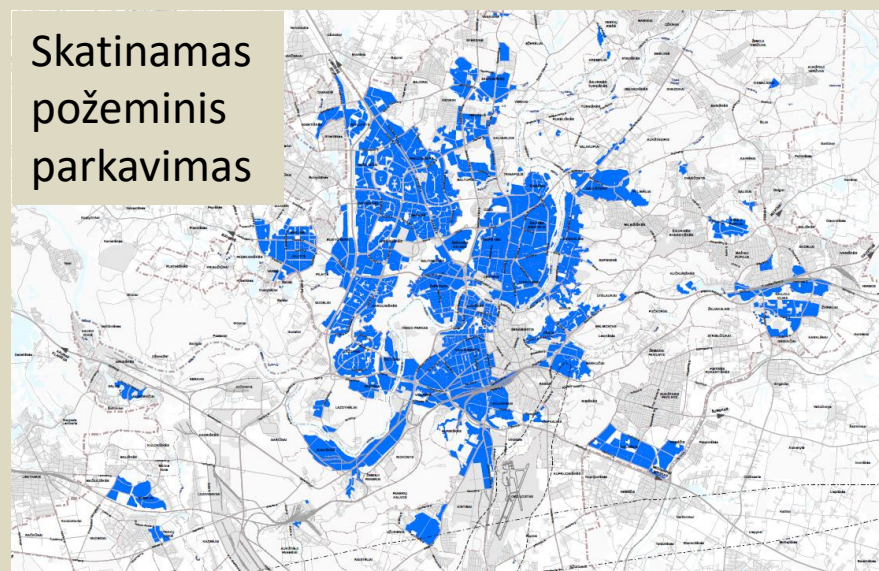
Skatinamas municipalinio būsto fondo kūrimas



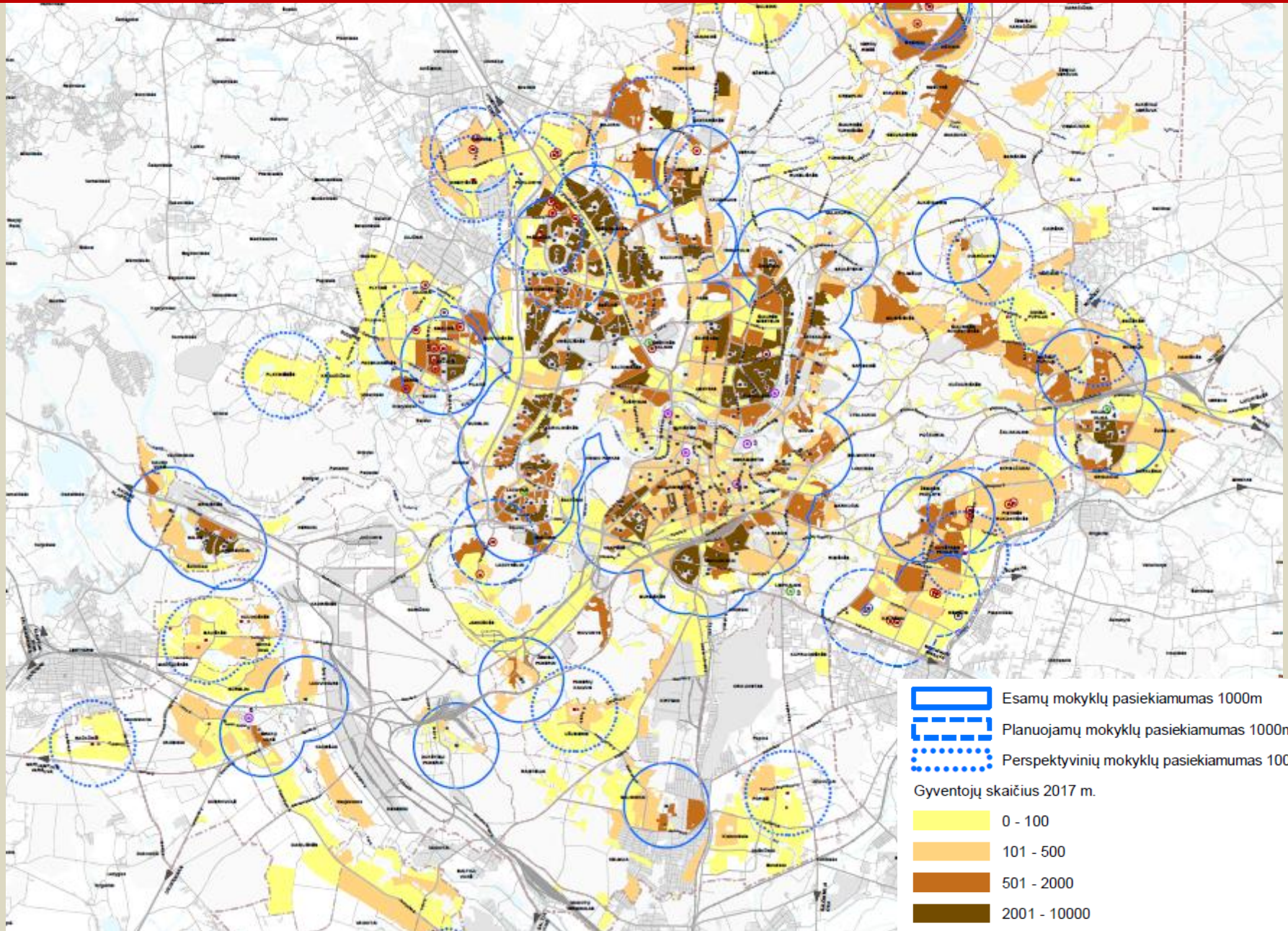
Privalomas pastatų sertifikavimas



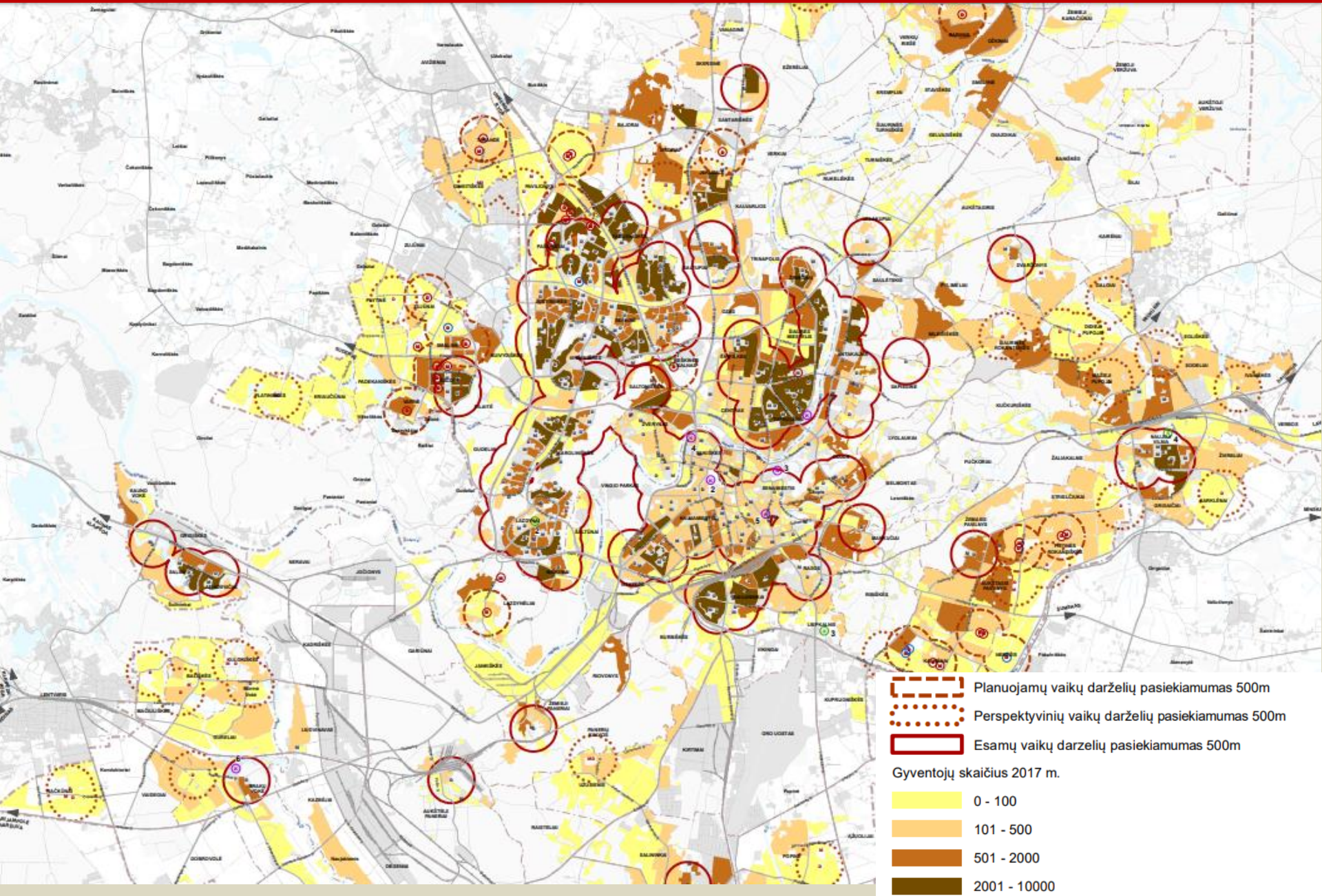
Skatinamas požeminis parkavimas



Mokyklos - BP 2030

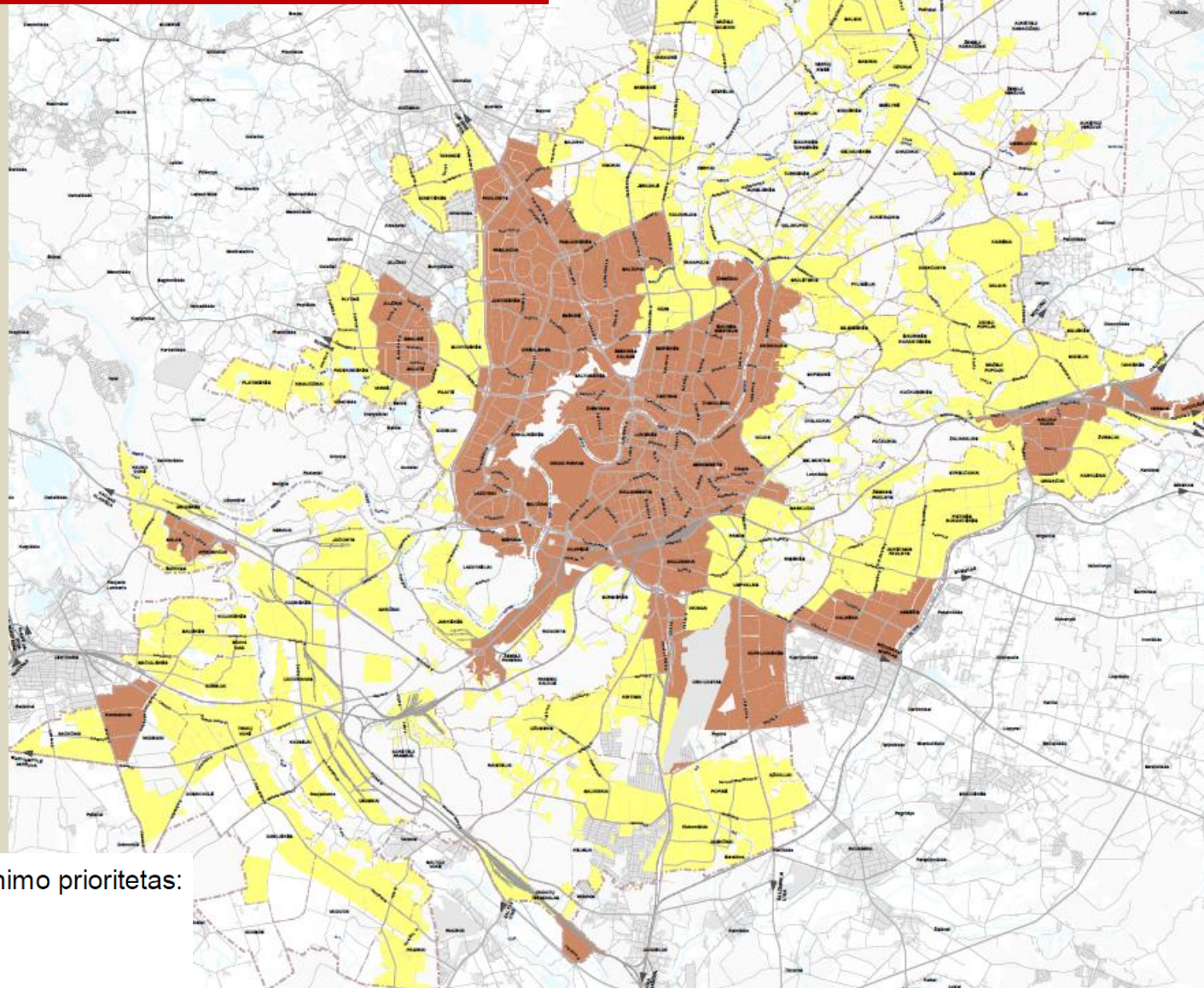


Darželiai - BP 2030

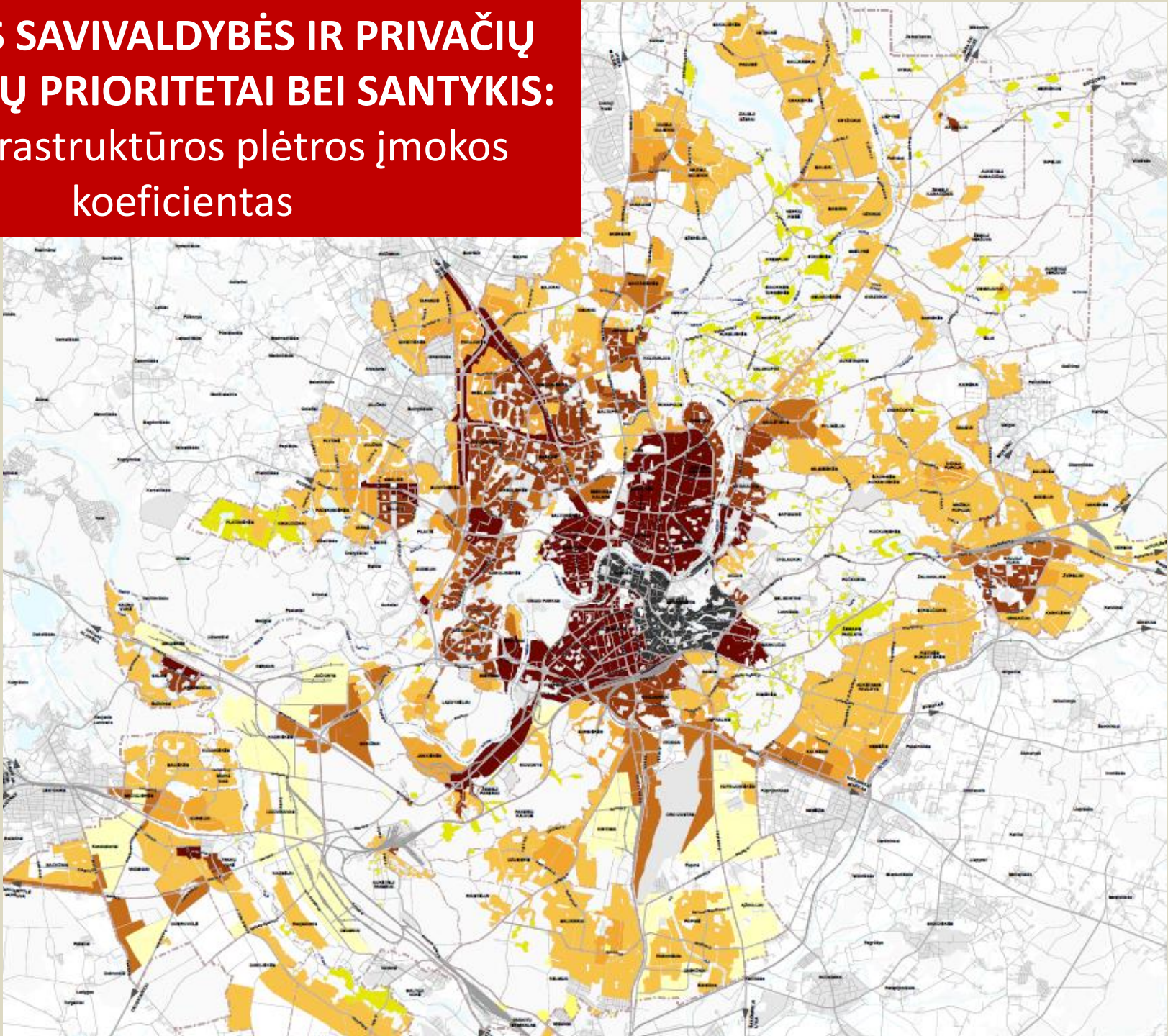
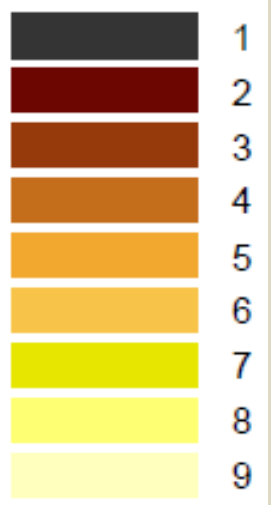


10. AIŠKŪS SAVIVALDYBĒS IR PRIVAČŪ INVESTICIJŪ PRIORITETAĪ BEI SANTYKIS

10.1. Teritorijos plėtojimo prioritetas



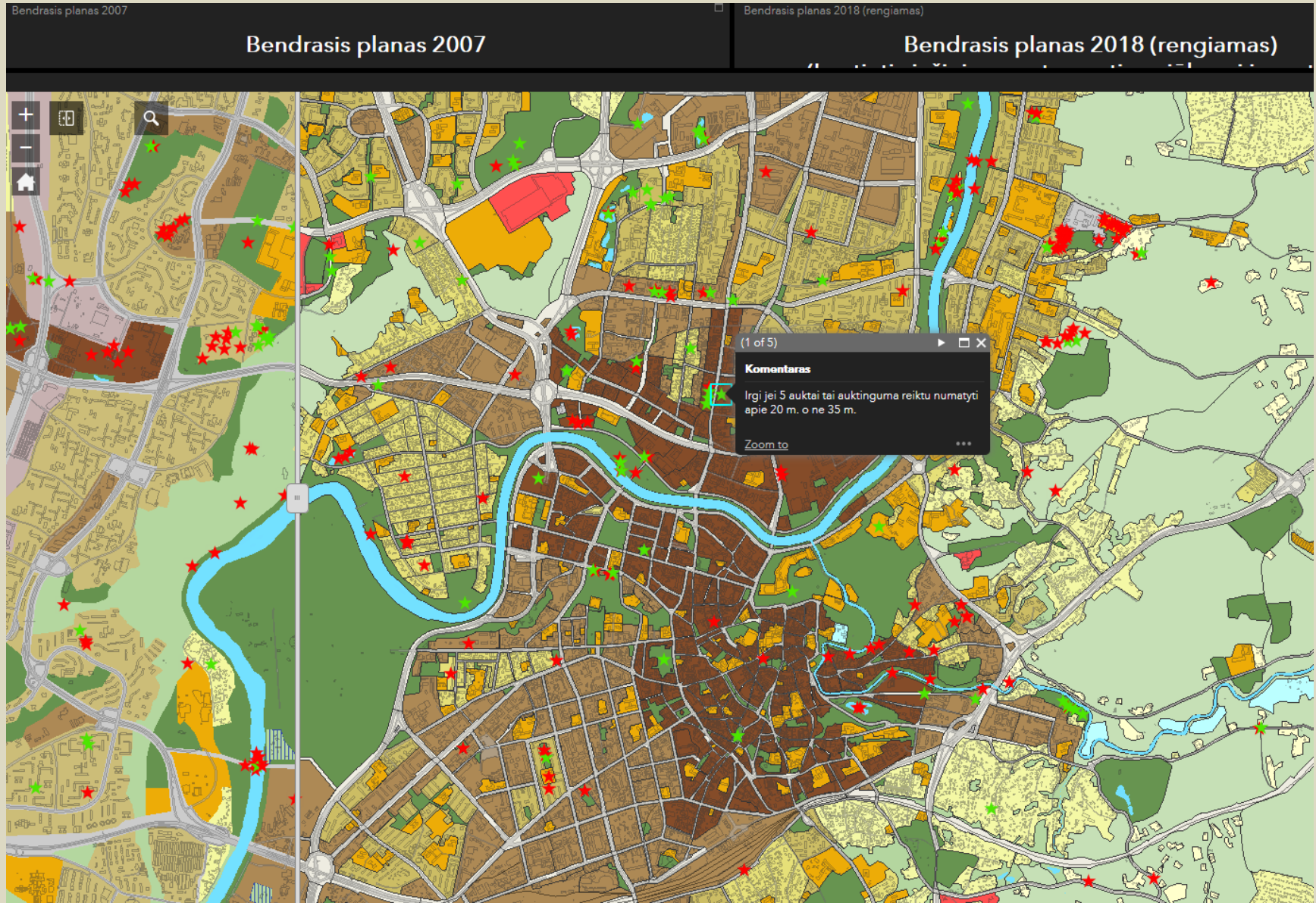
10. AIŠKŪS SAVIVALDYBĒS IR PRIVAČŪ INVESTICIJŪ PRIORITĒTAI BEI SANTYKIS: 10.2 Infrastruktūros plētros jmkos koeficientas



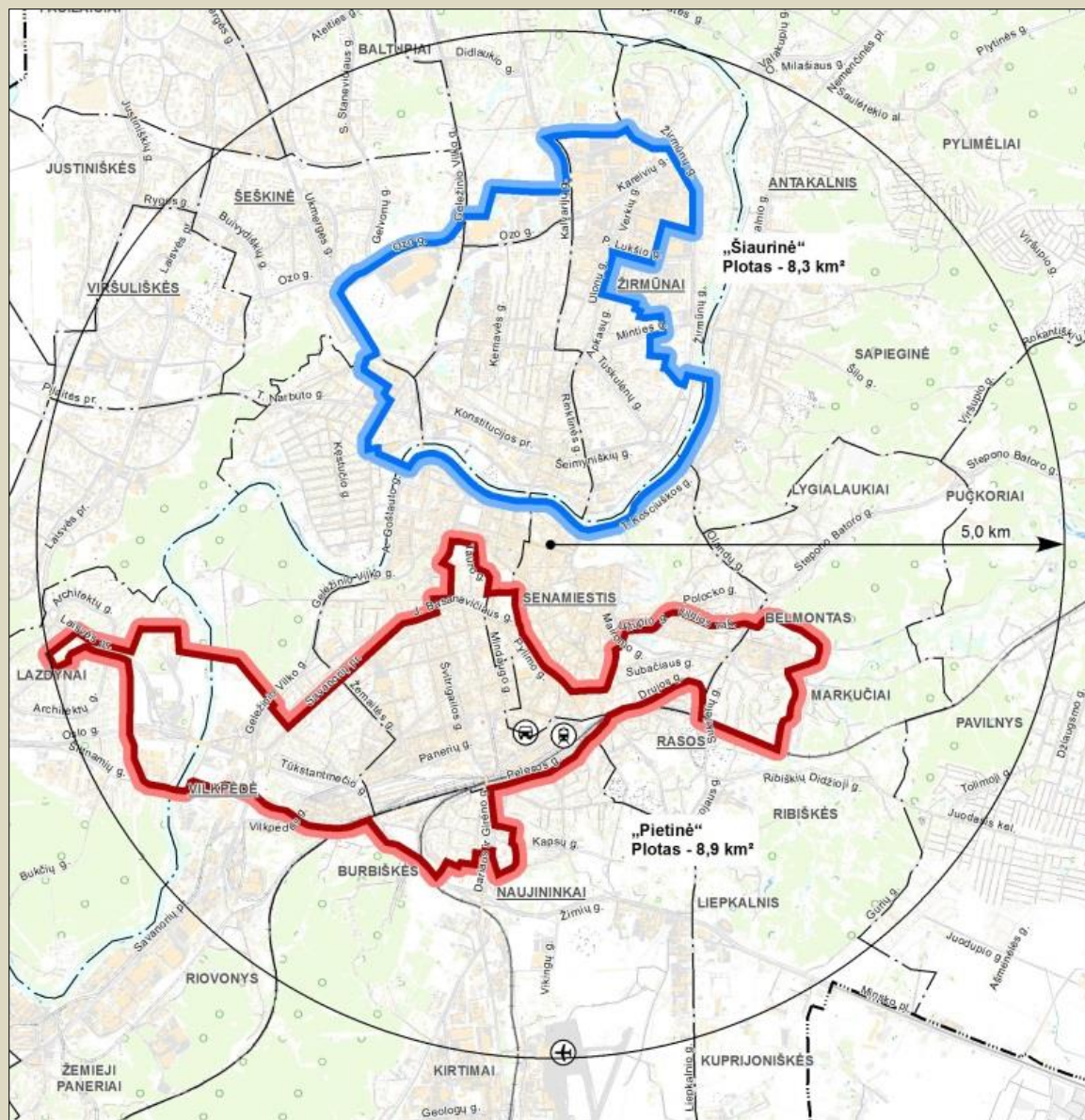
12. ATVIRESNIS IR LABIAU SUPRANTAMAS VISUOMENEI

<https://vilnius.lt/lt/savivaldybe/miesto-pletra/vilniaus-miesto-bendrasis-planas/>

<https://atviras.vplanas.lt/bp/>



Investicijų programa iki 2022



State	59. 600 280
Municipality	35. 035 628
Other public sources	3. 493 660
EU pfunds	308. 807 258
Total	406. 936 826

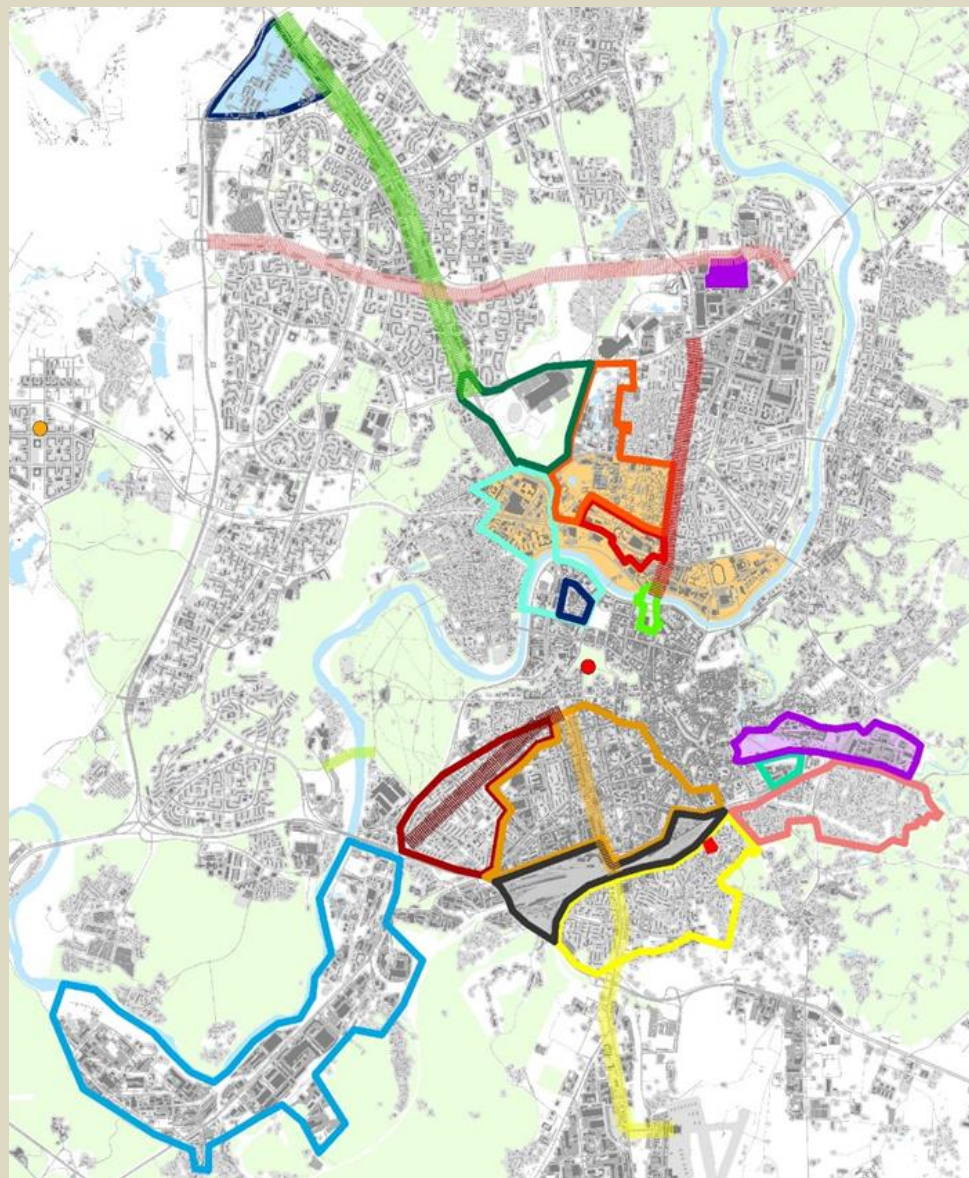
Naujasis miesto centras dešiniajame Neris krante: infrastruktūra



Naujasis miesto centras dešiniajame Neris krante: numatoma konversija



Ką darysime toliau?



Sutartiniai ženklai

Objektų architektūriniai konkursai

- Mokykla Pilaiteje
- Simfoninės muzikos salė

Gatvių aplinkos koncepcijos

- ▨ Šiaurinė g.
- ▨ Dariaus ir Girėno g.
- ▨ Kalvarijų g.
- ▨ Litexpo pėsčiųjų tiltas ir prieigos
- ▨ Savanorių pr.
- ▨ Ukmergės g.
- ▨ Švitrigailos g.

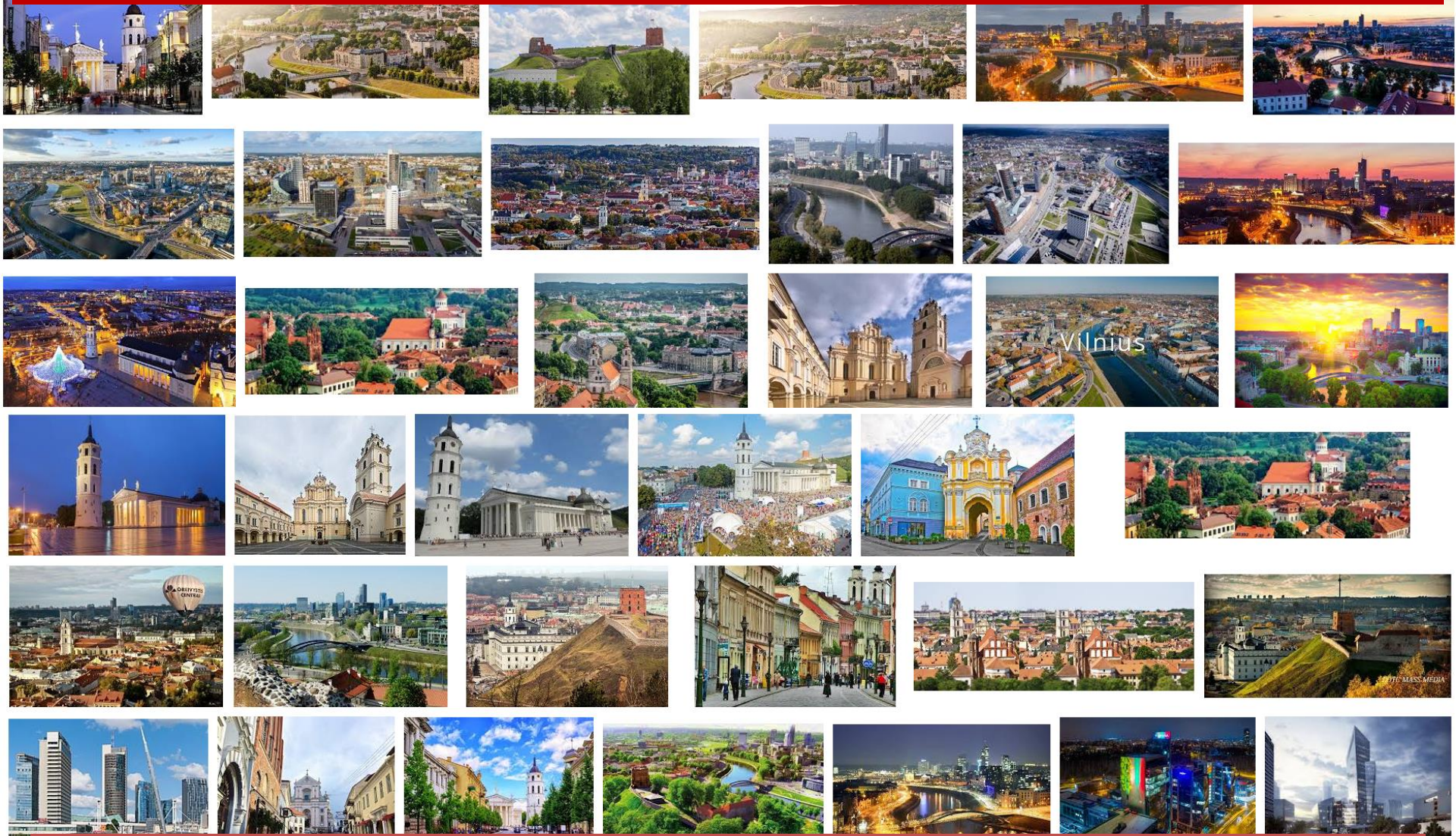
Teritorijų atnaujinimo koncepcijos (būsimos)

- ▨ Romantiškieji rytiniai priemiesčiai
- ▨ Žemųjų Panerių konversijos galimybių studija
- ▨ Aukštybinių pastatų kalvos parametų studija
- ▨ Buv. autobusų parko konversija
- ▨ Buv. kolonijos Sniego g. konversija
- ▨ Edukologijos universiteto galimybių studija
- ▨ Lukiškių kalėjimo konversija
- ▨ Naujininkų atgaivinimas
- ▨ Operos aikštė
- ▨ Rasų kalėjimo konversija
- ▨ Savanorių prospekto atgaivinimas
- ▨ Šeškinės šlaitų pritaikymas rekreacijai
- ▨ Šnipiškių konversija

Teritorijų atnaujinimo koncepcijos (vykstančios)

- ▨ Perkūnkiemio humanizavimo studija
- ▨ Geležinkelio mazgo rekonstrukcija
- ▨ Naujamiesčio (aukštamiesčio) galimybių studija
- ▨ Naujasis miesto centras (stebėseną)
- ▨ Paupys - "architektūros parkas"

<https://vilnius.lt/lt/miesto-pletra/baigta-vilniaus-miesto-savivaldybes-teritorijos-bendrojo-plano-baigiamojo-etapo-sprendiniu-derinimo-stadija/>



<https://vilnius.lt/lt/savivaldybe/miesto-pletra/vilniaus-miesto-bendrasis-planas/>