



VILNIAUS BŪSTO RINKA: NAMŲ RENESANSAS?



OBER  **HAUS**
NEKILNOJAMASIS TURTAS

**RUDENS BŪSTO MUGĖ
2020**



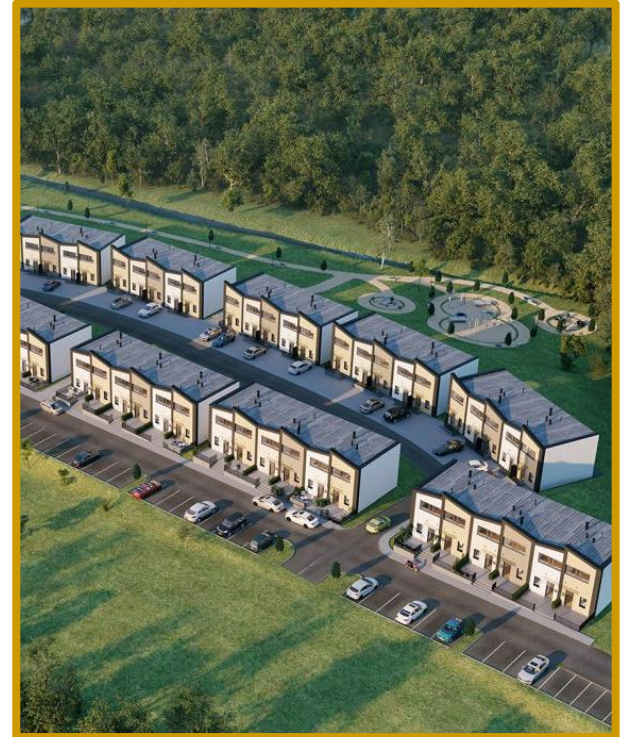
APIBRĒŽIMAS



BUTAI



NAMAI



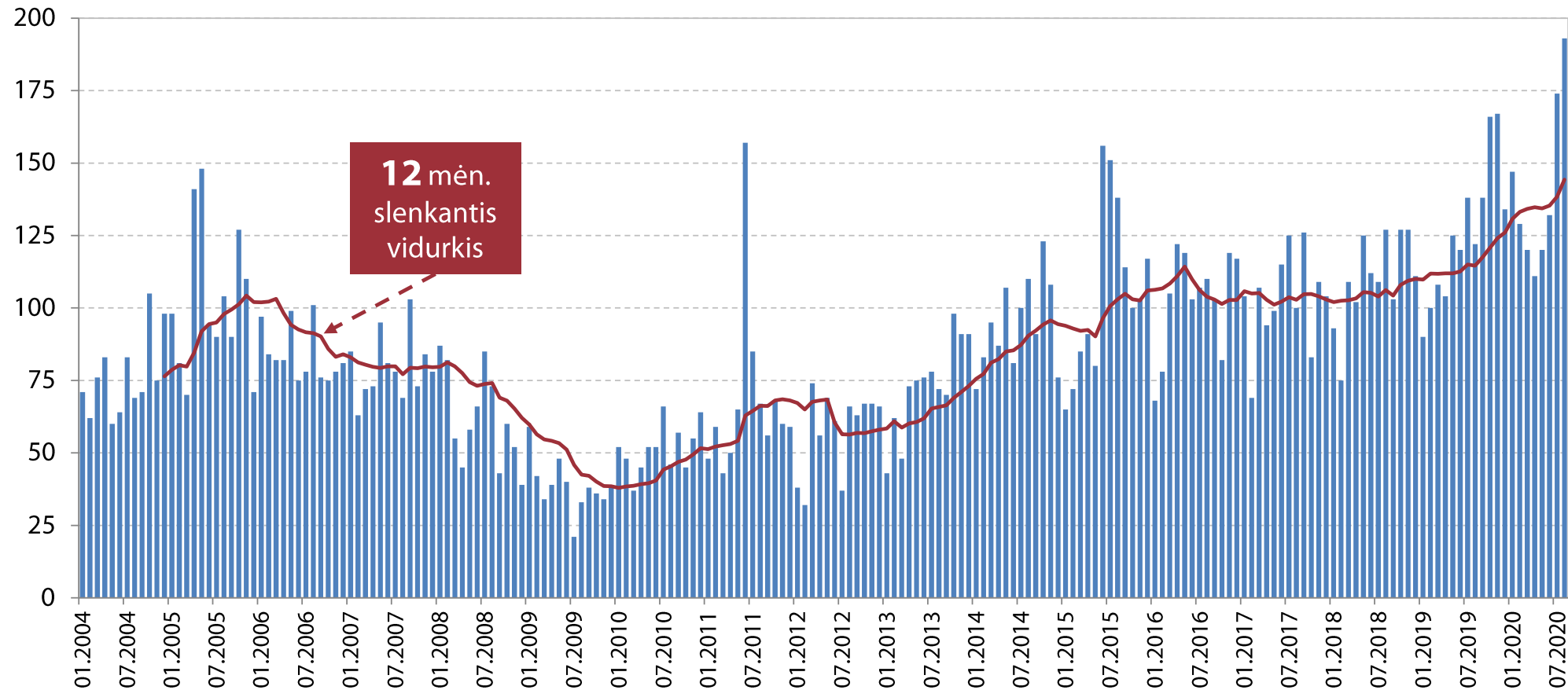
NAMŲ SANDORIAI



Vilniaus mieste ir Vilniaus rajone aktyvumas namų segmente pastaraisiais metais pasiekė dar neregėtas aukštumas.



NAMŲ SANDORIŲ SKAIČIUS VILNIAUS MIESTE IR VILNIAUS RAJONE

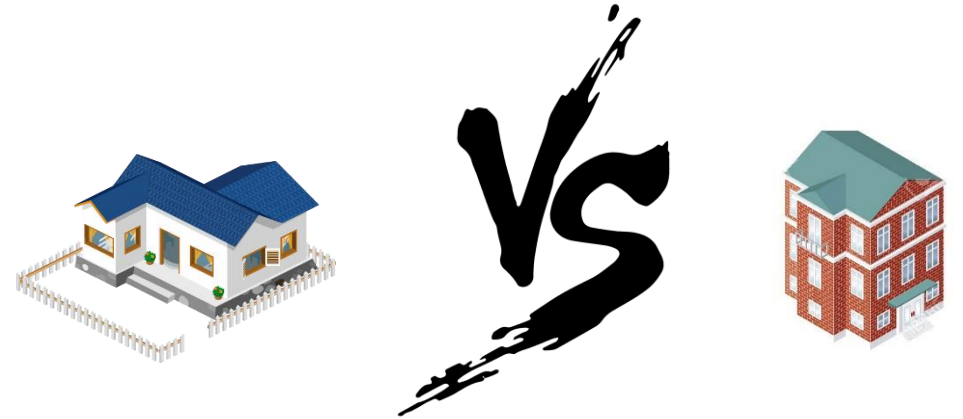
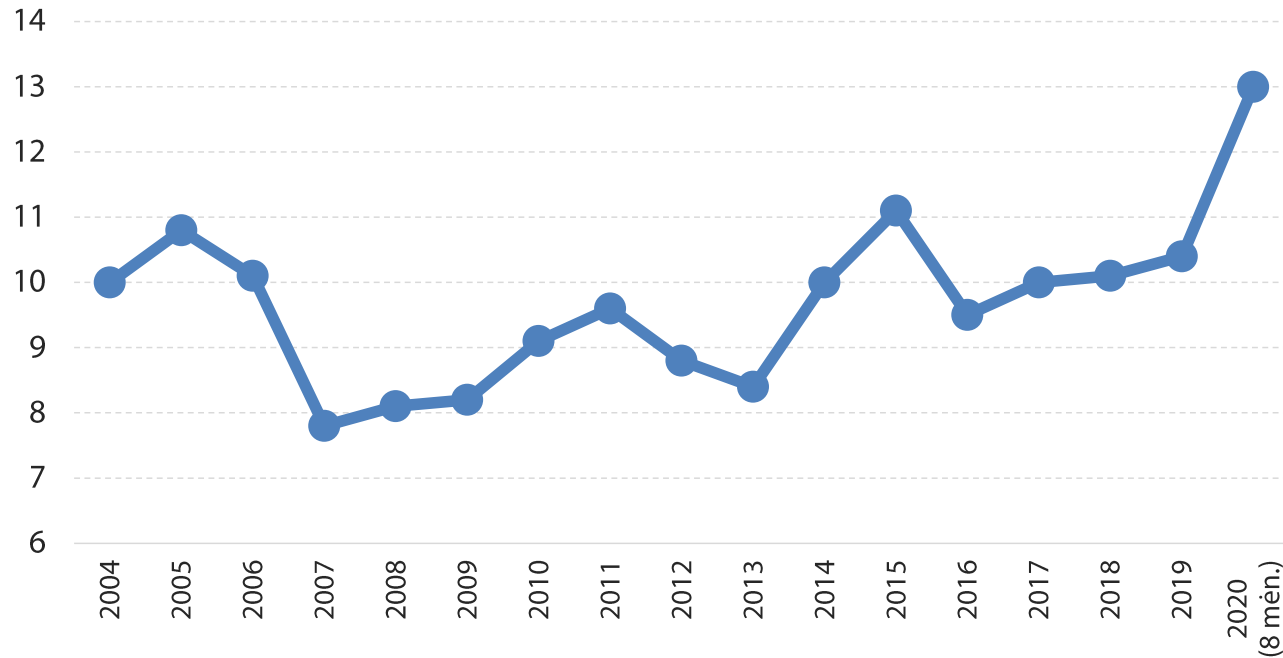


Šaltinis: VĮ Registrų centras

NAMŲ SANDORIAI

NAMŲ SANDORIŲ SKAIČIAUS DALIS NUO VISŲ BŪSTO SANDORIŲ SKAIČIAUS

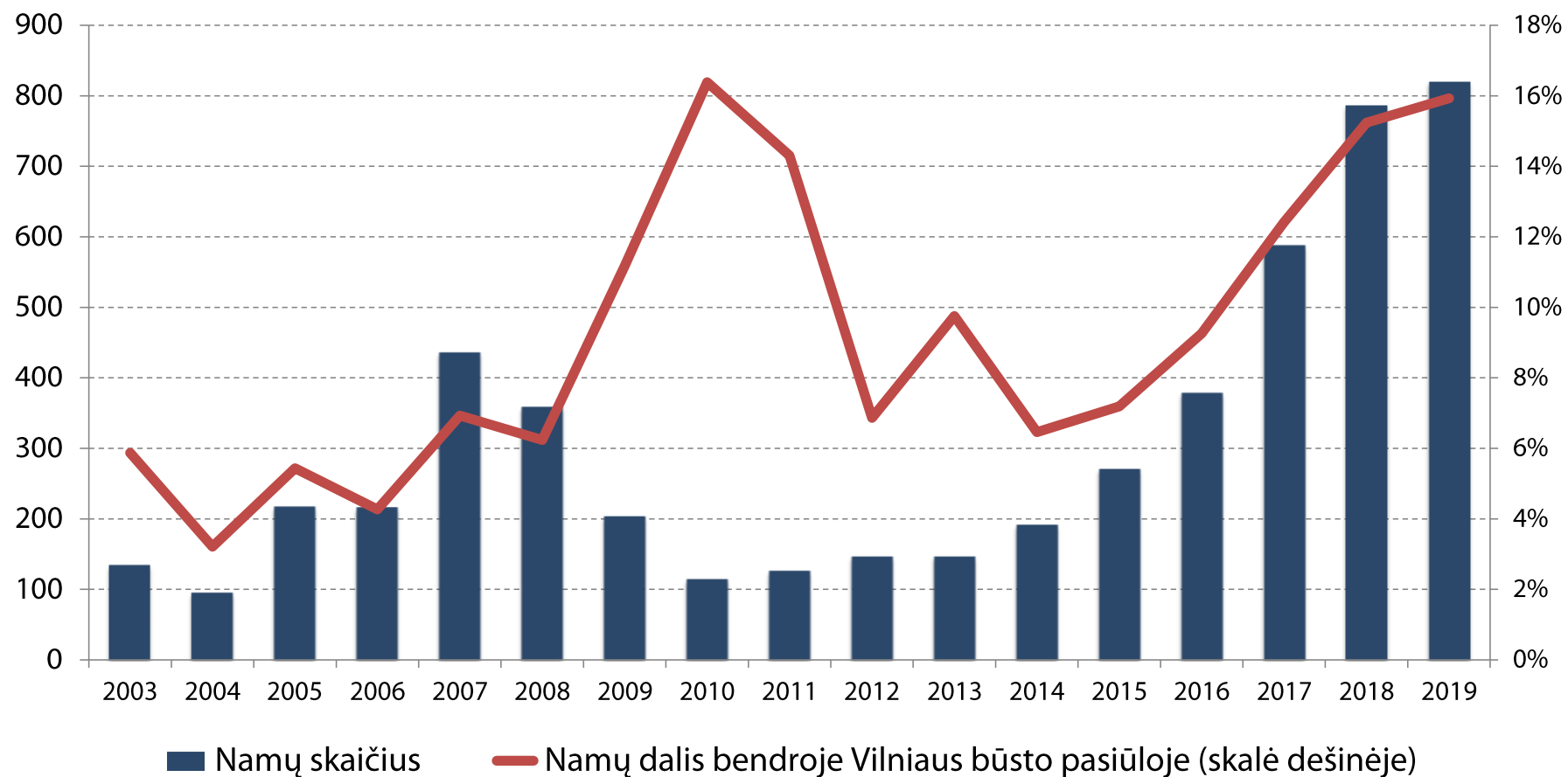
(Vilniaus m. sav. + Vilniaus raj. sav., %)



Šaltinis: VĮ Registrų centras, „Ober-Haus“ skaičiavimai

NAMŲ PLĖTRA VILNIUJE

PASTATYTŲ NAMŲ SKAIČIUS IR JŲ DALIS VILNIAUS MIESTE IR JO APYLINKĖSE (pardavimui plėtojamuose namų kvartaluose)

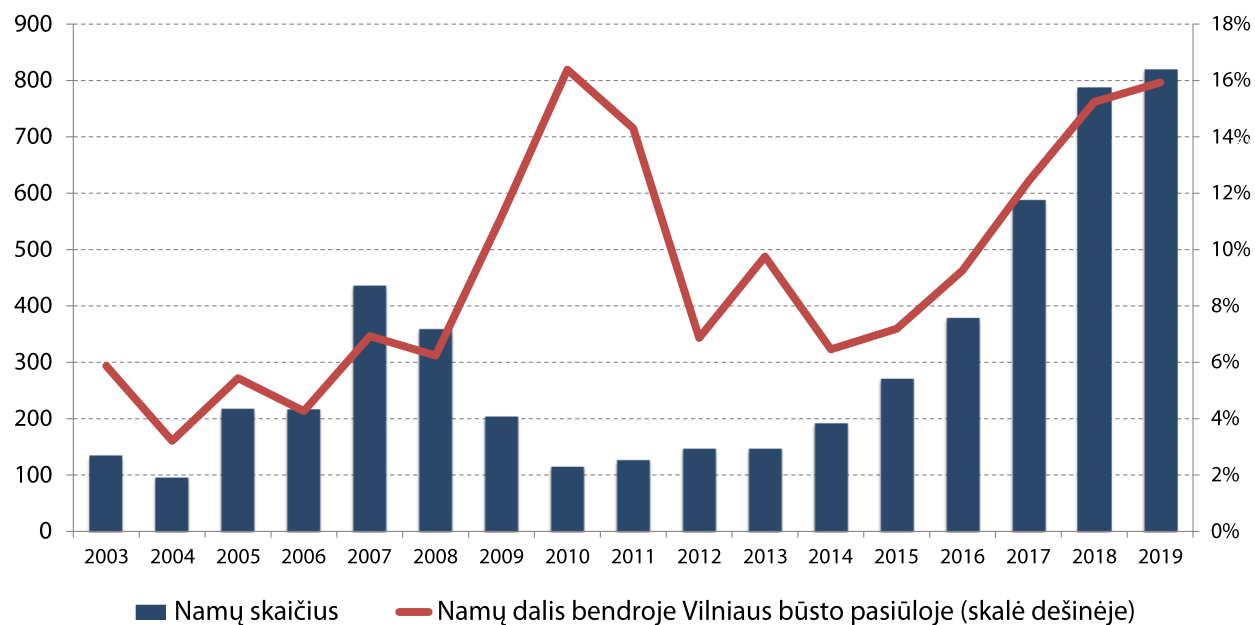


Šaltinis: „Ober-Haus“

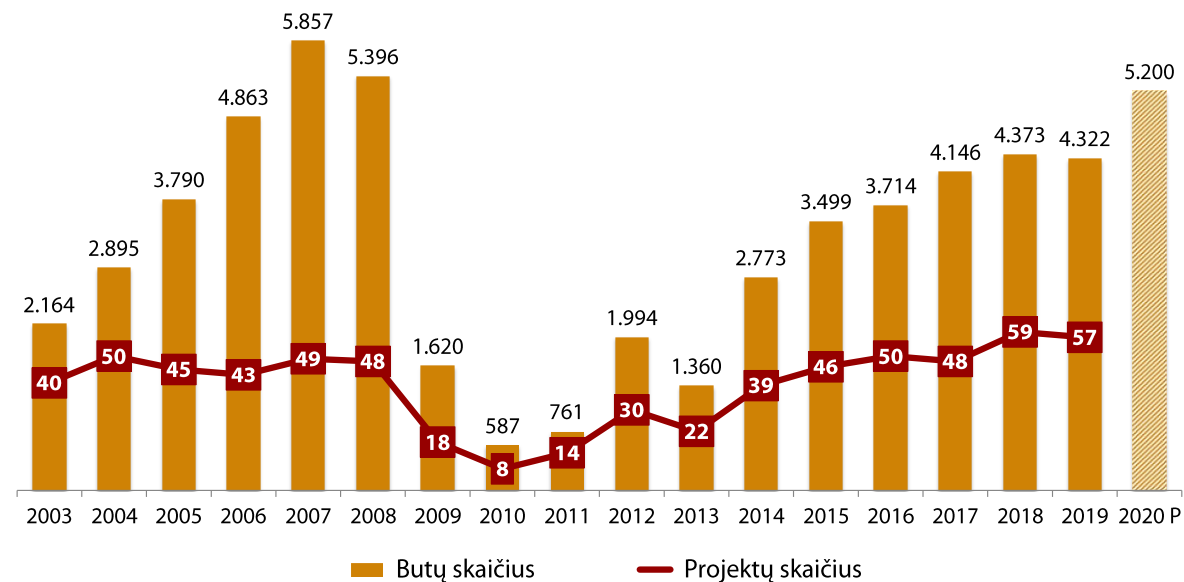
NAMŲ IR BUTŲ PLĖTRA VILNIUJE



PASTATYTŲ NAMŲ SKAIČIUS IR JŲ DALIS VILNIAUS MIESTE IR JO APYLINKĖSE
(pardavimui plėtojamuose namų kvartaluose)



PASTATYTŲ BUTŲ IR PROJEKTŲ SKAIČIUS VILNIUJE
(pardavimui skirtuose daugiabučiuose)



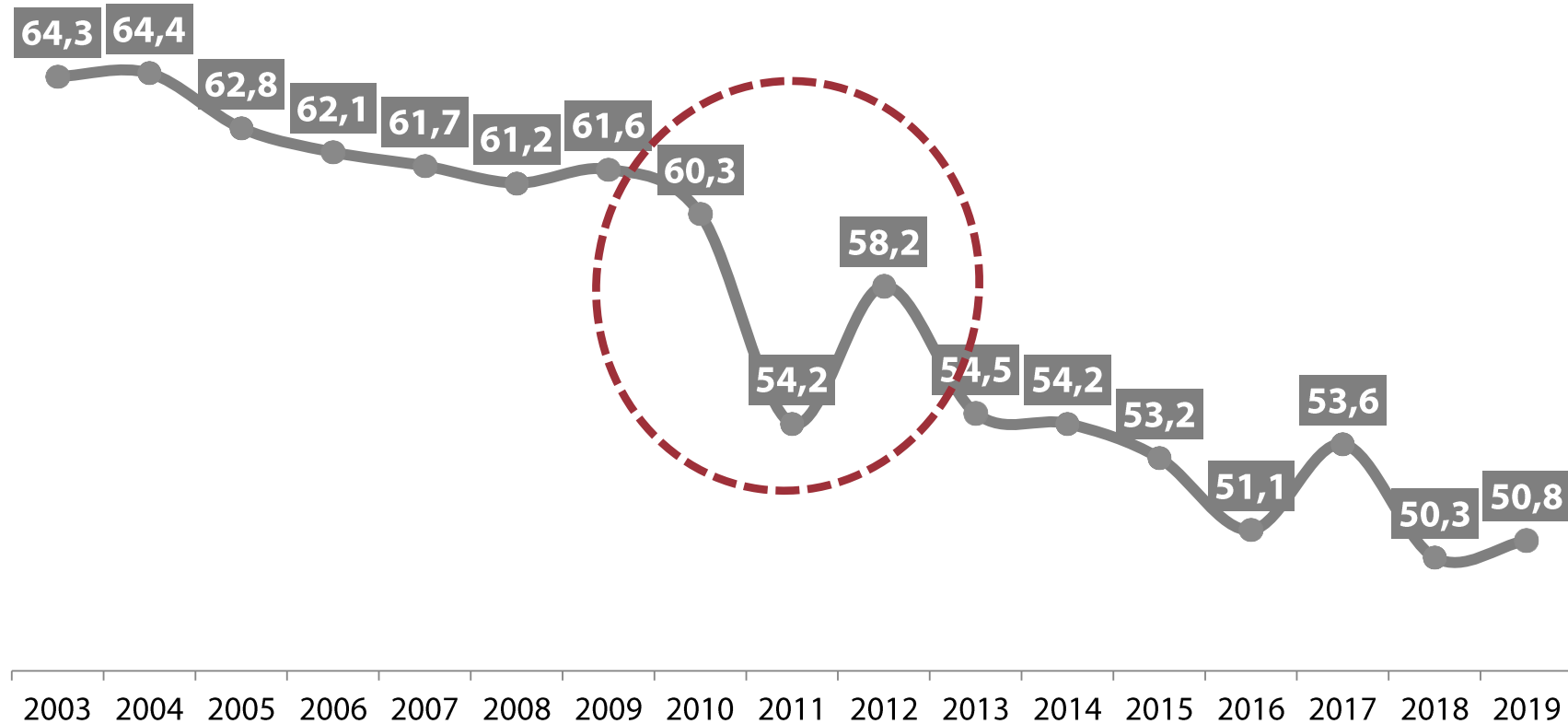
Šaltinis: „Ober-Haus“

DAUGIABUČIŲ (BUTŲ) PLĖTRA VILNIUJE: PLOTAS



VIDUTINIS NAUJOS STATYBOS BUTŲ PLOTAS VILNIUJE

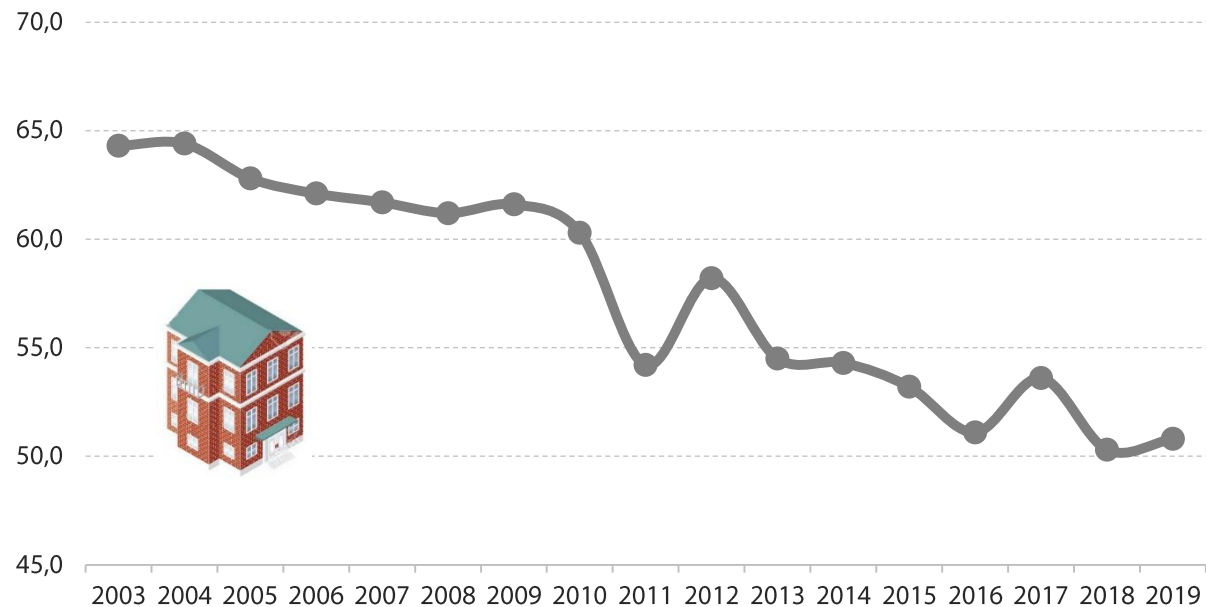
(pardavimui statomuose daugiabučiuose, m²)



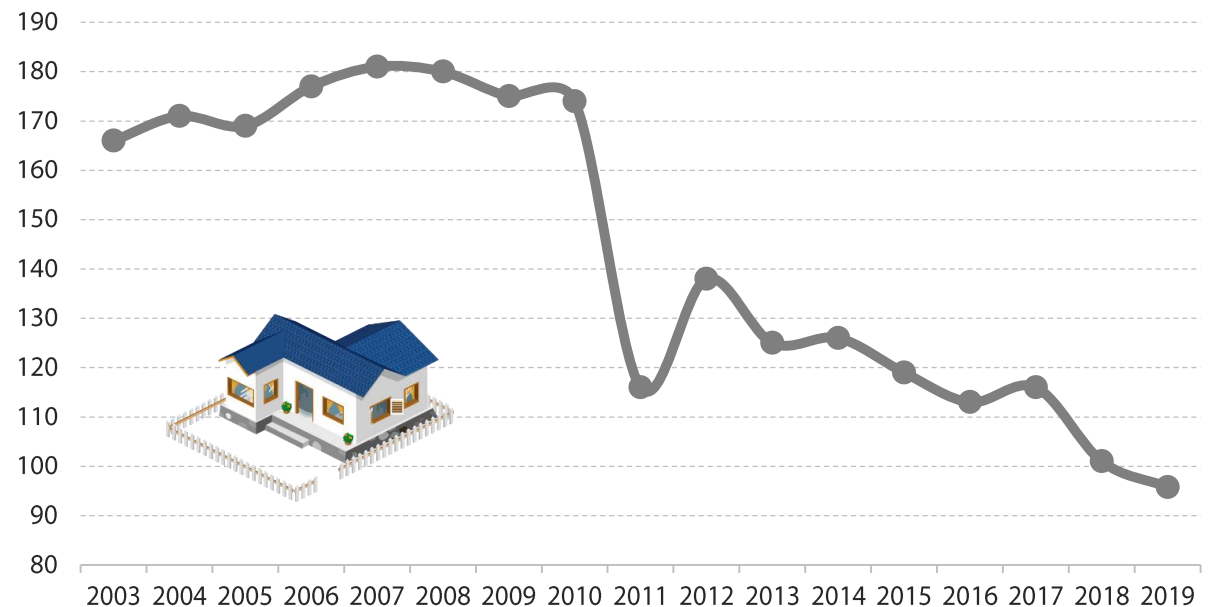
Šaltinis: „Ober-Haus“

DAUGIABUČIŲ IR NAMŲ PLĖTRA VILNIUJE: PLOTAS

VIDUTINIS BUTŲ PLOTAS VILNIUJE
(pardavimui statomuose daugiabučiuose, m²)



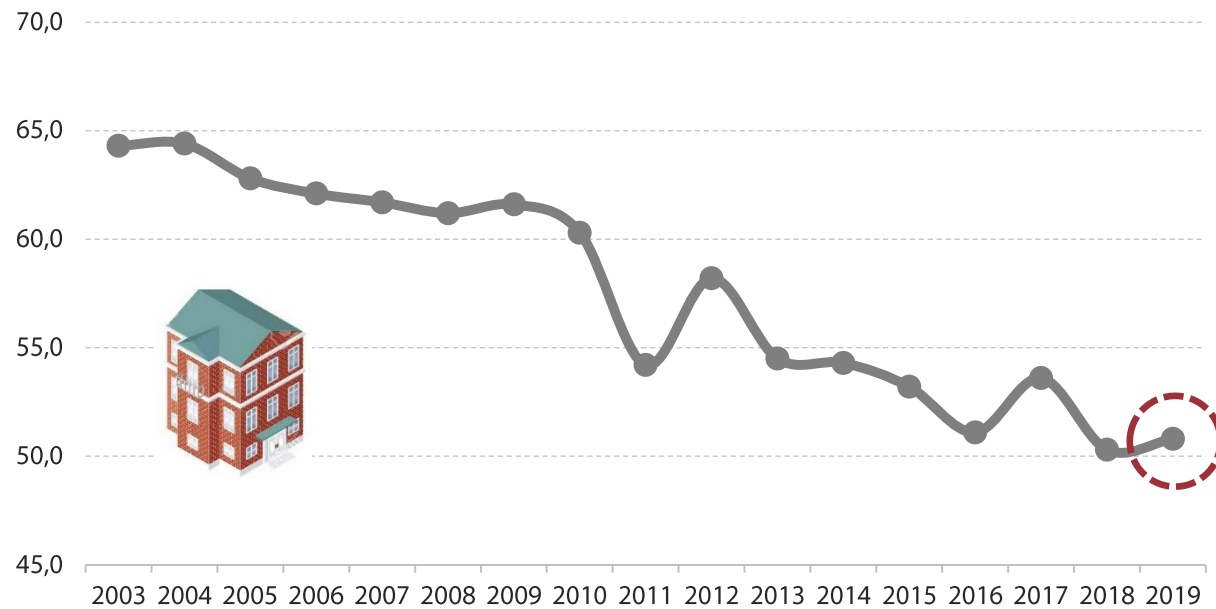
VIDUTINIS NAMŲ PLOTAS VILNIAUS MIESTE IR APYLINKĖSE
(pardavimui statomuose namų kvartaluose, m²)



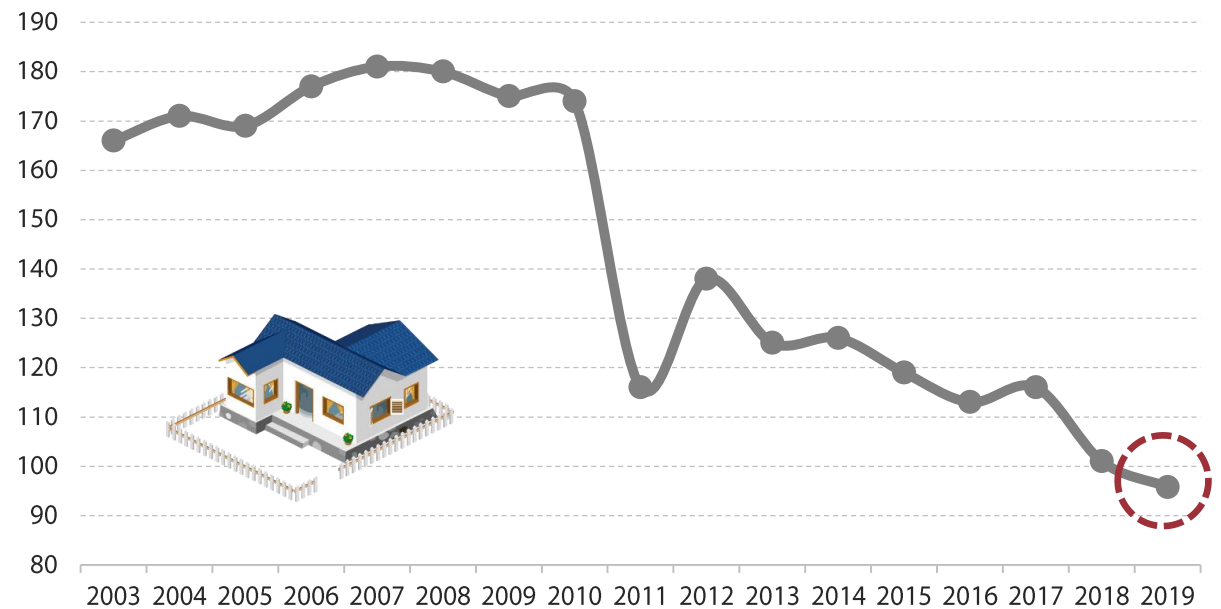
Šaltinis: „Ober-Haus“

DAUGIABUČIŲ IR NAMŲ PLĖTRA VILNIUJE: PLOTAS

VIDUTINIS BUTŲ PLOTAS VILNIUJE
(pardavimui statomuose daugiabučiuose, m²)



VIDUTINIS NAMŲ PLOTAS VILNIAUS MIESTE IR APYLINKĖSE
(pardavimui statomuose namų kvartaluose, m²)



51 m²



96 m²

Šaltinis: „Ober-Haus“

NAMŲ PLĖTRA VILNIUJE: NETIPINIAI PAVYZDŽIAI



125 m²



178 m²



170-410 m²



ERDVESNIO IR ĮPERKAMO BŪSTO POREIKIS

Šaltinis: „Ober-Haus“



ERDVESNIO IR ĮPERKAMO BŪSTO POREIKIS

NAMŲ SEGMENTO PLĖTROS GALIMYBĖS

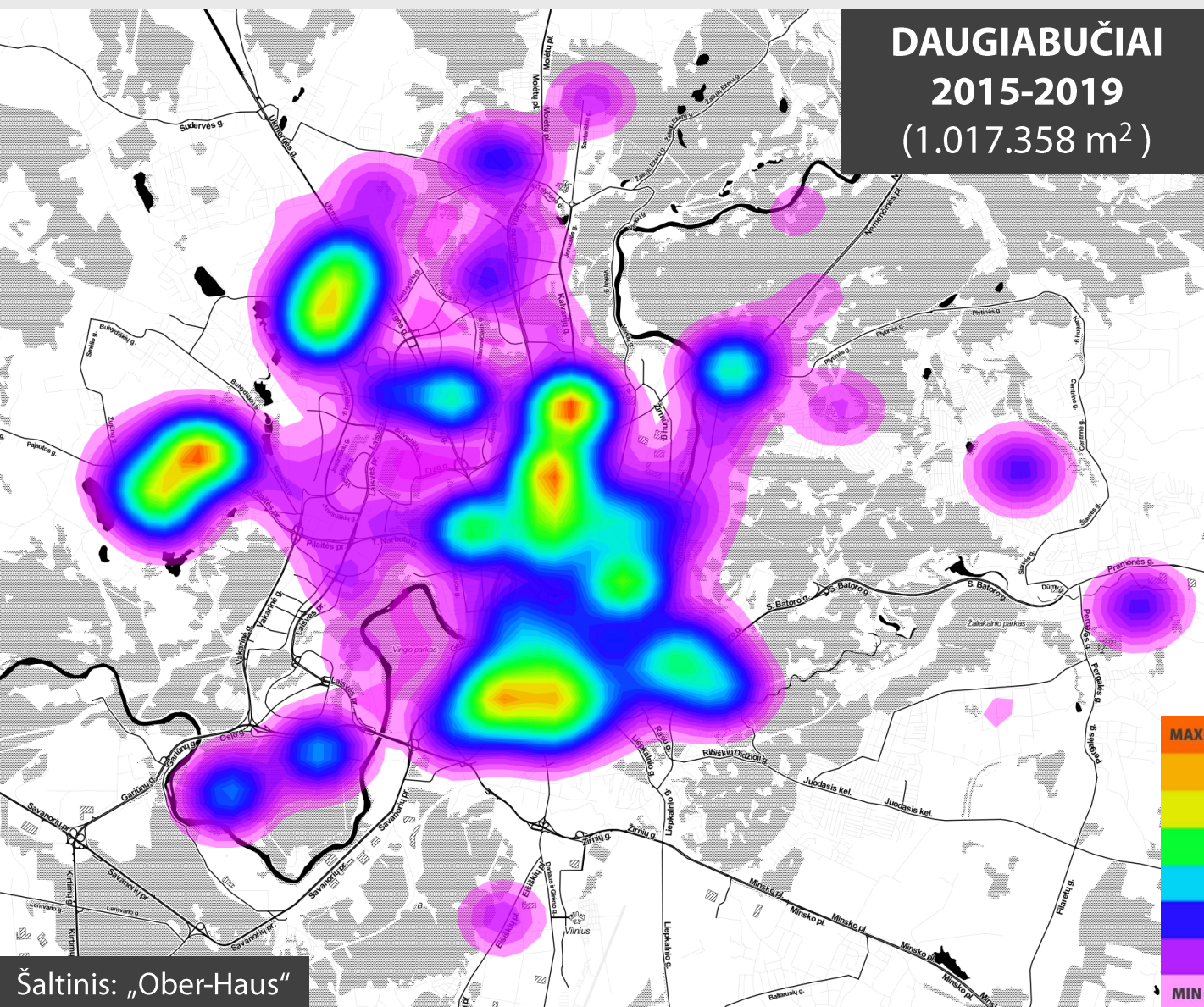
PLĖTOTOJAI

PARENGTI SKLYPAI

INDIVIDUALI STATYBA

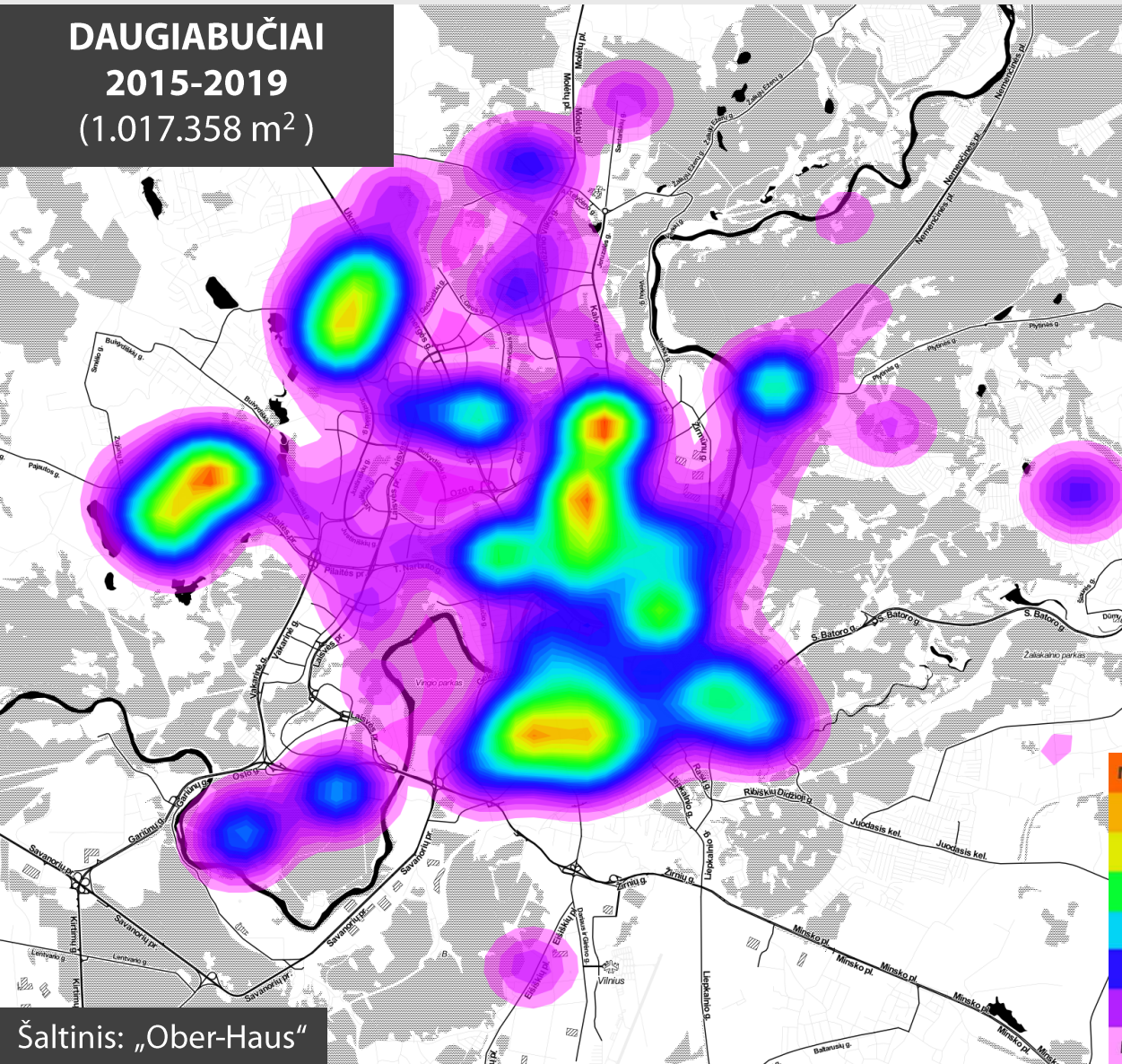
Šaltinis: „Ober-Haus“

VILNIAUS M. SAV. PLĖTROS INTENSYVUMO ŽEMĖLAPIS / GEO HEATMAP

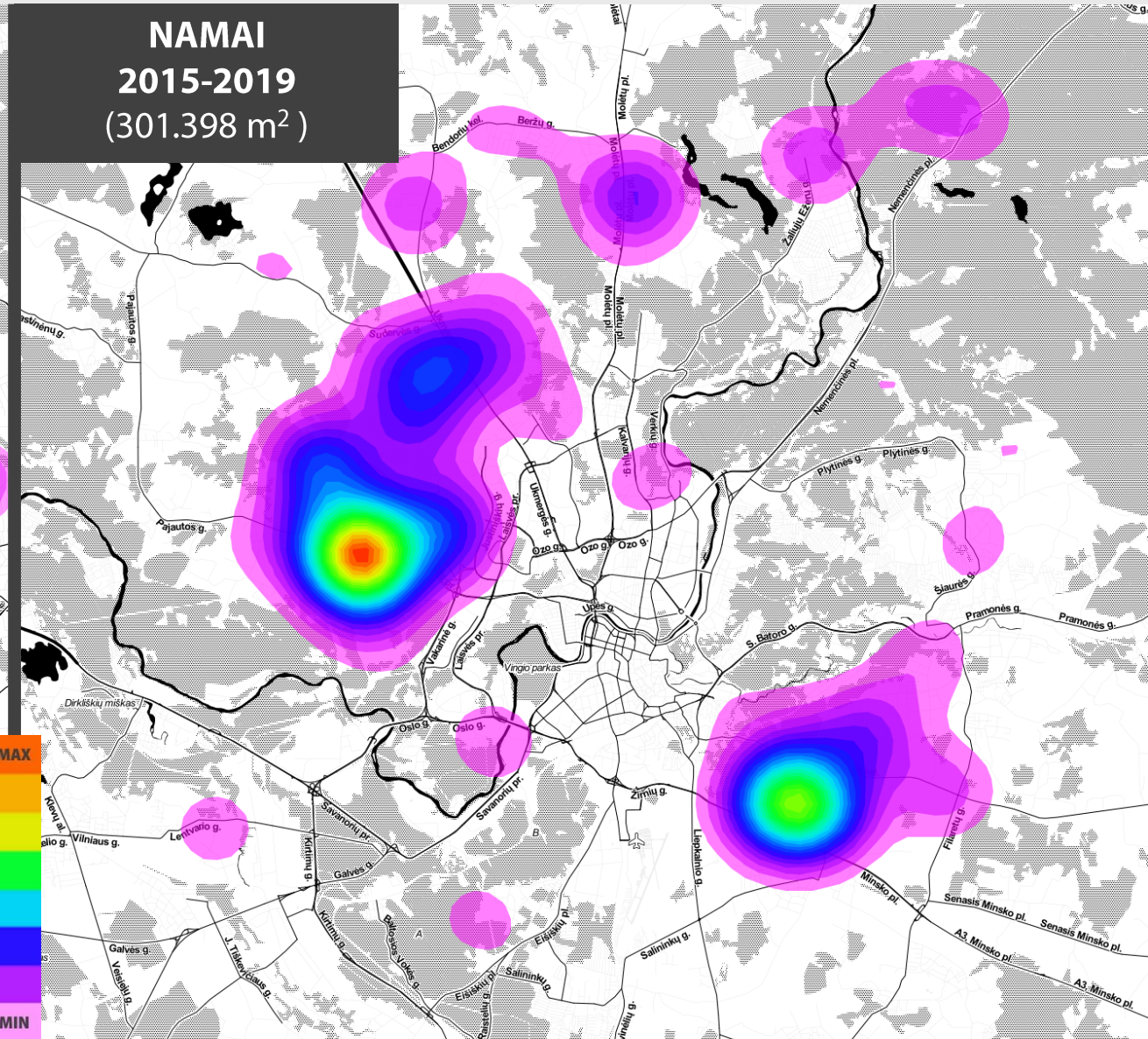


VILNIAUS M. IR JO APYLINKIŲ PLĖTROS INTENSIVUMO ŽEMĖLAPIS / GEO HEATMAP

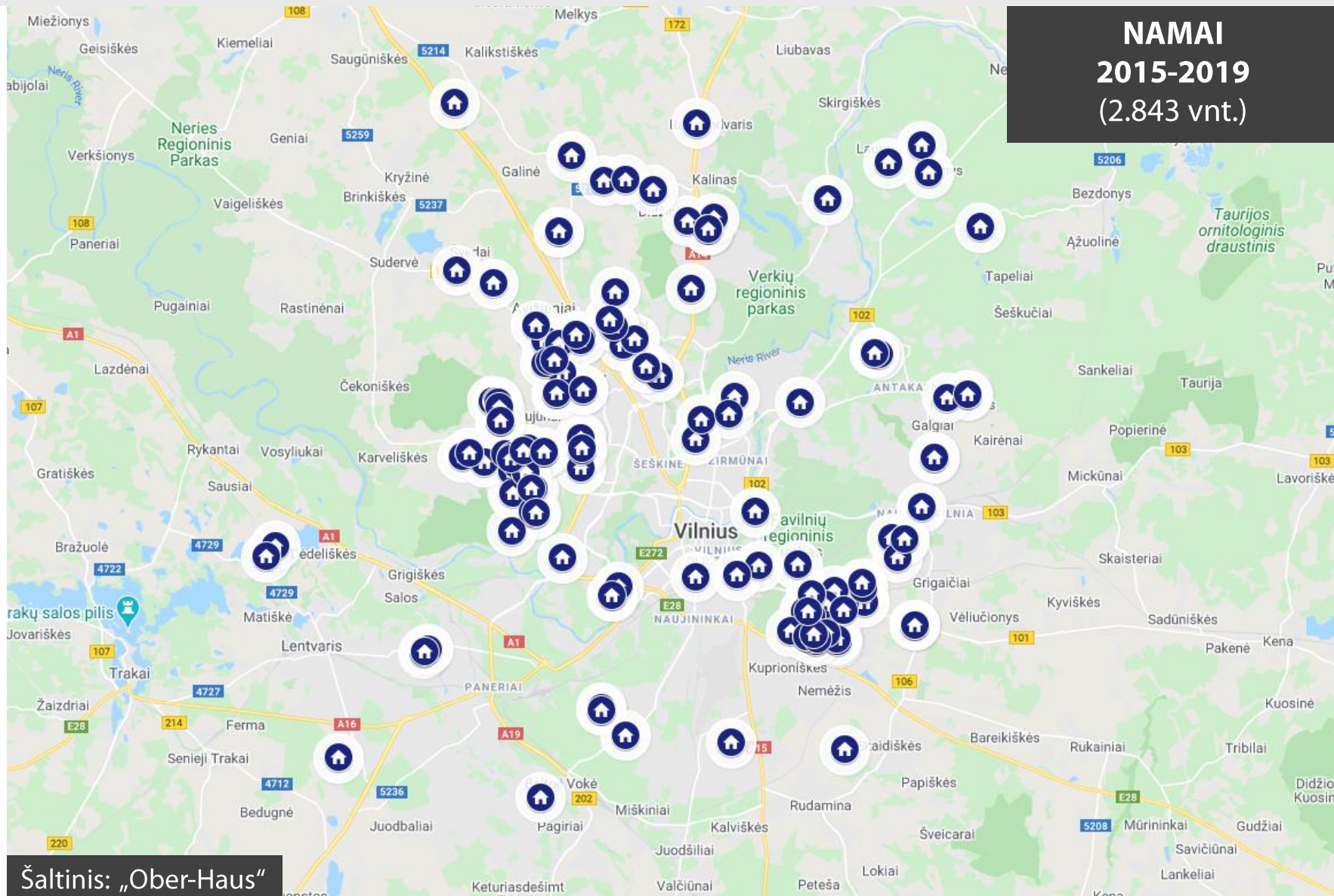
DAUGIABUČIAI
2015-2019
(1.017.358 m²)



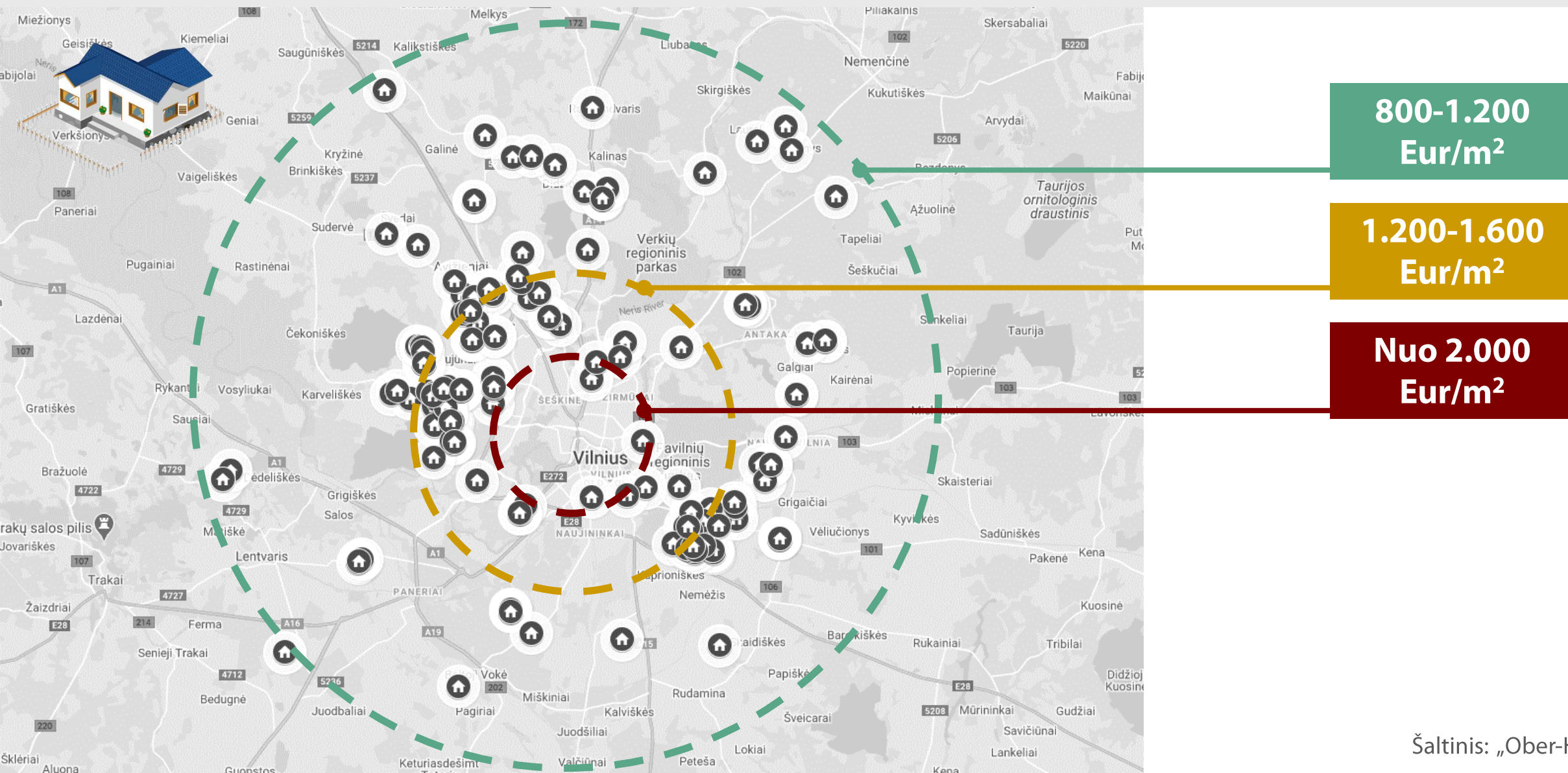
NAMAI
2015-2019
(301.398 m²)



NAMŲ KVARTALŲ PLĖTRA VILNIAUS M. IR JO APYLINKĖSE (2015-2019 M.)



NAUJŲ NAMŲ PARDAVIMO KAINOS VILNIUJE (DALINĖ APDAILA)



Šaltinis: „Ober-Haus“

KOKĮ BŪSTĄ PASIRINKTI?

100.000 Eur

(nauja statyba / dalinė apdaila)

KOKĮ BŪSTĄ PASIRINKTI?

100.000 Eur

(nauja statyba / dalinė apdaila)



100 m²

(miesto pakraštys)



80 m²

(netoli gyvenamojo rajono)



70 m²

(gyvenamasis rajonas)



50 m²

(šalia centro)

Raimondas Reginis

„Ober-Haus“ Rinkos tyrimų vadovas

Baltijos šalims



„Ober-Haus“ yra stambiausia nekilnojamojo turto paslaugų kompanija Lietuvoje ir Baltijos regione. Pirmąjį savo biurą įmonė atidarė 1994 metais Taline. Šiandien „Ober-Haus“ turi 24 savo atstovybes didžiausiuose Lietuvos, Latvijos ir Estijos miestuose, kuriose veiklą vykdo daugiau nei 270 nekilnojamojo turto specialistų. 2007 metais „Ober-Haus“ susijungė su Suomijos nekilnojamojo turto rinkos lydere Realia Group Oy. Naujai susibūrusi tarptautinė nekilnojamojo turto paslaugų įmonių grupė yra didžiausia visoje Vidurio ir Rytų Europoje.

„Ober-Haus“ klientai yra pasaulinio masto bendrovės tokios, kaip Coca-Cola, Hewlett Packard, Cisco Systems, McDonald's, Pfizer, Barclays, Western Union ir kitos.

Nepriklausomų ekspertų komanda teikia visas nekilnojamojo turto paslaugas:

- tarpininkavimas išnuomojant, parduodant ir perkant komercinį ir gyvenamąjį nekilnojamąjį turtą;
- nekilnojamojo ir kilnojamojo turto, verslo vertinimas;
- rinkos tyrimai ir analizė;
- turto valdymas.

**REALIA
GROUP**

