

KO IŠ PANDEMIJOS IŠMOKO PIRKĖJAI IR PARDAVĖJAI?

Džiuginta Daujotaitė, 2020

Rudens Būsto Mugė

Vilniuje ir Kaune toliau fiksuojami rekordai: NT pardavimai nedaug atsilieka nuo 2007-ųjų



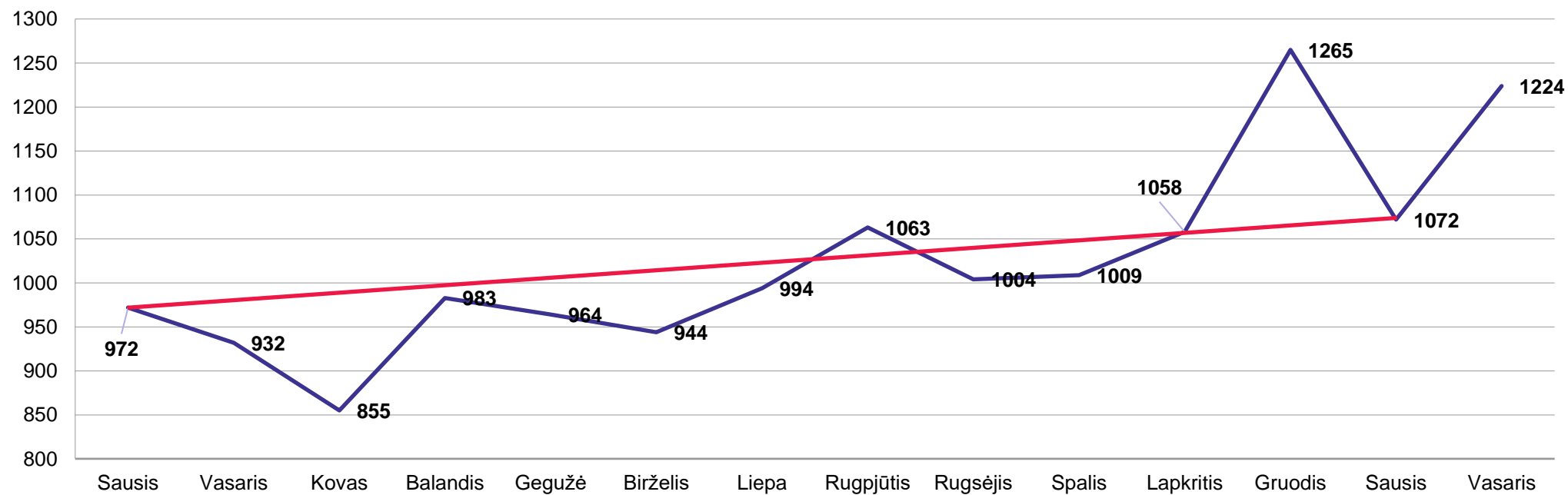
Sausis būsto pardavėjams – ne sausas: tokio aktyvumo rinka nematė nuo 2004 metų

DELFI būstas > NT rinka

Ekspertai: NT rinka toliau augs, butai brangs (83)

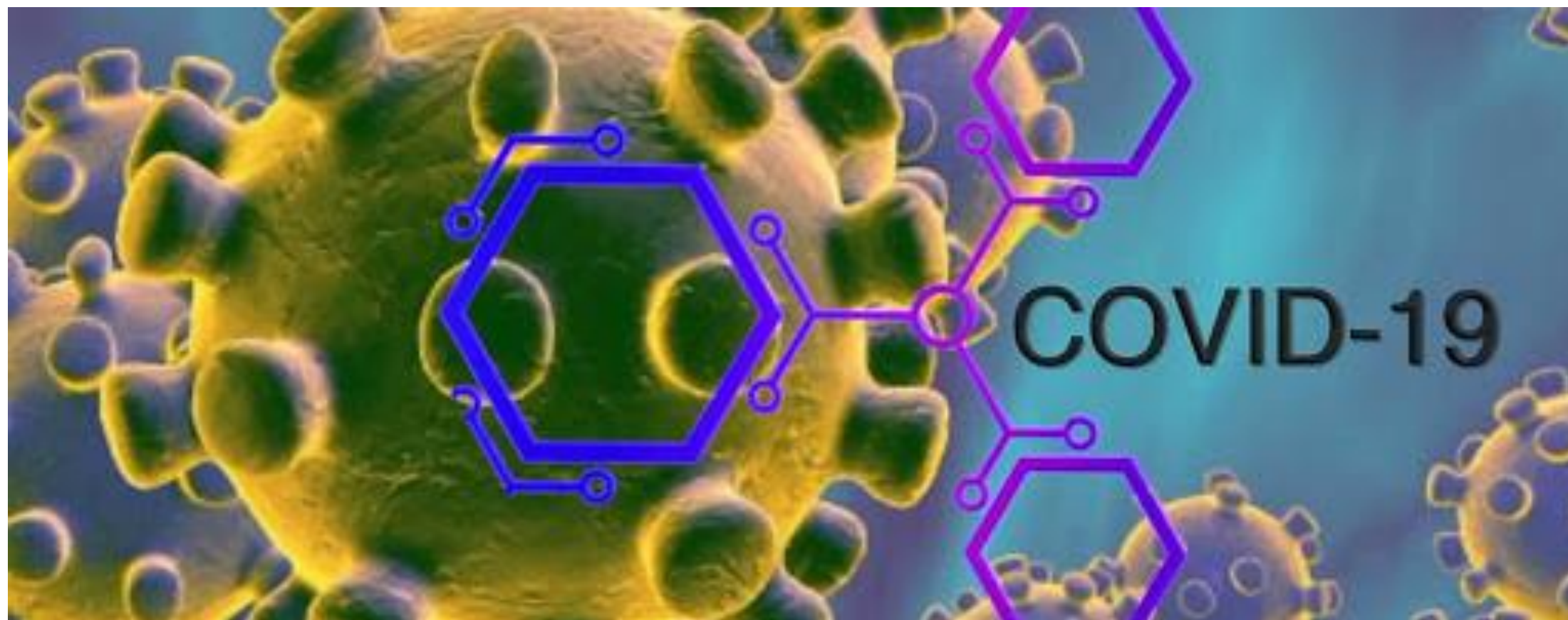
Vilniaus butų rinka 2019 – 2020

RESOLUTION



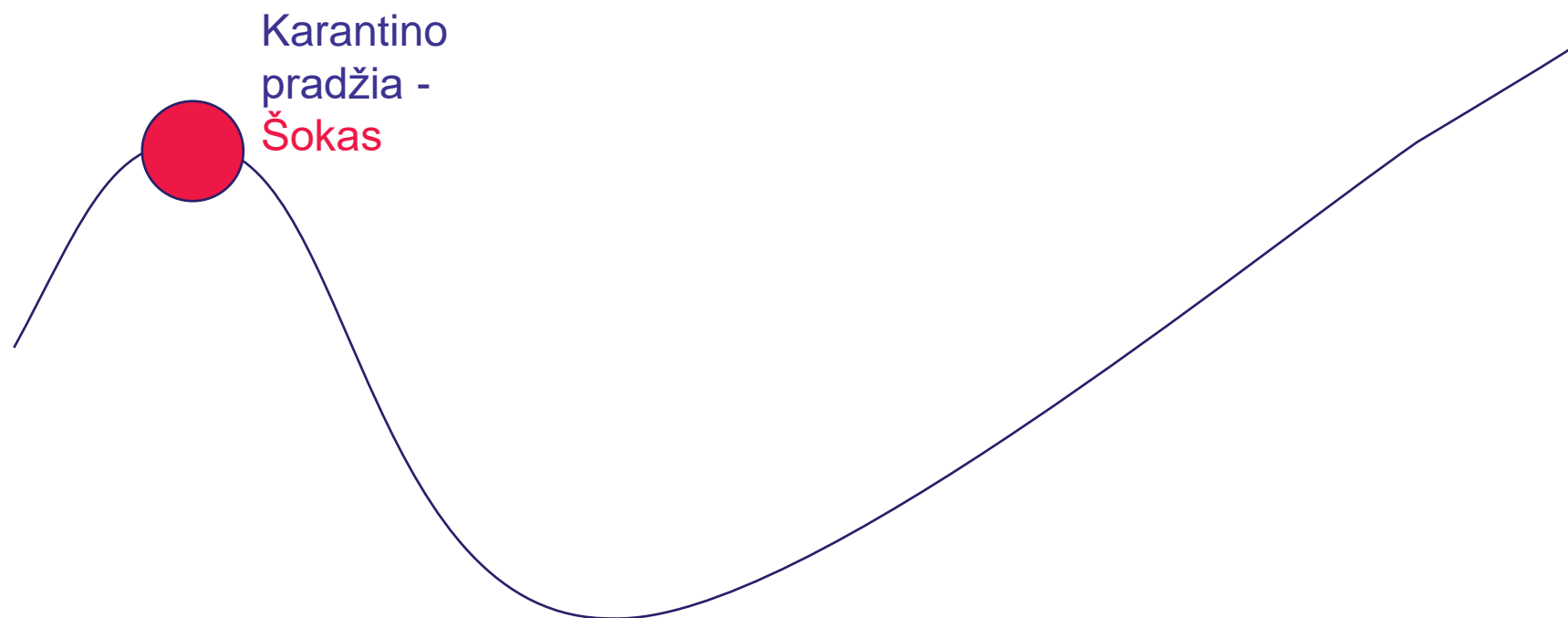
Tai, ko nenuspėjo NIEKAS

RESOLUTION



NT rinkos pokyčio kreivė

RESOLUTION



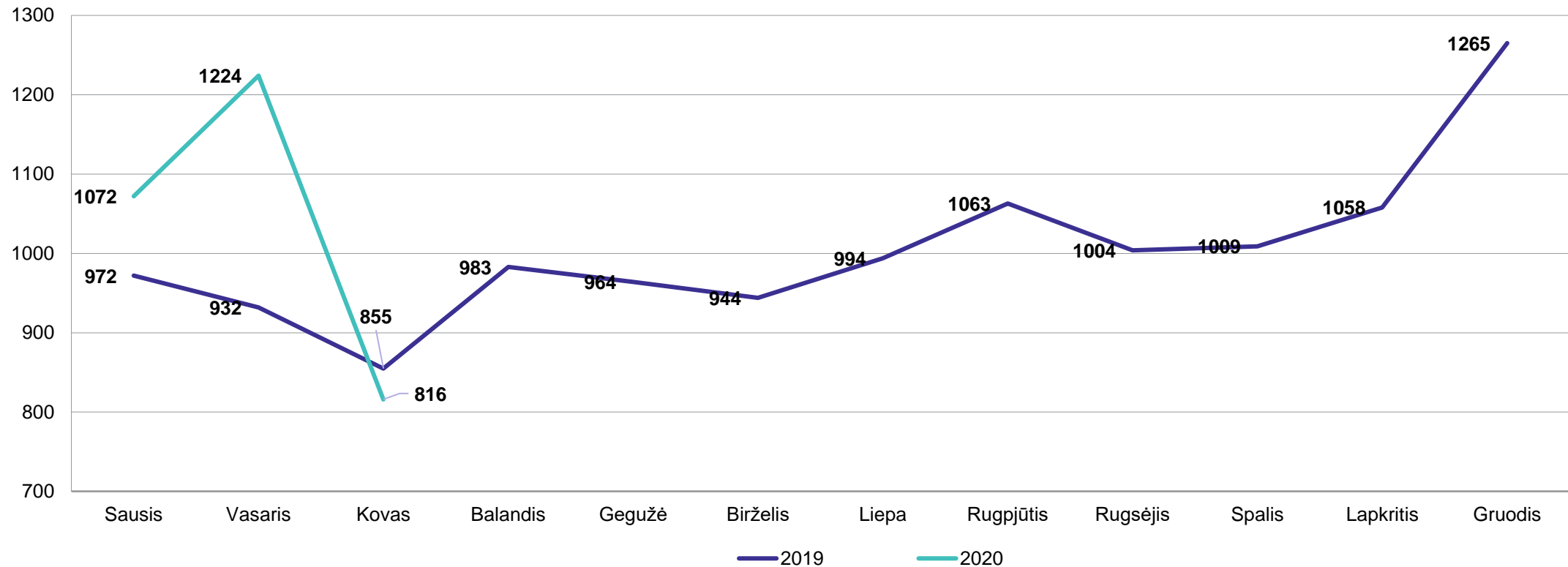
*Adaptuota Kubler-Ross pokyčio kreivė

Ką atnešė karantino pradžia:



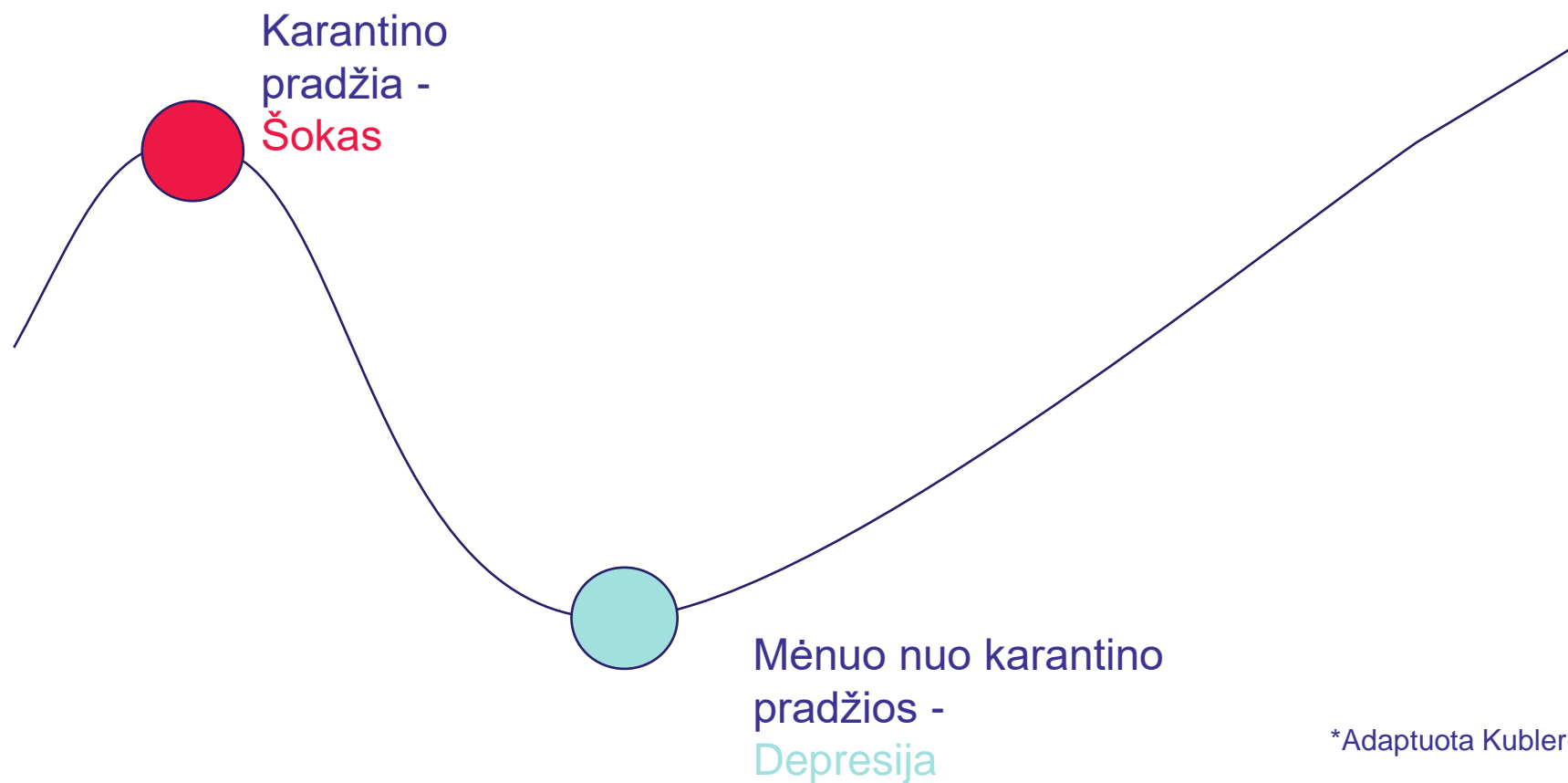
Vilniaus butų rinka 2019 vs 2020

RESOLUTION



NT rinkos pokyčio kreivė

RESOLUTION



*Adaptuota Kubler-Ross pokyčio kreivė

Mėnuo nuo karantino pradžios



Atnaujinta notarų veikla



Pradėtos vykdyti nuotolinės apžiūros



Daug edukacijos, nuotolinio bendravimo su klientais



Daug manipuliacijų krizės tema rinkoje



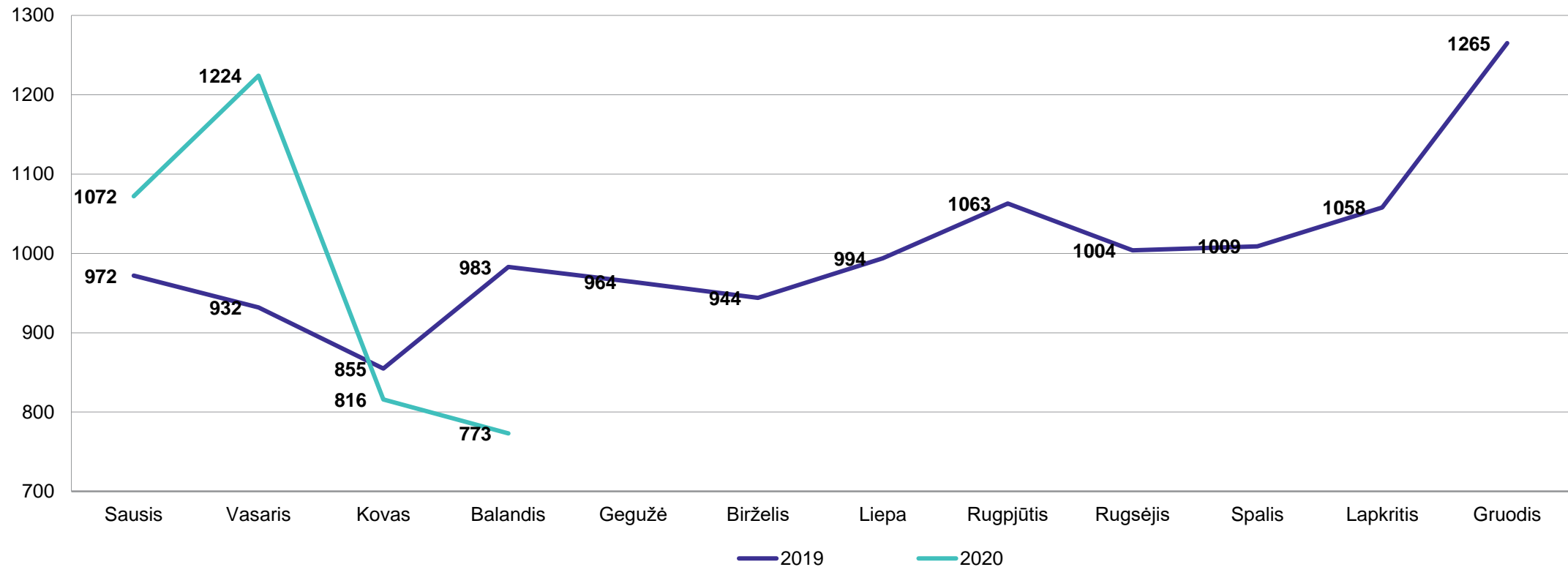
Pirkėjai|Pardavėjai laukia, kas čia bus



Bankų finansavimo sąlygų pasikeitimai

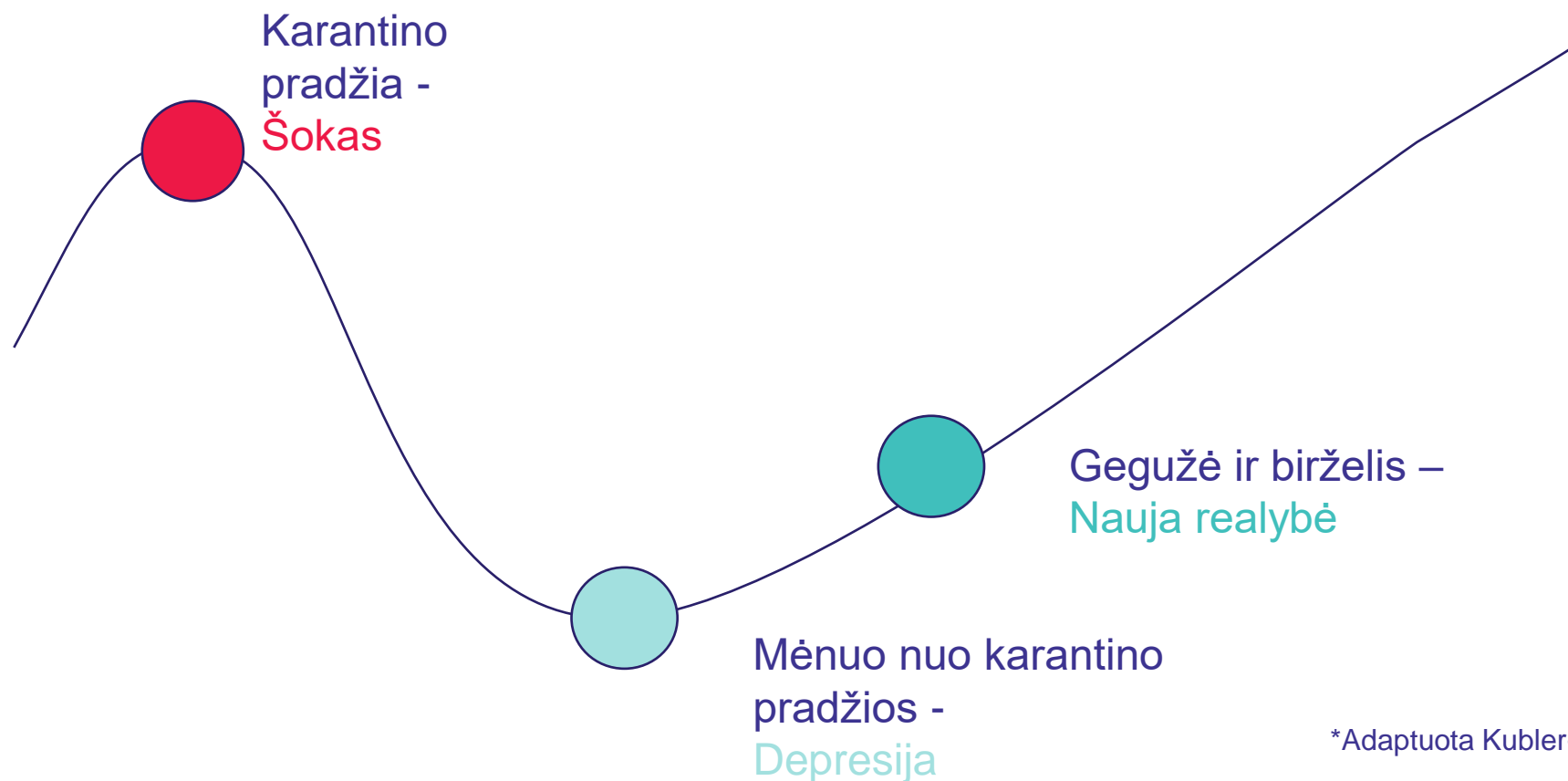
Vilniaus butų rinka 2019 vs 2020

RESOLUTION



NT rinkos pokyčio kreivė

RESOLUTION



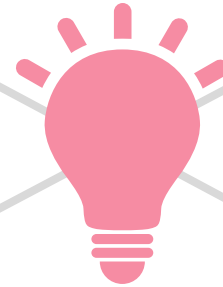
*Adaptuota Kubler-Ross pokyčio kreivė

Nauja realybė

Smarkiai išaugo antro būsto pajūryje, sodybų ir sodų paklausa



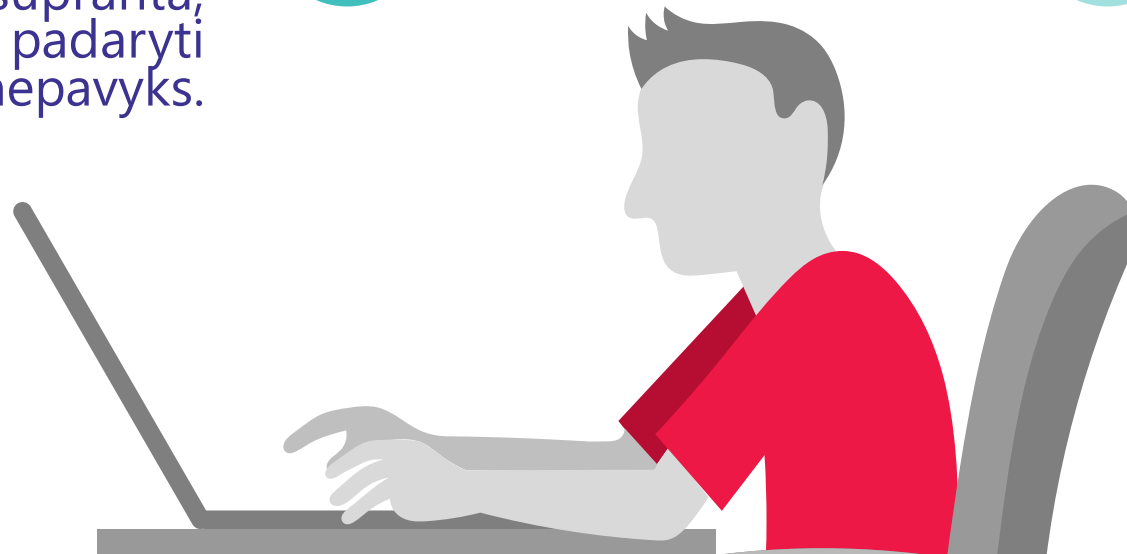
Norėję nusipirkti būstus su didelėmis nuolaidomis – supranta, kad to padaryti nepavyks.



Apžiūros vykdomos vis aktyviau, laikantis visų saugumo reikalavimų.

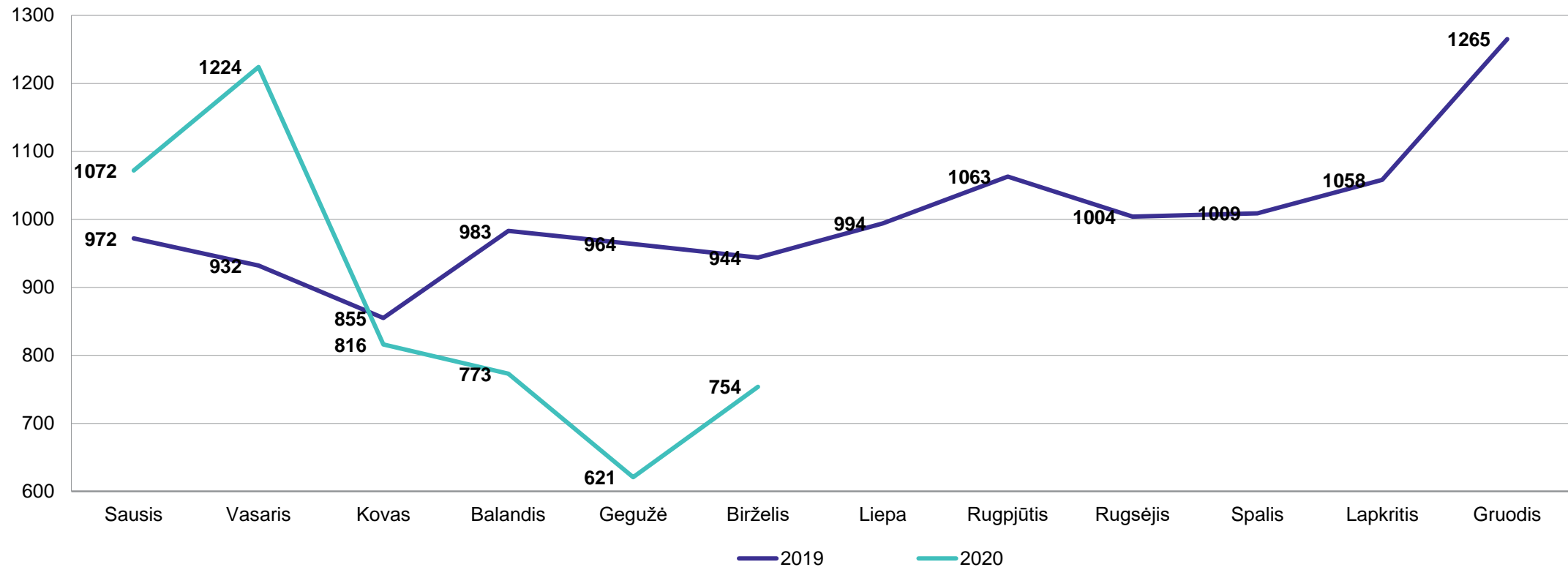


Ekspertai pabrėžia, kad daugėjant pozityvių ženklų rinkoje – nėra priežasčių ateiti krizei.



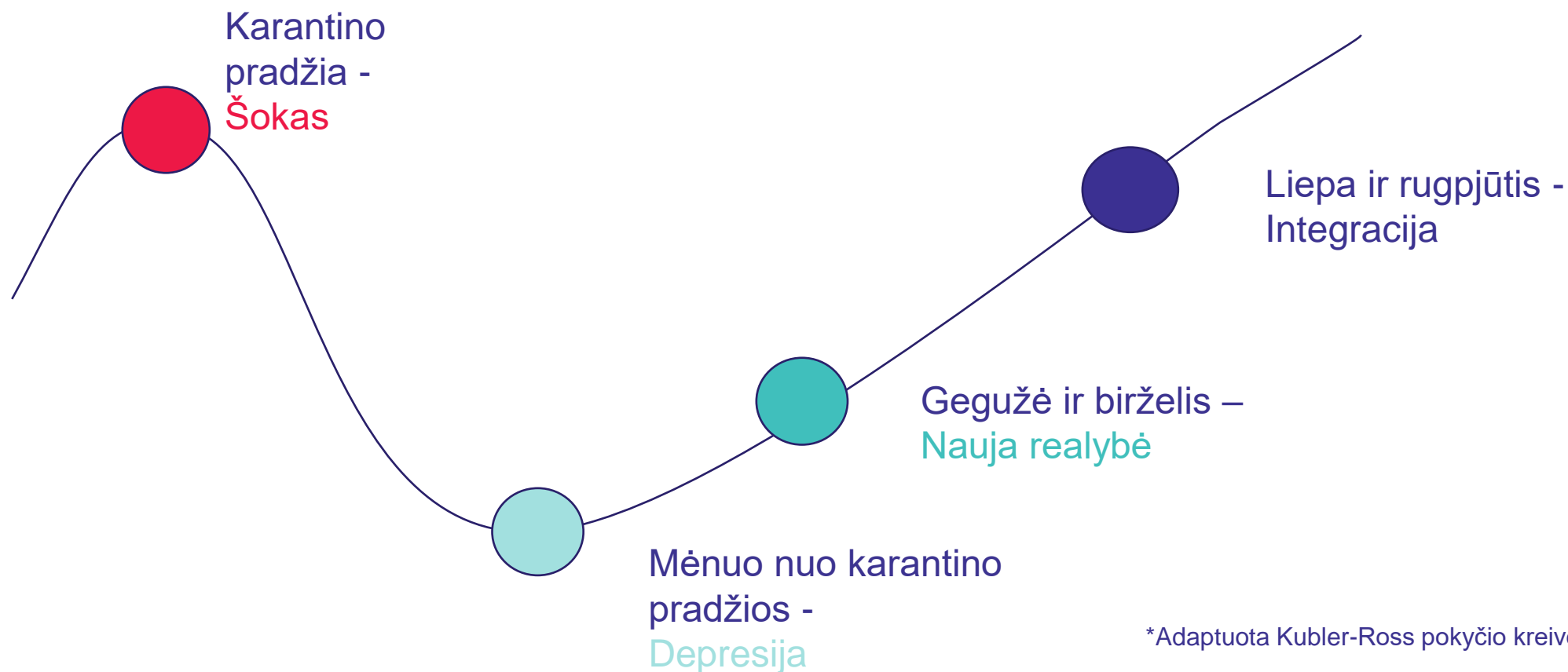
Vilniaus butų rinka 2019 vs 2020

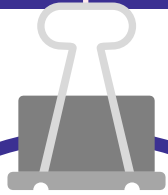
RESOLUTION



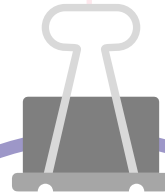
NT rinkos pokyčio kreivė

RESOLUTION





Būsto mums
reikia. Keičiasi
poreikiai,
keičiasi
įpročiai.



Būsto kainų
augimas –
tvarus.

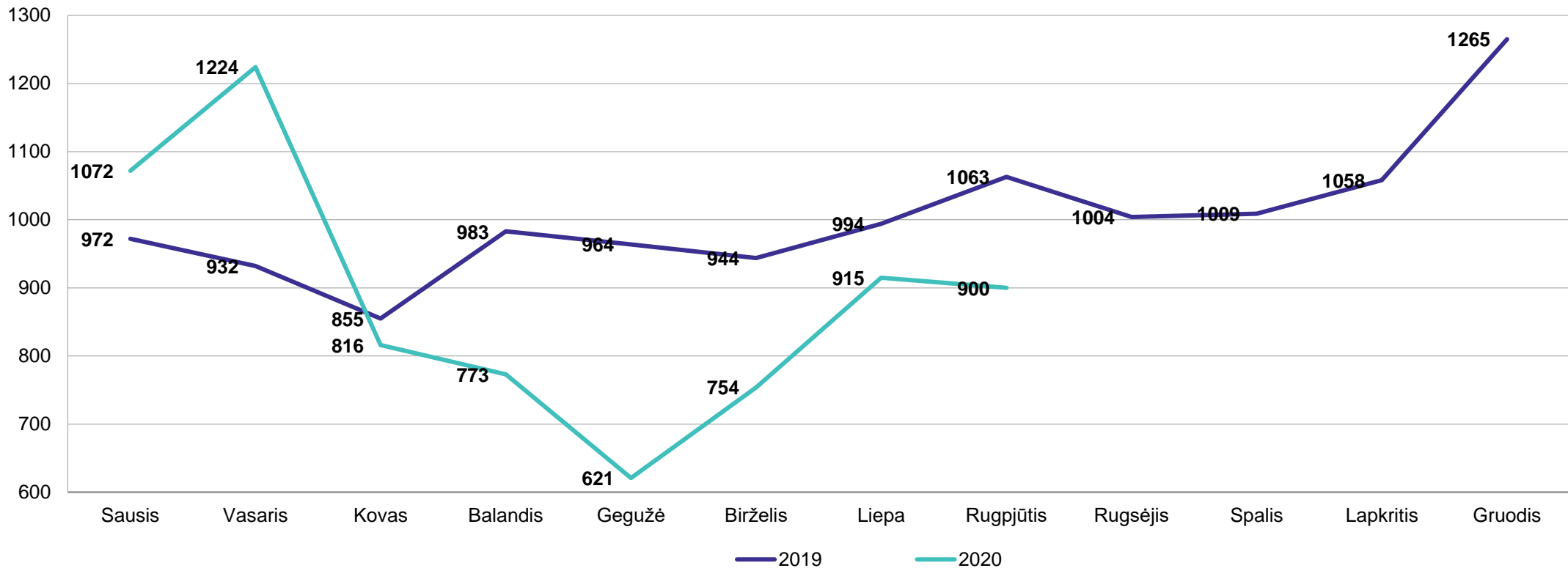


Pasiūla
atitinka
paklausą.

Vilniaus butų rinka 2019 vs 2020

RESOLUTION

2019 VS. 2020



RESOLUTION