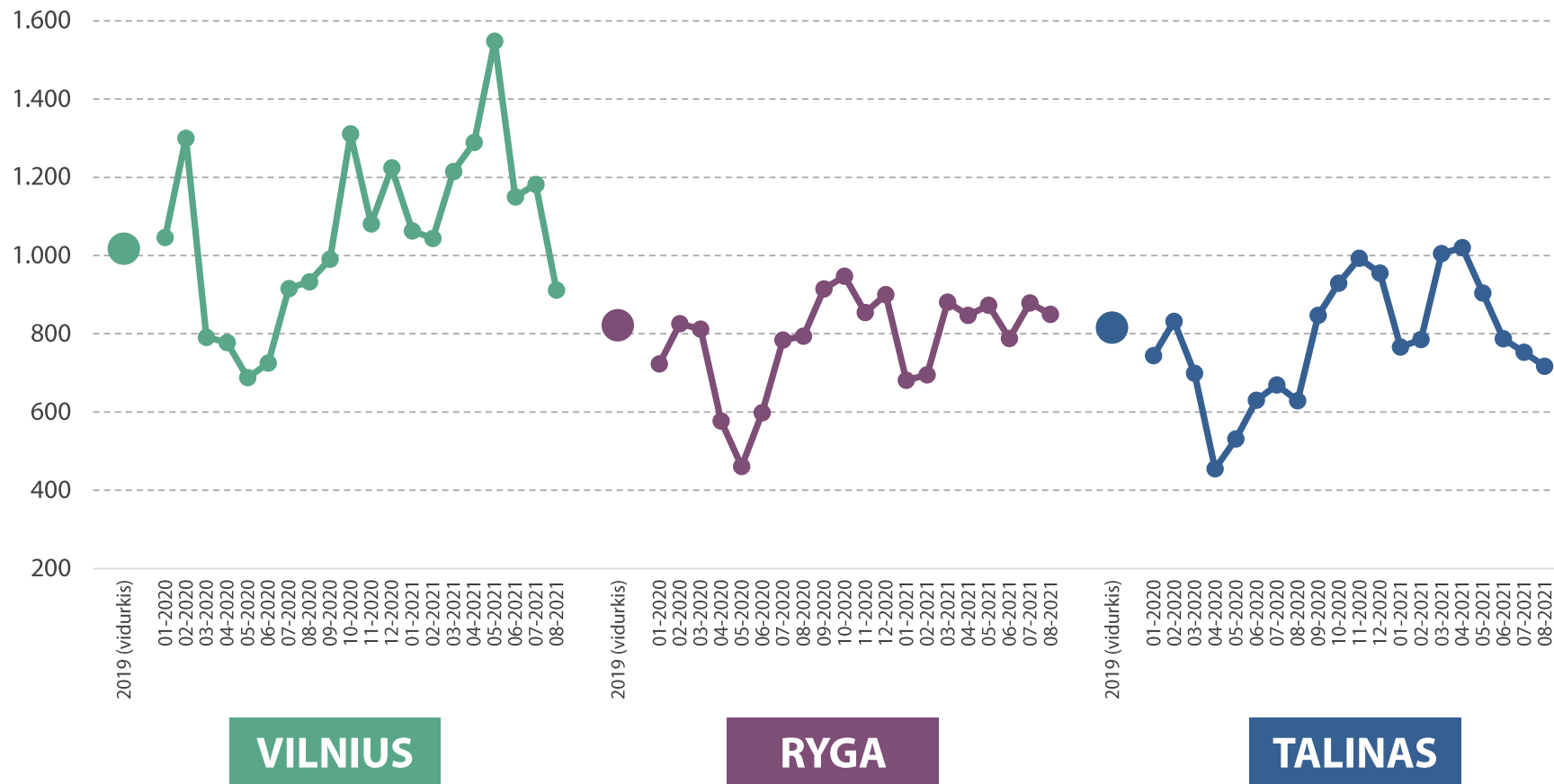


BALTIJOS ŠALIŲ BŪSTO RINKOS PRARADIMAI IR ATRADIMAI PANDEMIJOS METU





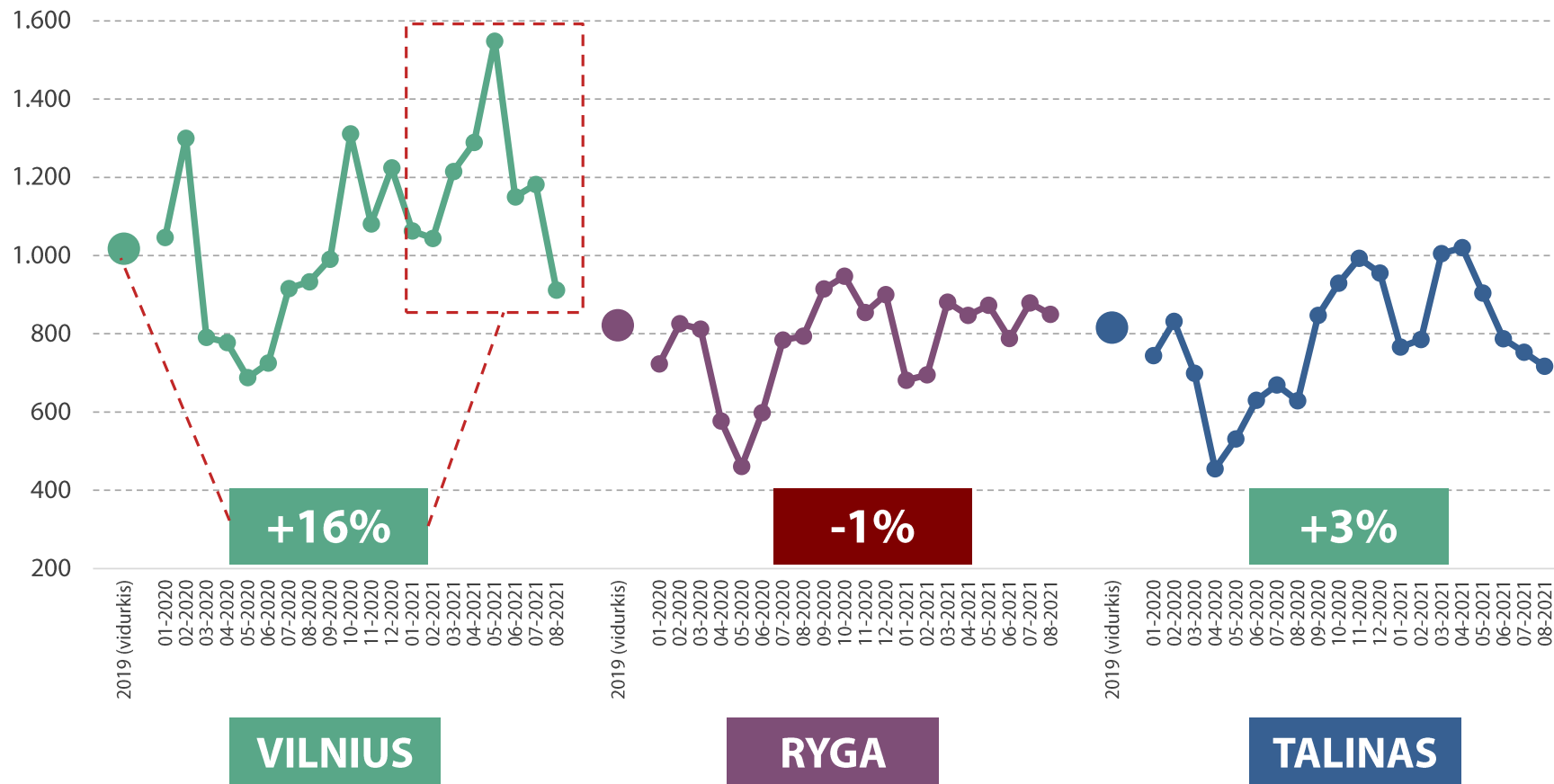
BUTŲ SANDORIŲ SKAIČIUS (2019 m. vidurkis / 2020.01-2021.08)



FAKTINIAI SANDORIAI

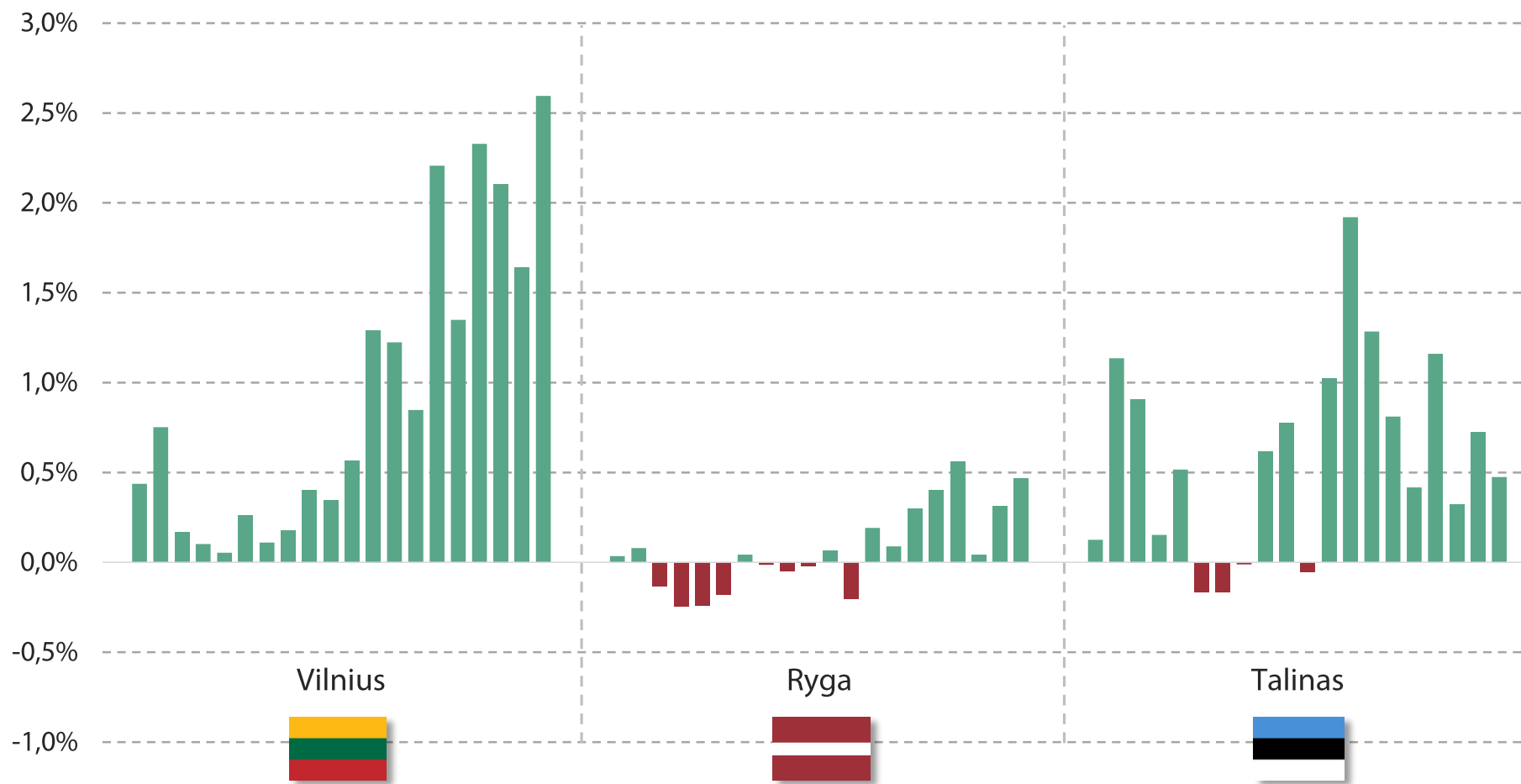


BUTŲ SANDORIŲ SKAIČIUS (2019 m. vidurkis / 2020.01-2021.08)



FAKTINIAI SANDORIAI

MĖNESINIAI BUTŲ PARDAVIMO KAINŲ POKYČIAI (2020.01 - 2021.08)



METINIS POKYTIS
2020.08 - 2021.08

VILNIUS
+18.2%

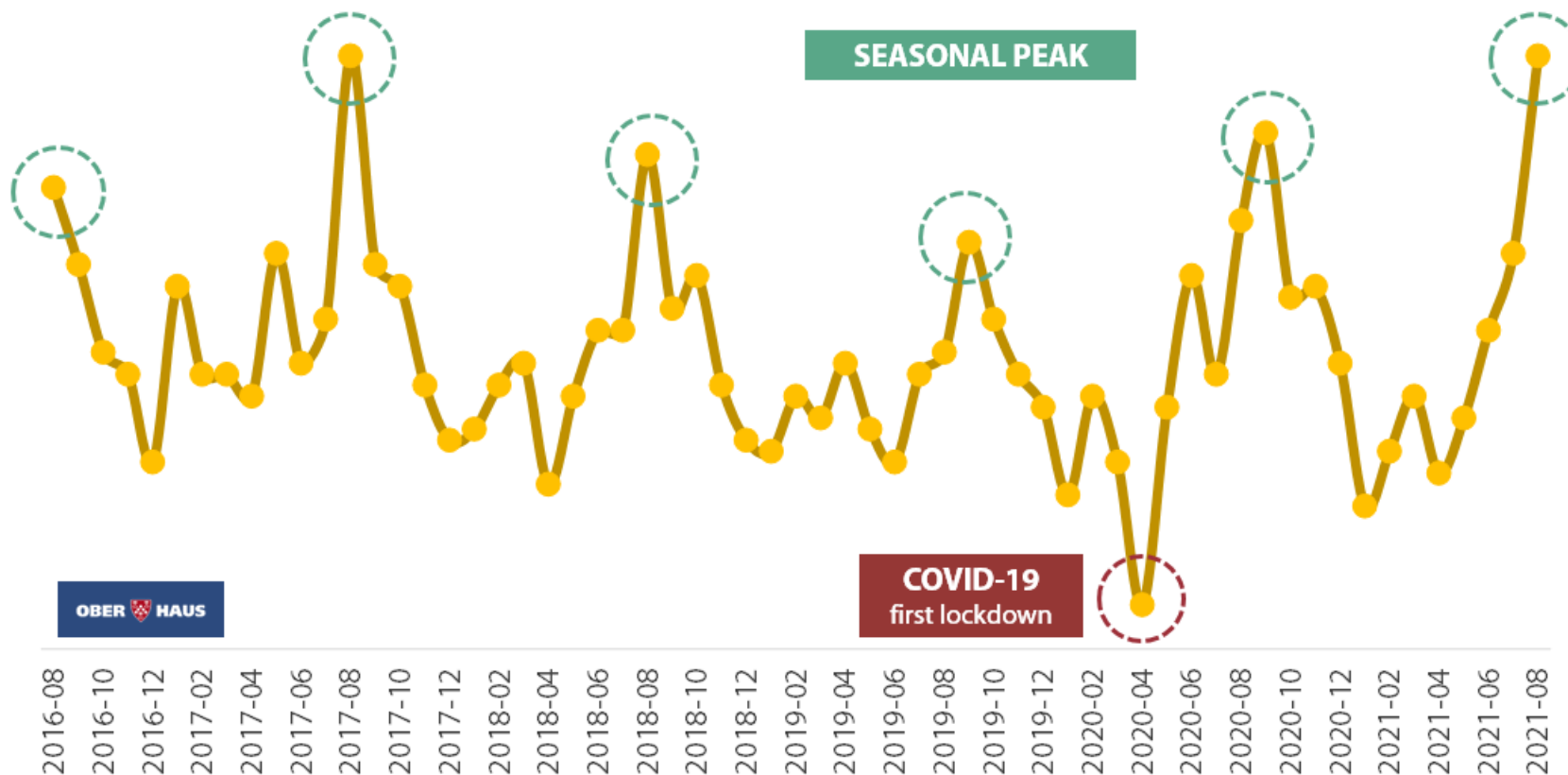
RIGA
+2.2%

TALLINN
+9.9%

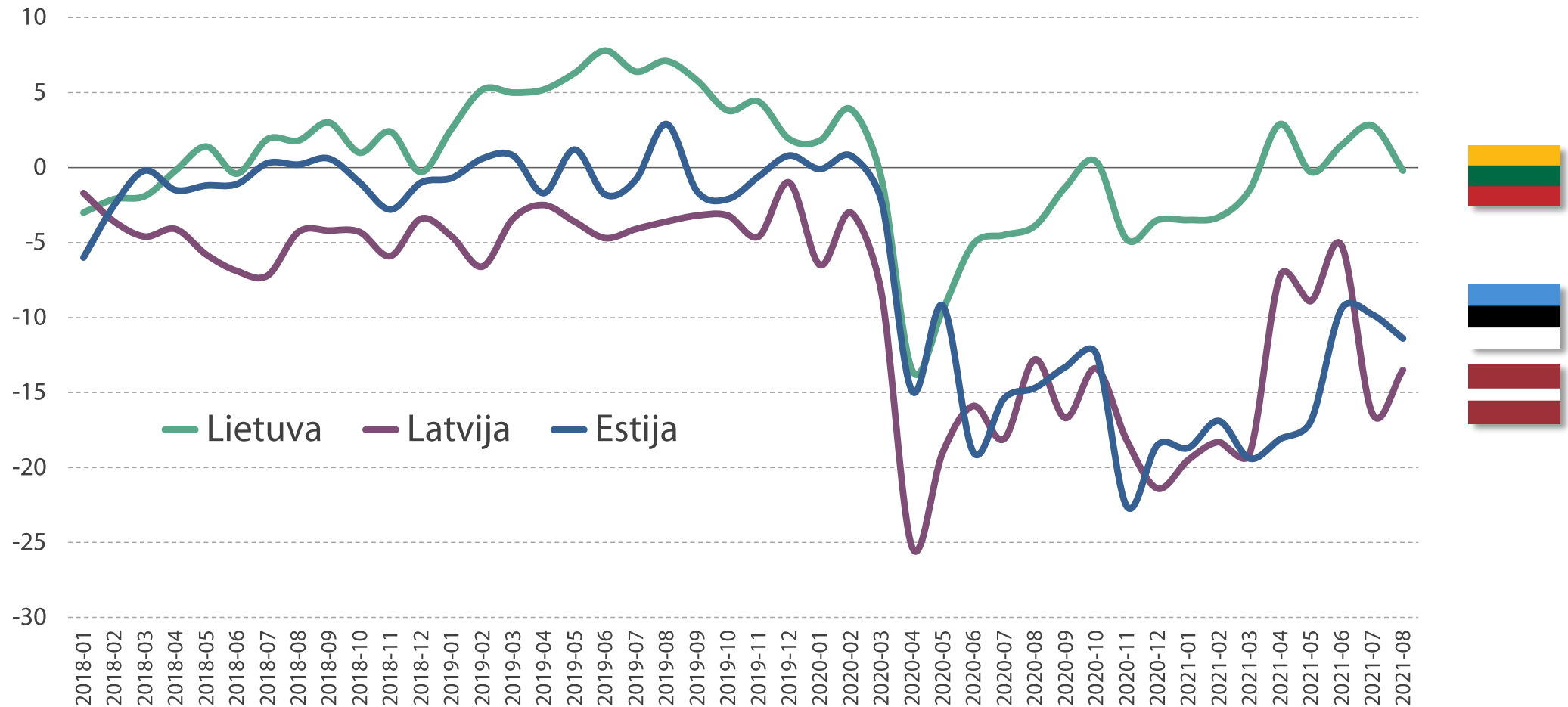


OBER-HAUS RESIDENTIAL PROPERTY RENTAL TRANSACTIONS

(Vilnius + Kaunas + Klaipėda)



VARTOTOJŲ PASITIKĖJIMO RODIKLIS (teigiamų ir neigiamų atsakymų balansas)





REGISTRUOTŲ GYVENTOJŲ SKAIČIUS 2016 > 2021 (5 metai)



VILNIUS
+26.400

+4,9%



RYGA
-24.200

-3,8%



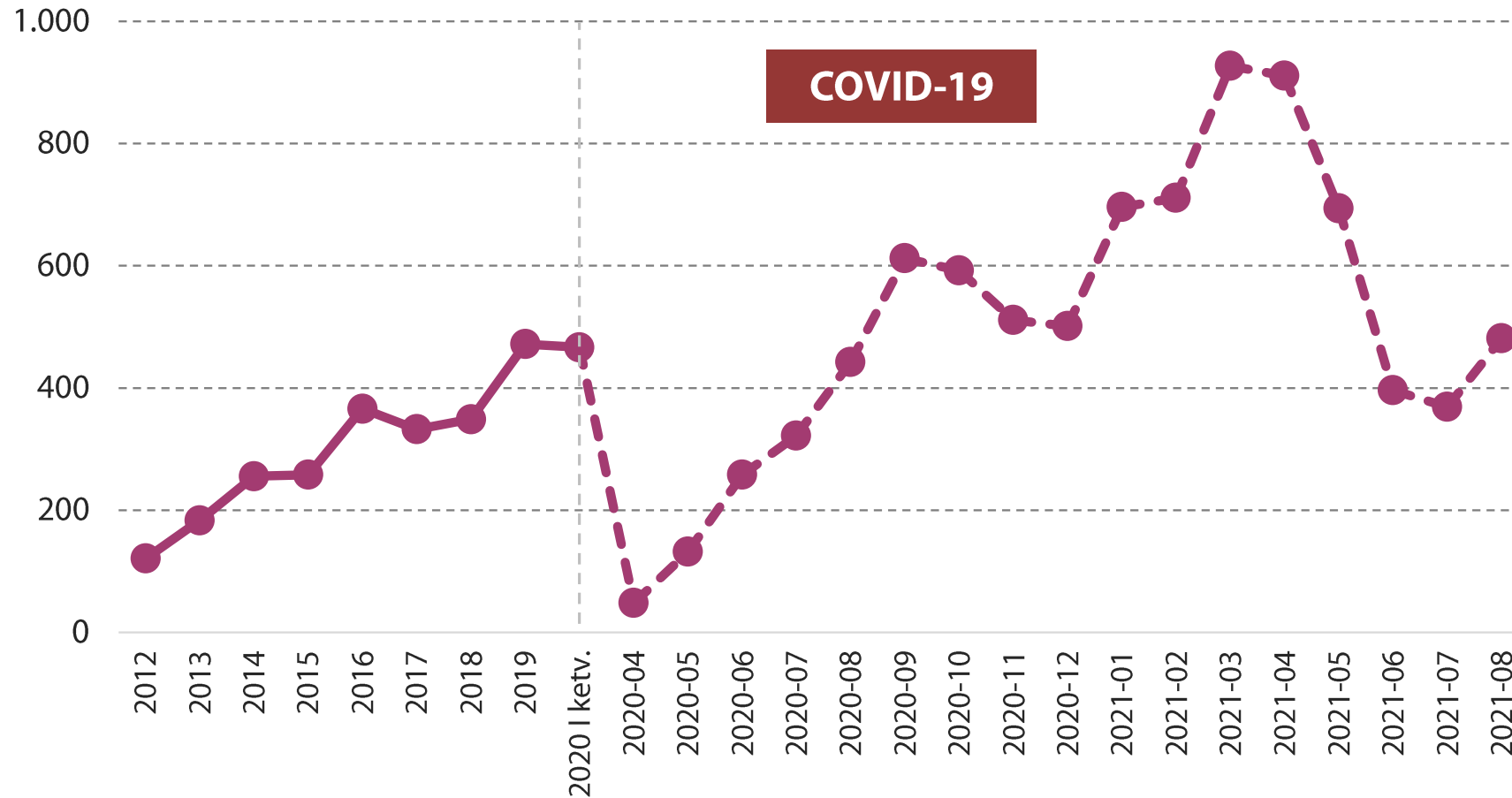
TALINAS
+14.900

+3,5%





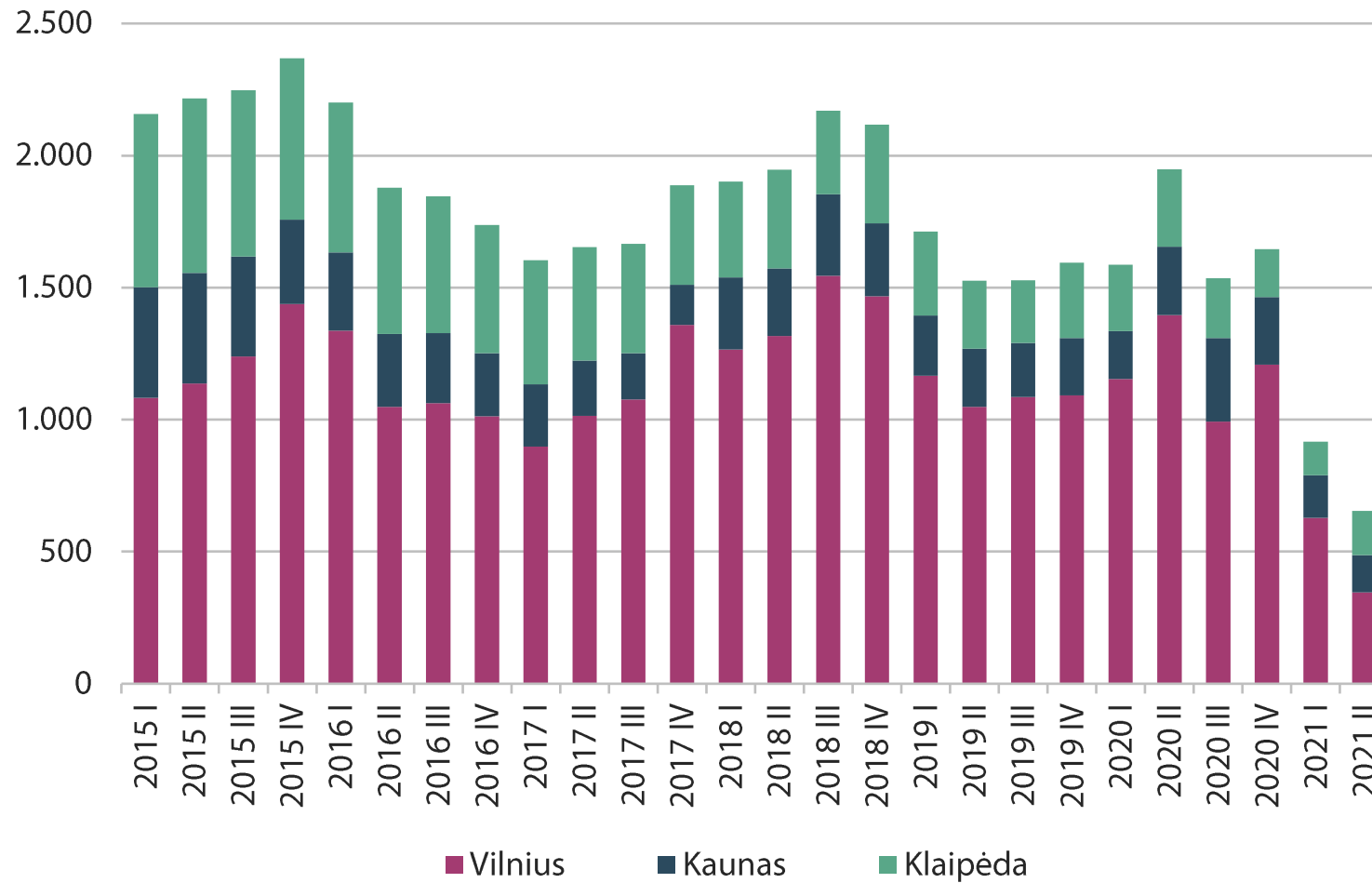
PARDUOTŲ/REZERVUOTŲ NAUJŲ BUTŲ SKAIČIUS (pirminėje rinkoje, laikotarpio mėnesinis vidurkis)



SUSITARIMAI DĖL BUTŲ ĮSIGIJIMO



NEPARDUOTI NAUJOS STATYBOS BUTAI (pastatytuose daugiabučiuose)



sky/um



SOLD/RESERVED – 60%
(first stage)

PRIE
VILNĖS



SOLD/RESERVED – 65%

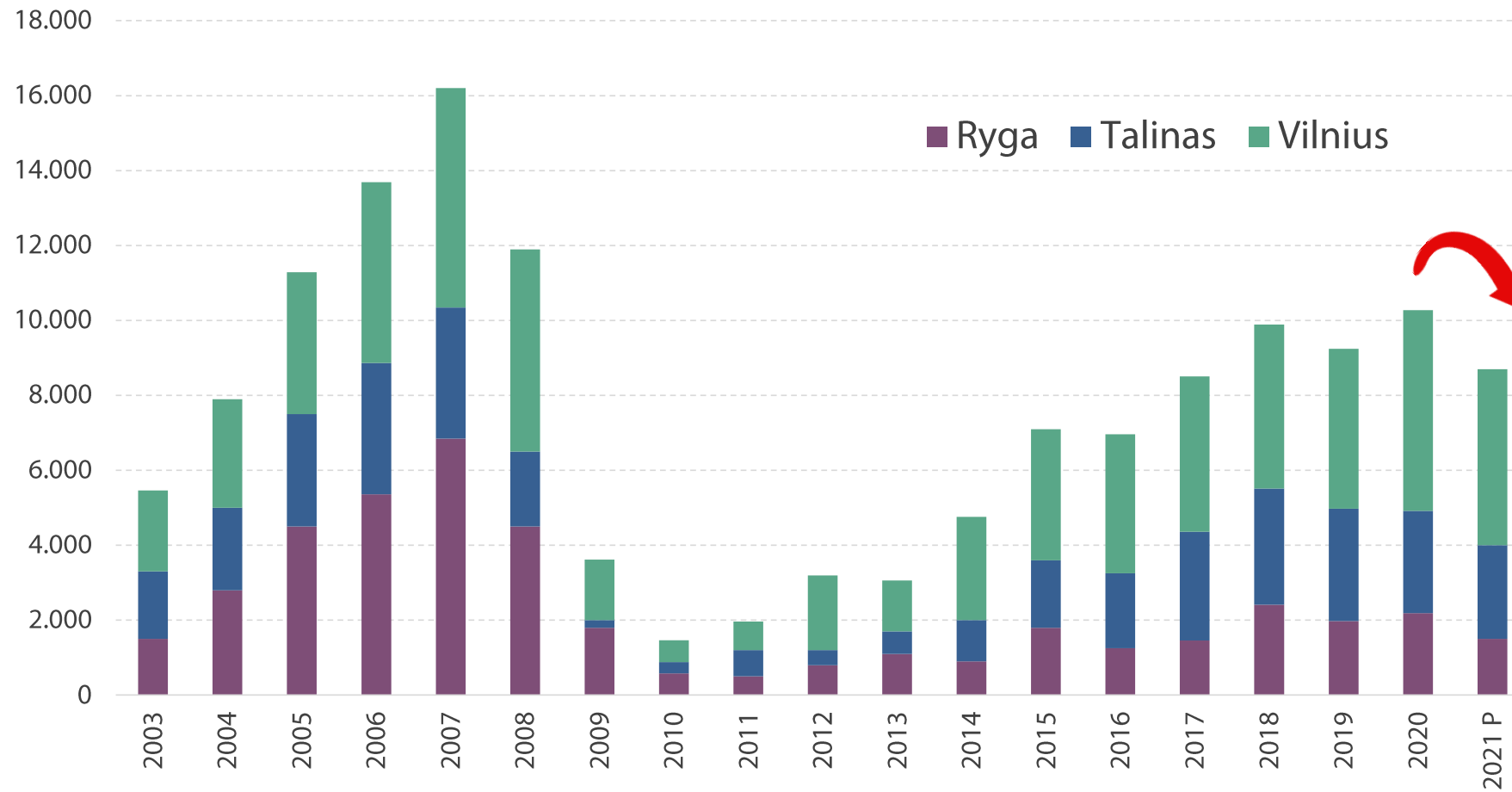
Mėlynė
Ulkai



SOLD/RESERVED – 75%
(first stage)



PASTATYTA BUTŲ (pardavimui statomuose daugiabučiuose)



„Bonava Lietuva“ dar
apsipirko: įsigytuose
sklypuose statys daugiau nei
600 butų

Rekordiniai „Citrus“ planai
Vilniaus Žirmūnuose – 500
butų ir biurai už 51 mln. Eur

„Eikos“ fondo investicinis
602 būstų kvartalas sostinės
Visorių gatvėje

„Omberg“ su fondu įsigijo
beveik 10 ha Vilniaus
Pilaitėje – statys
daugiabučių kvartalą

„Darnu Group“ Vilniuje
įsigijo sklypų 900 butų
statyboms

„Hanner“ ir „Galio Group“
ieškos sinergijos su „Eika“:
gretimuose sklypuose kuria
planus

„Homos“ planuose – 2.500
butų kvartalas Mažuosiuose
Gulbinuose Vilniuje

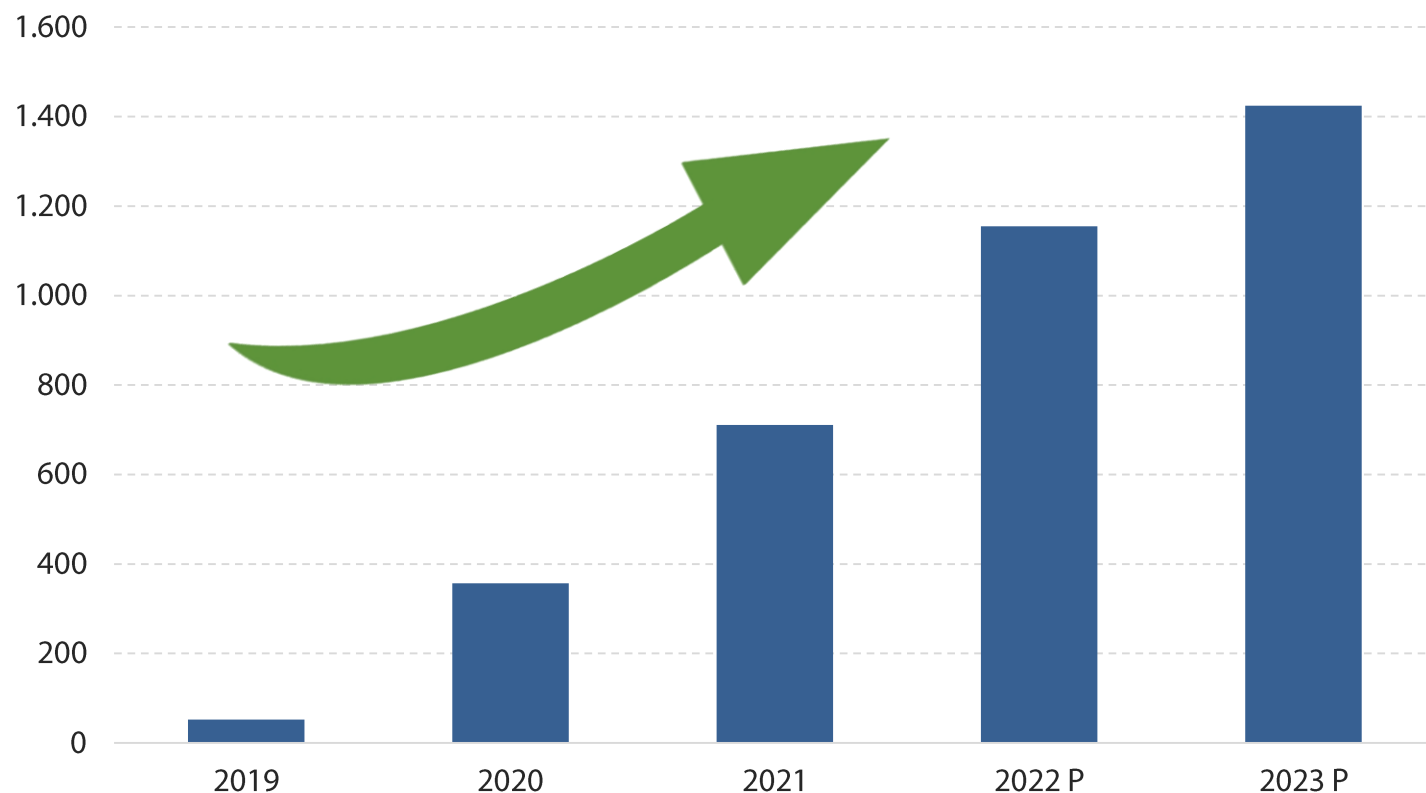
„Merko būstas“ sostinės
Žirmūnuose braižo beveik
200 butų

„Realco“ planuose – daugiau
nei 400 butų sostinės
Baltupiuose

STUDENTŲ NAMAI / COLIVING / STANDARTINIAI PROJEKTAI NUOMAI (VILNIUS)

BŪSTO NUOMAI SKAIČIUS VILNIUJE

(profesionaliai valdomi studentų namai/coliving/standartiniai projektai)



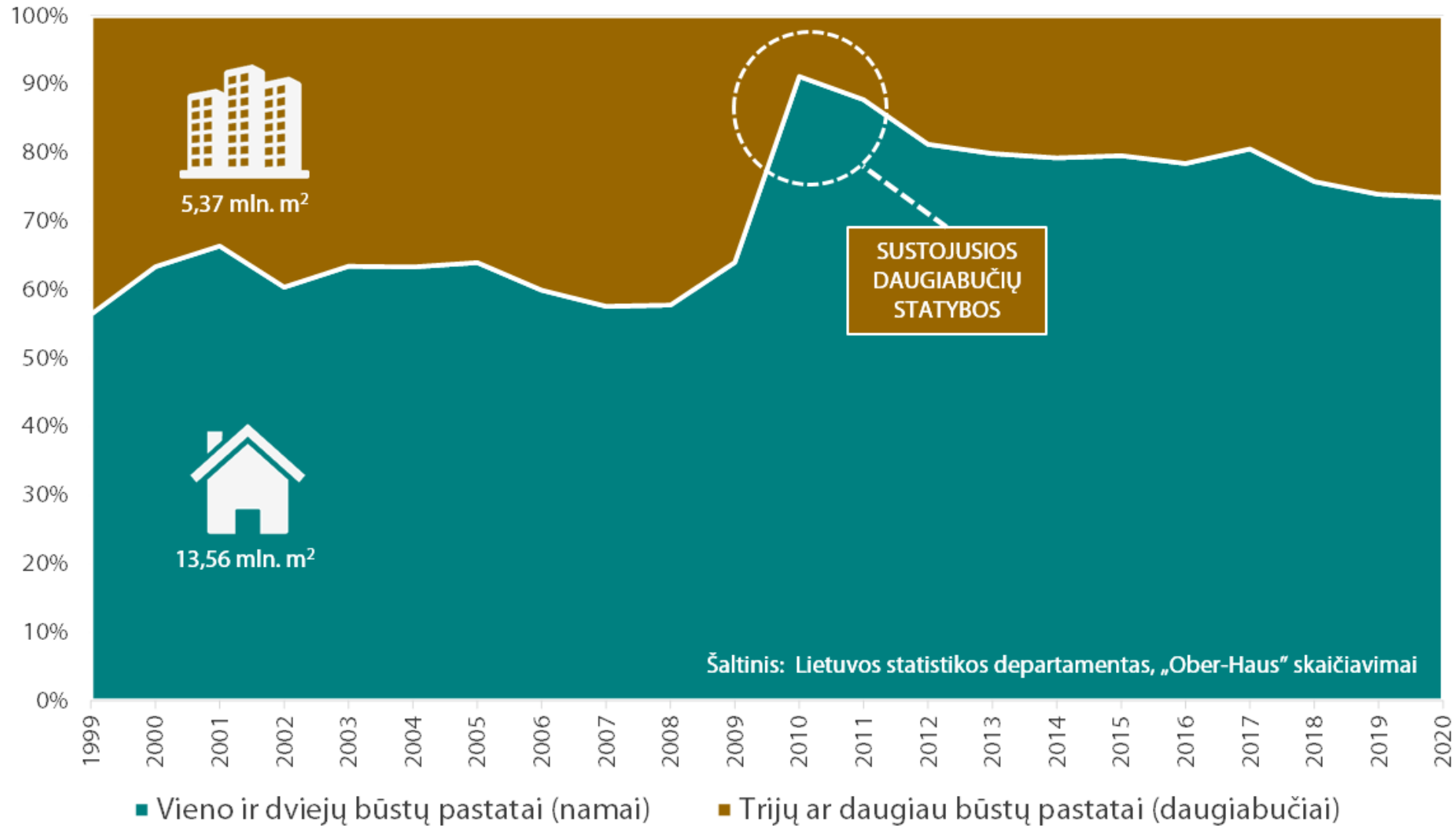
Source: Ober-Haus



H2 2021



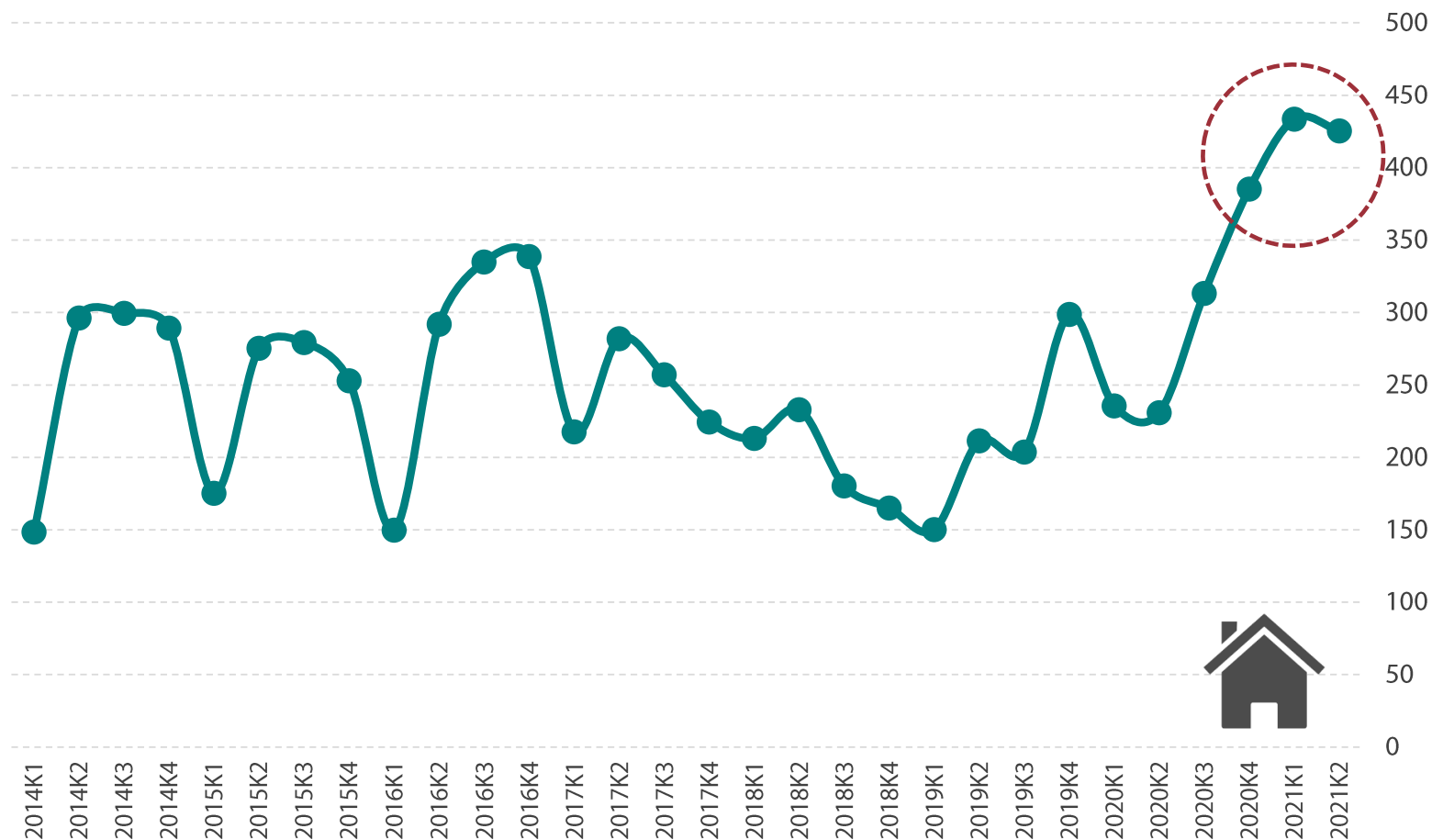
BAIGTO STATYTI BŪSTO SANTYKIS LIETUVOJE (pagal naudingąjį plotą)



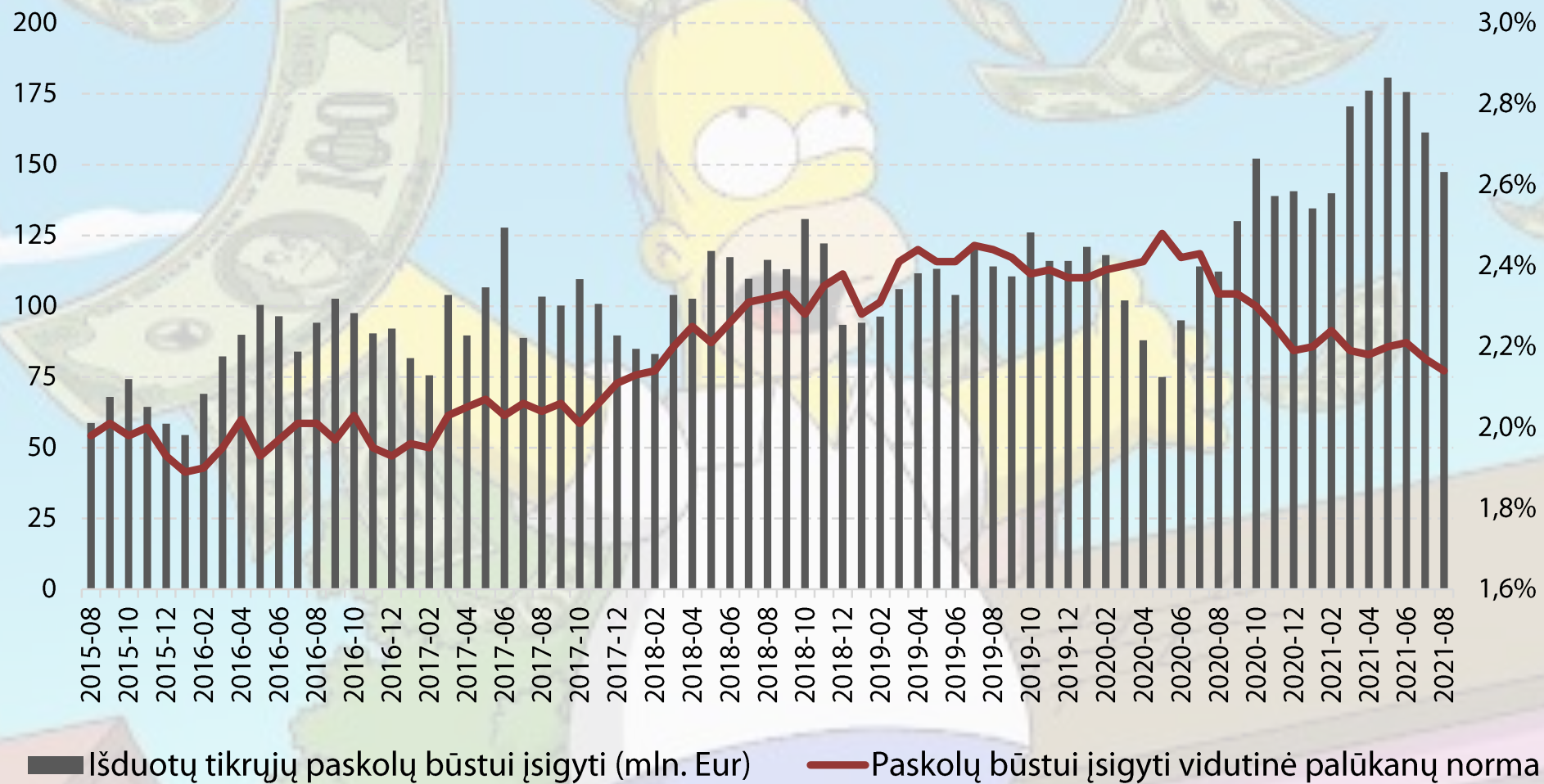
2021 metų pirmąjį ir antrąjį ketvirtį pradėtų statyti namų apimtys Lietuvoje pasiekė visų laikų aukštumas.

PRADĖTŲ STATYTI BŪSTŲ NAUDINGASIS PLOTAS LIETUVOJE

(vieno ir dviejų būstų pastatai, tūkst. kv. m)



NAUJOS BŪSTO PASKOLOS FIZINIAMS ASMENIMS LIETUVOJE



**ERDVESNIO BŪSTO POREIKIS
(NAMAI)**

**ANTRŲJŲ NAMŲ
PATRAUKLUMAS (PAJŪRIS)**

**ERDVESNIO BŪSTO POREIKIS
(NAMAI)**

**ANTRŪJŲ NAMŲ
PATRAUKLUMAS (PAJŪRIS)**

~~STABILUMAS~~

**ERDVESNIO BŪSTO POREIKIS
(NAMAI)**

**ANTRŲJŲ NAMŲ
PATRAUKLUMAS (PAJŪRIS)**

~~STABILUMAS~~

IŠBALANSUOTA RINKA

- PAKLAUSOS ŠUOLIS
- PASIŪLOS TRŪKUMAS
- SPARČIAI AUGANČIOS STATYBOS
DARBŲ IR BŪSTO PARDAVIMO KAINOS
- STRESAS

Raimondas Reginis

„Ober-Haus“ Rinkos tyrimų vadovas

Baltijos šalims

raimondas.reginis@ober-haus.lt



„Ober-Haus“ – nekilnojamojo turto paslaugų bendrovė Baltijos šalyse, veikianti nuo 1994 metų. Įmonė teikia visas nekilnojamojo turto paslaugas Lietuvoje, Latvijoje ir Estijoje, kur veiklą vykdo daugiau nei 220 nekilnojamojo turto profesionalų.

Daugiau nei 20 metų patirties, aukštas žinių lygis, griežtas profesinių standartų laikymasis mums leidžia teikti tik aukščiausios kokybės NT paslaugas:

- Turto vertinimas ir verslo vertinimas
- Gyvenamasis turtas
- Komercinis turtas ir investicijos
- Rinkos tyrimai, analizė ir konsultacijos
- Turto valdymas

EUROMONEY APDOVANOJIMAS:

2021
Geriausia nekilnojamojo turto
bendrovė Lietuvoje



2021
Geriausia turto vertinimo
bendrovė Lietuvoje



2021
Geriausia NT tyrimų ir analitikos
bendrovė Lietuvoje



2021
Geriausia tarpininkavimo
bendrovė Lietuvoje

