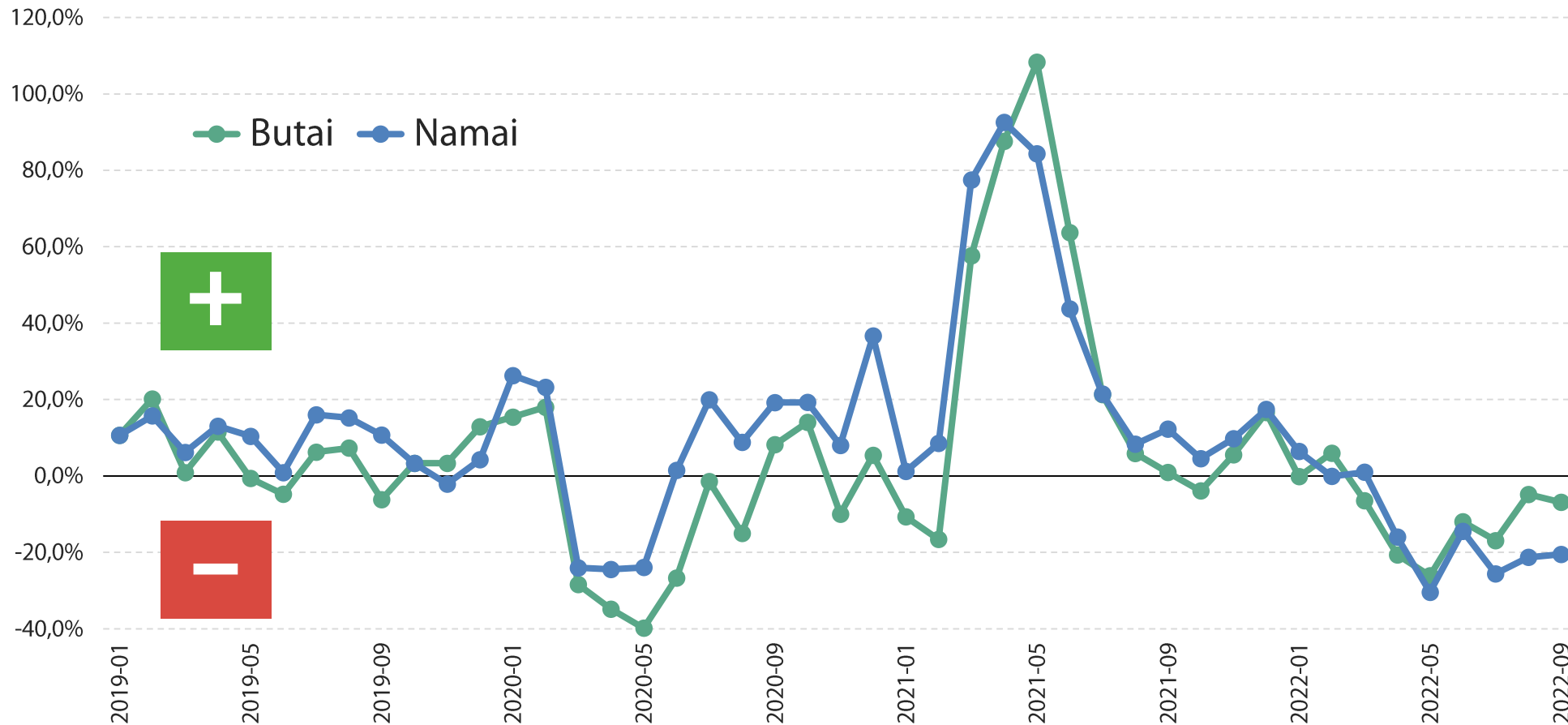




**NAUJAUSI DUOMENYS
IŠ NT RINKOS –
AR PIRKTI BŪSTĄ
ŠIANDIEN?**

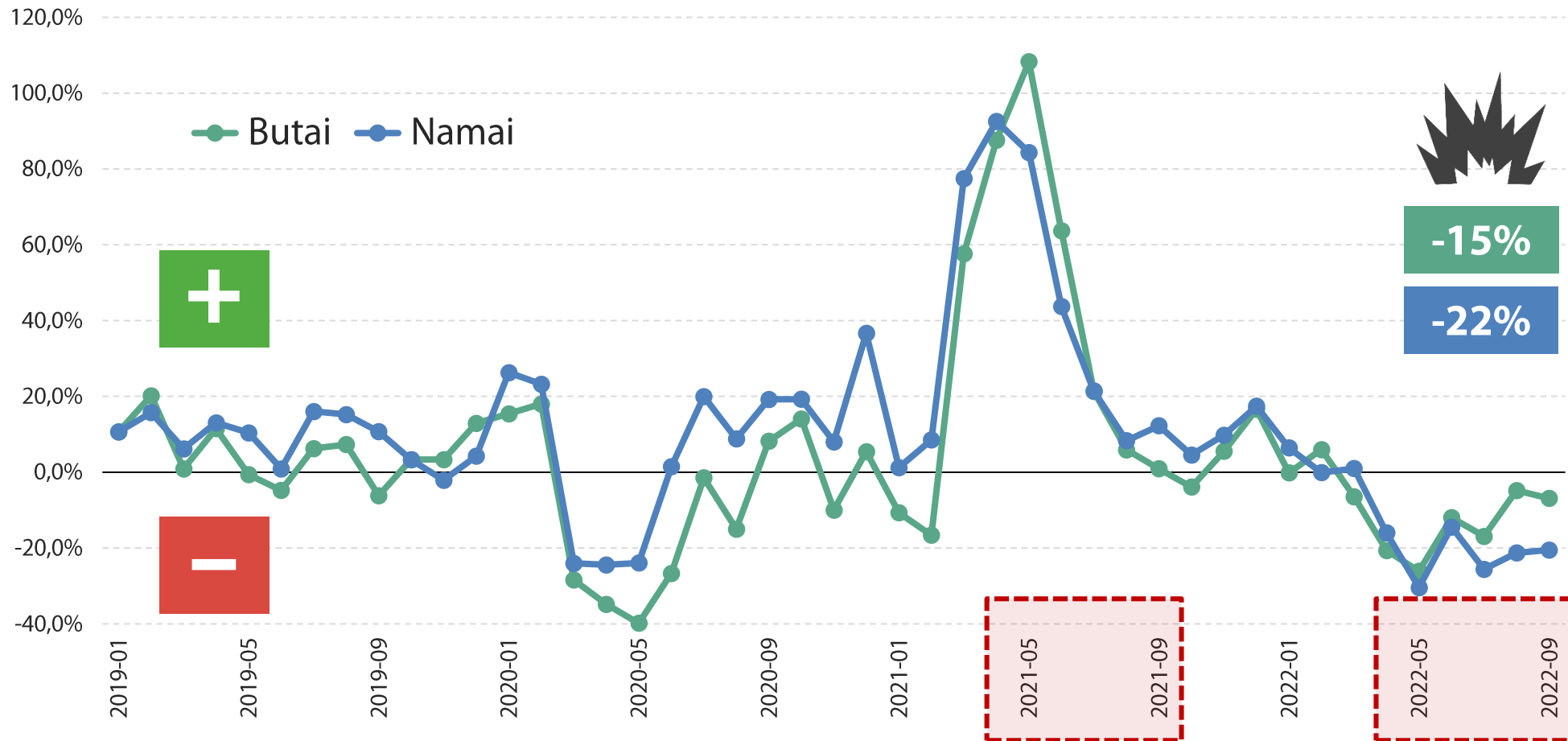


METINIS ĮREGISTRUOTŲ BŪSTO SANDORIŲ METINIS POKYTIS LIETUVOJE





METINIS ĮREGISTRUOTŲ BŪSTO SANDORIŲ METINIS POKYTIS LIETUVOJE

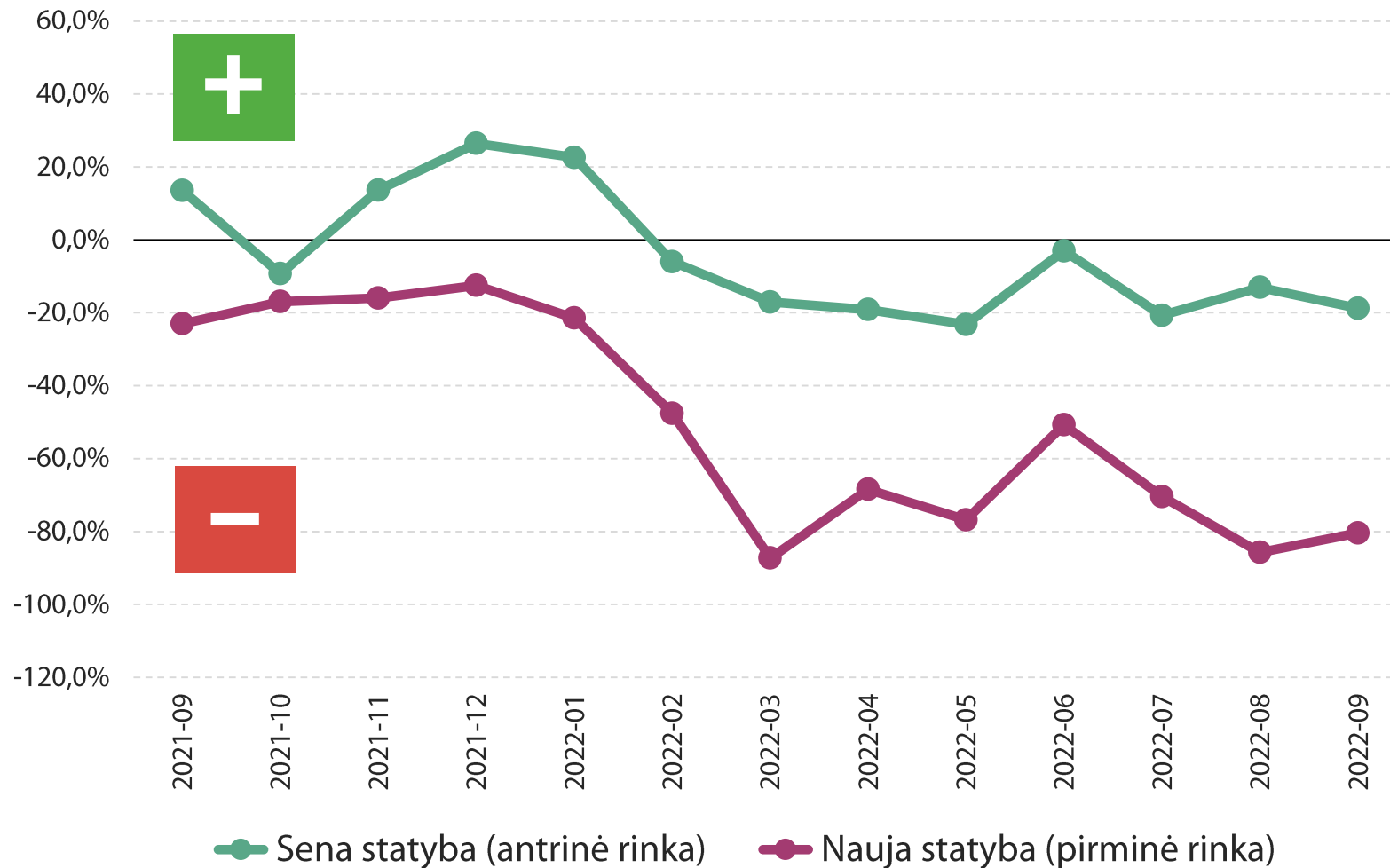


PIRMINĖ BŪSTO RINKA

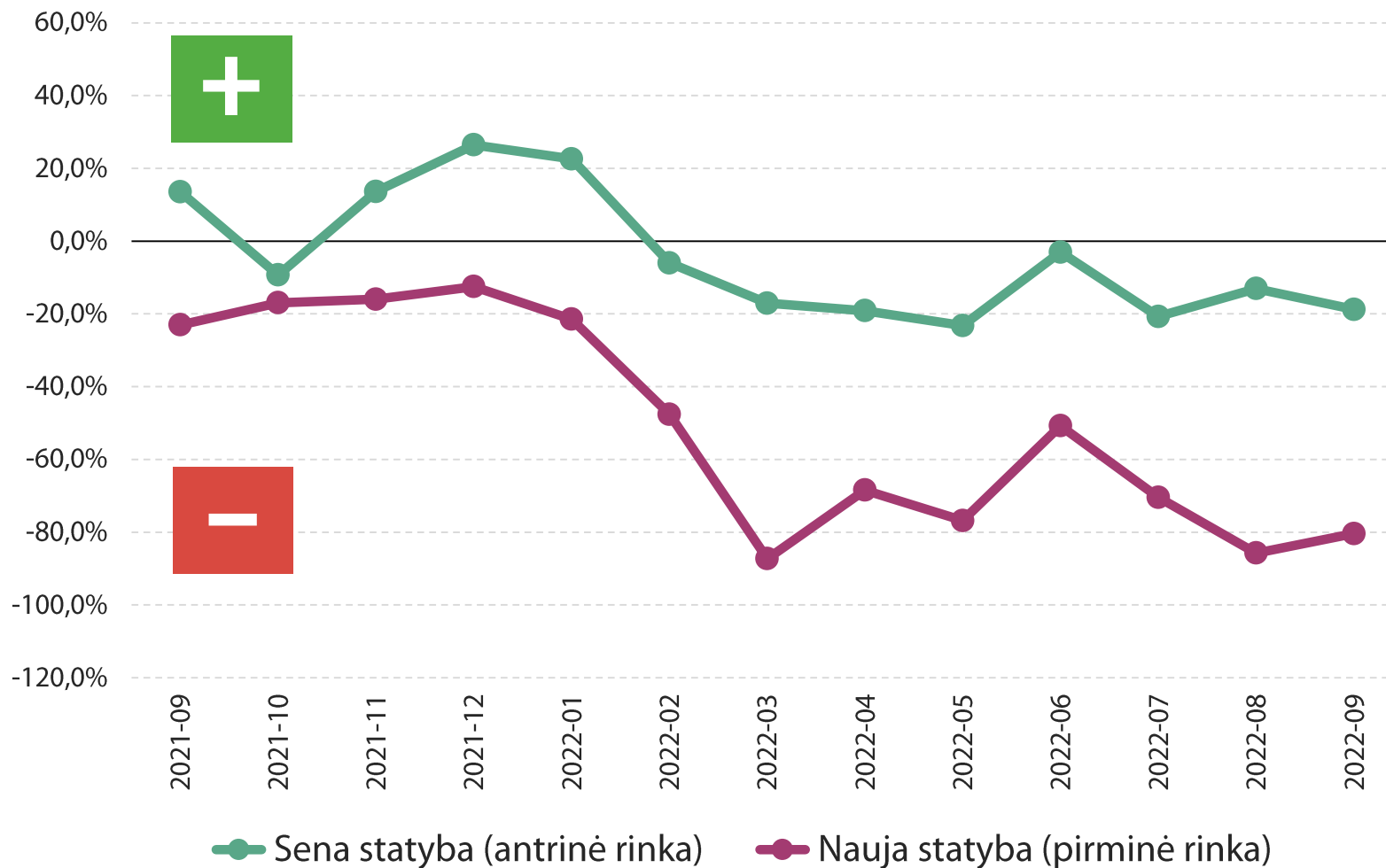
VS

ANTRINĖ BŪSTO RINKA

BUTŲ SANDORIŲ METINIS POKYTIS VILNIUJE



BUTŲ SANDORIŲ METINIS POKYTIS VILNIUJE



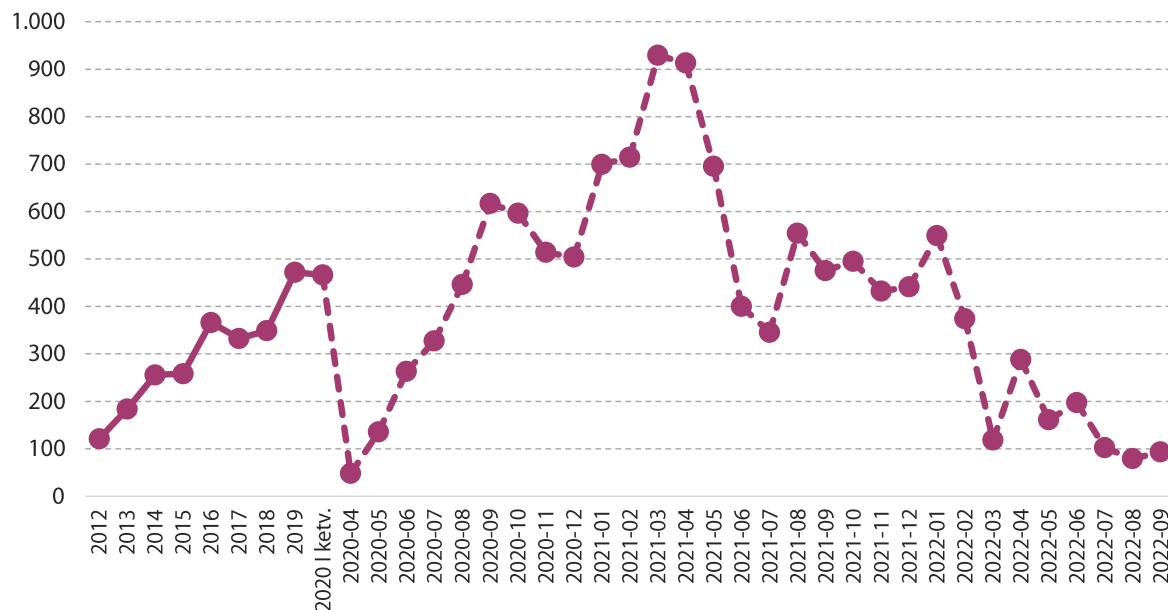
2021.04-09
VS
2022.04-09

-17%

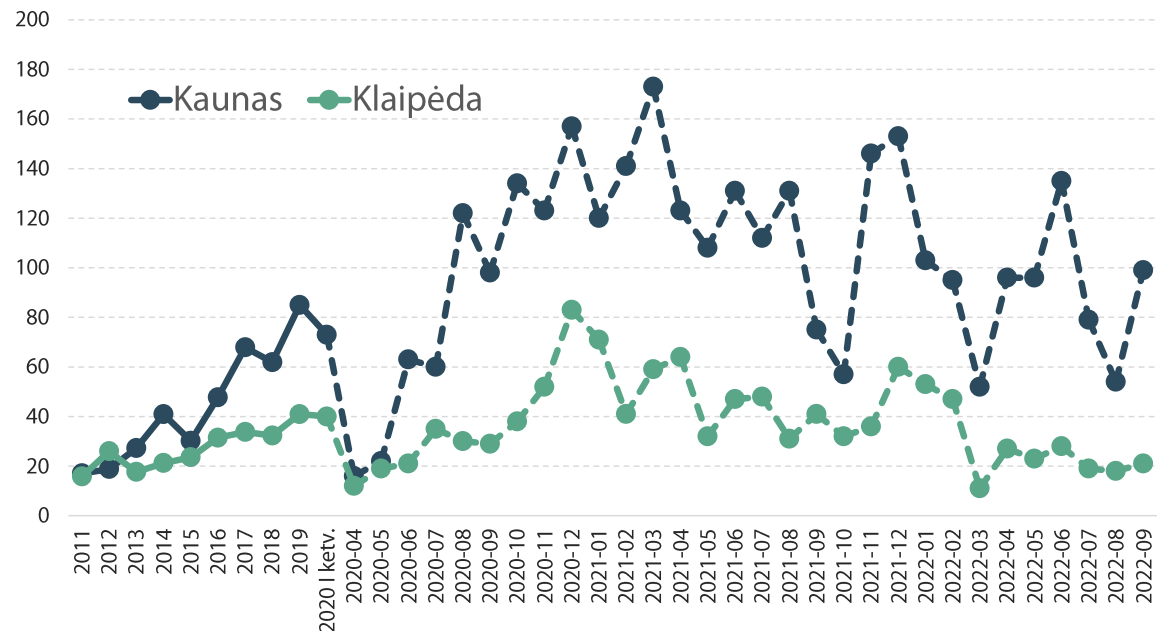
VS

-73%

PARDUOTŲ/REZERVUOTŲ NAUJŲ BUTŲ SKAIČIUS VILNIUJE
(pirminėje rinkoje, laikotarpio mėnesinis vidurkis)

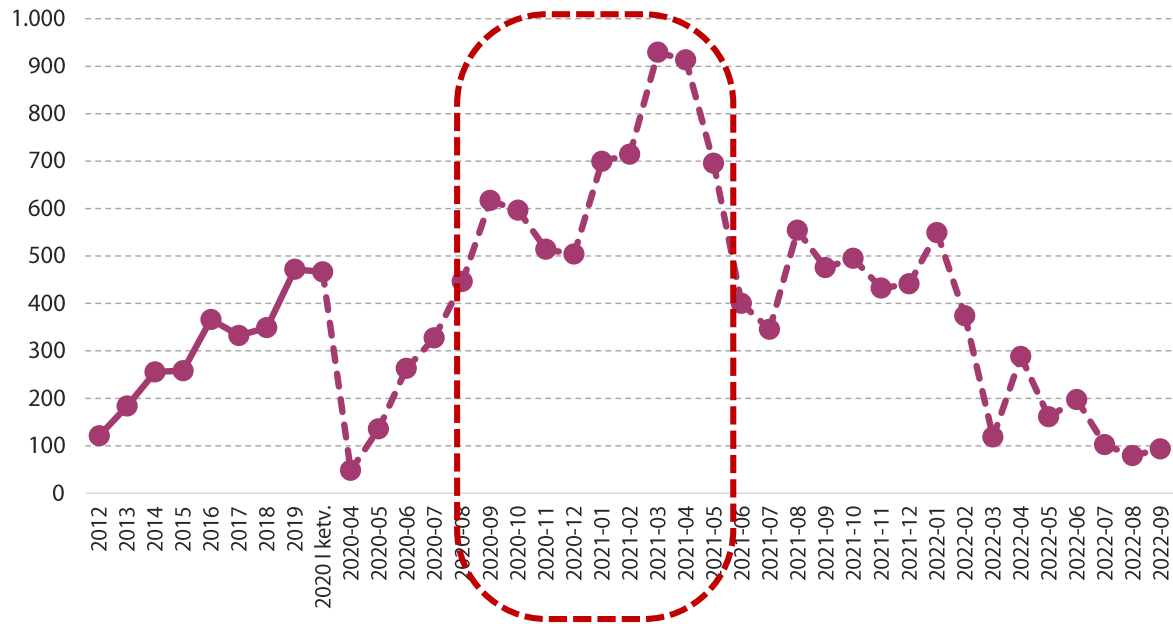


PARDUOTŲ/REZERVUOTŲ NAUJŲ BUTŲ SKAIČIUS
(pirminėje rinkoje, laikotarpio mėnesinis vidurkis)



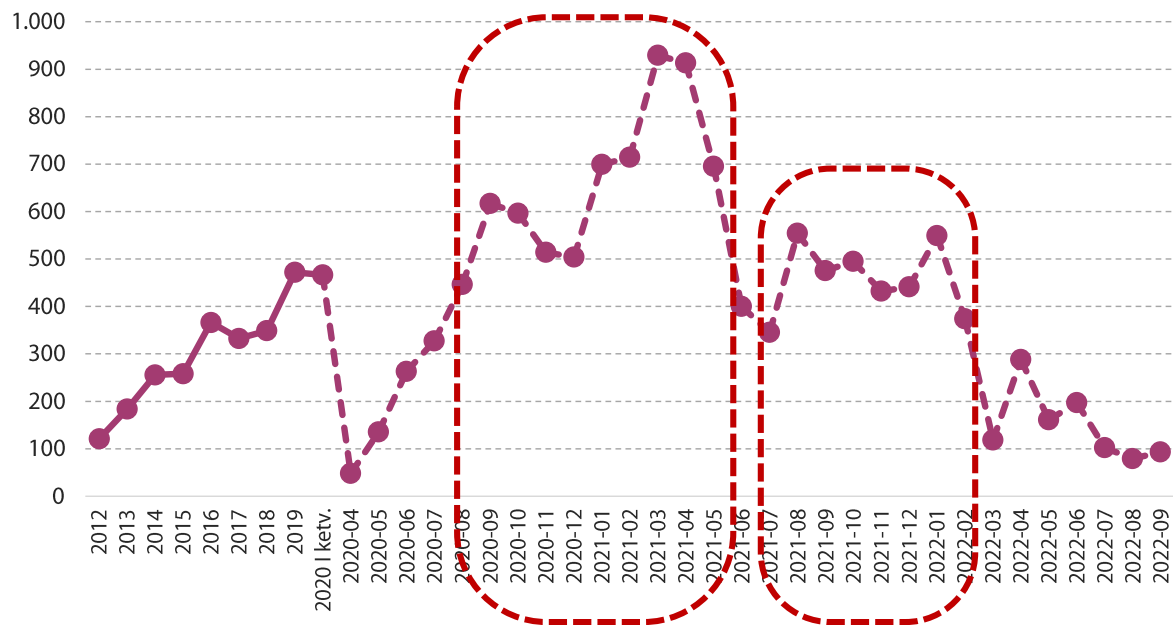
SUSITARIMAI DĖL BUTŲ ĮSIGIJIMO

PARDUOTŲ/REZERVUOTŲ NAUJŲ BUTŲ SKAIČIUS VILNIUJE
(pirminėje rinkoje, laikotarpio mėnesinis vidurkis)



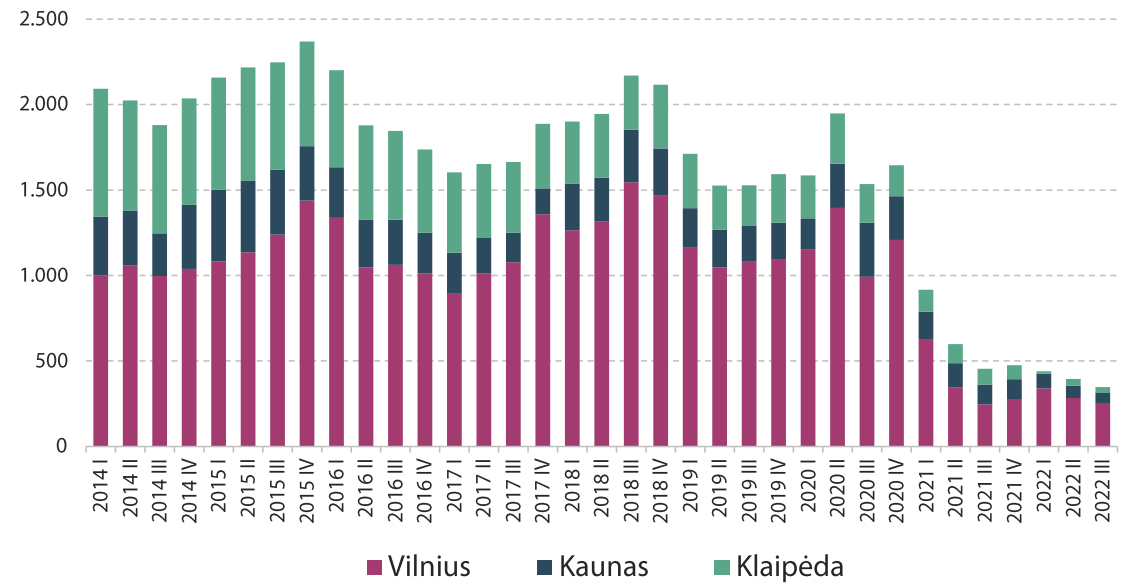
**POKOVIDINIS
PAKLAUSOS
ŠUOLIS**

PARDUOTŲ/REZERVUOTŲ NAUJŲ BUTŲ SKAIČIUS VILNIUJE
(pirminėje rinkoje, laikotarpio mėnesinis vidurkis)

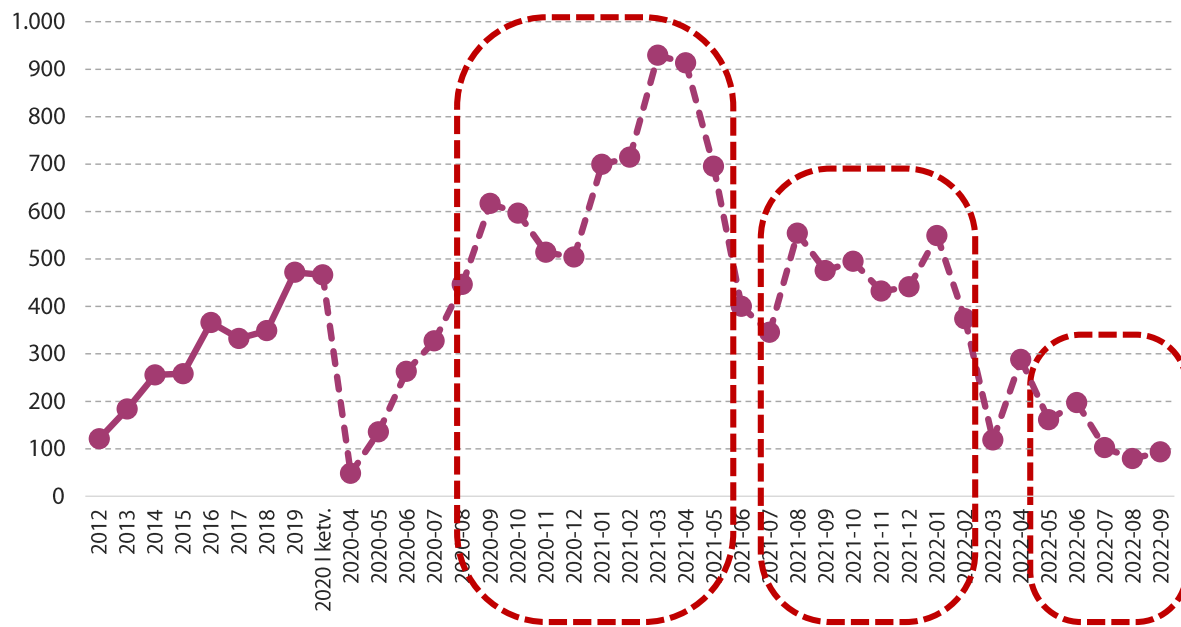


**POKOVIDINIS PASIŪLOS
PAKLAUSOS TRŪKUMAS
ŠUOLIS**

NEPARDUOTI NAUJOS STATYBOS BUTAI
(pastatytuose daugiabučiuose)



PARDUOTŲ/REZERVUOTŲ NAUJŲ BUTŲ SKAIČIUS VILNIUJE
(pirminėje rinkoje, laikotarpio mėnesinis vidurkis)



POKOVIDINIS PASIŪLOS
PAKLAUSOS TRŪKUMAS
ŠUOLIS

PASITIKĖJIMAS

KAINOS

sky/um



SOLD/RESERVED – 60%
(first stage)

PRIE
VILNELES



SOLD/RESERVED – 65%

Mėlynė
Ulkai



SOLD/RESERVED – 75%
(first stage)



19%
REALIZUOTA

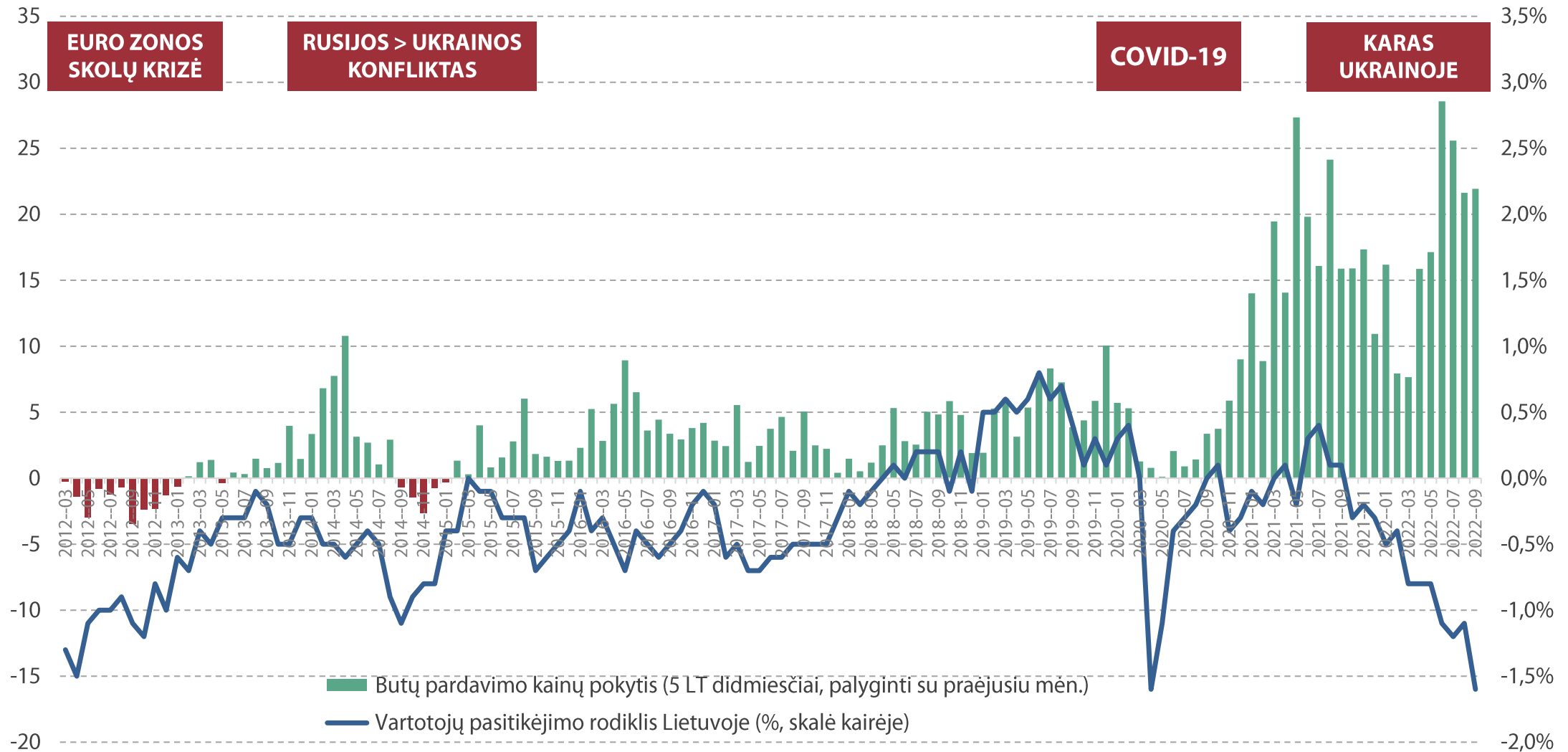


7%
REALIZUOTA

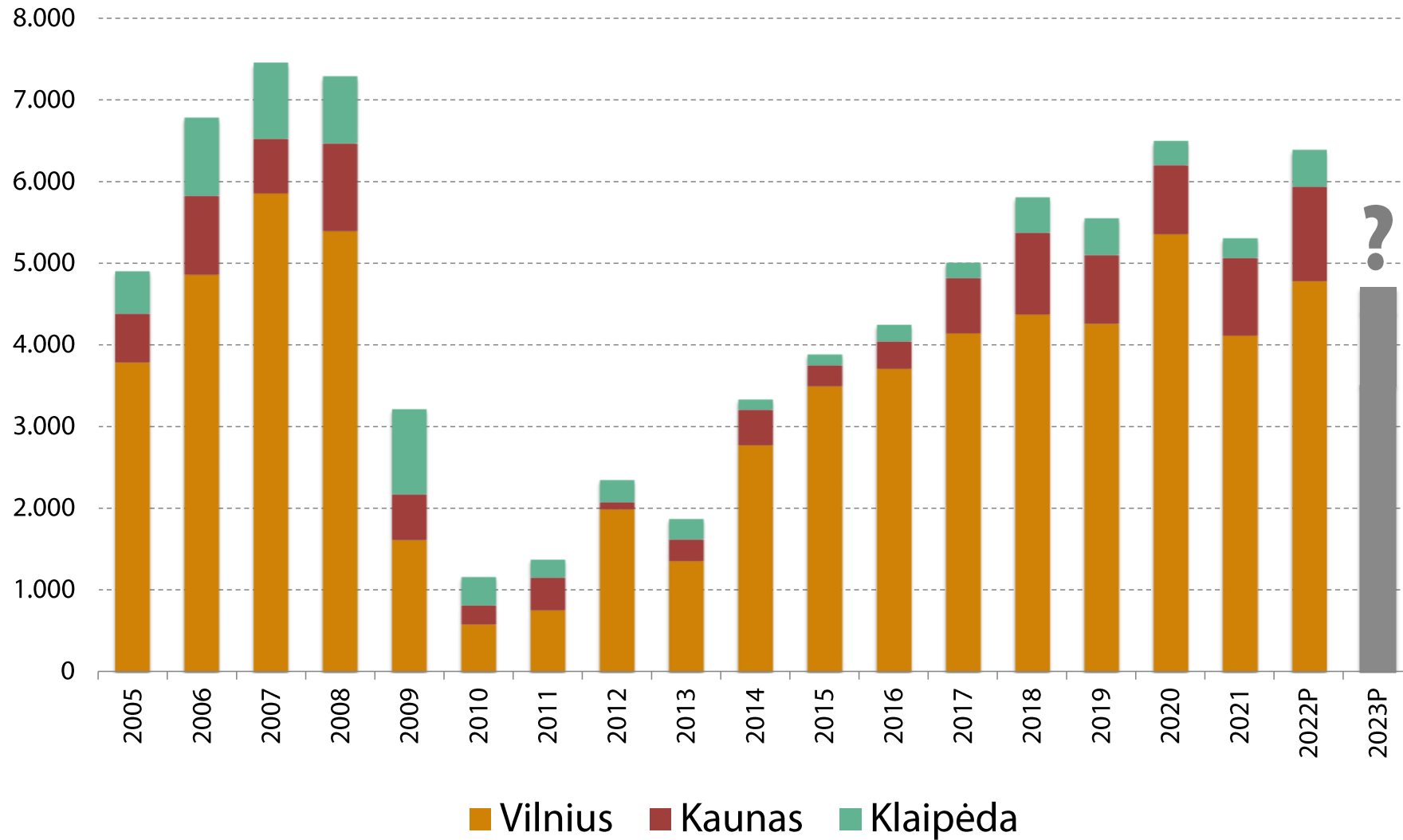


4%
REALIZUOTA

BUTŲ PARDAVIMO KAINŲ POKYTIS IR VARTOTOJŲ PASITIKĖJIMO RODIKLIS



PASTATYTŲ BUTŲ SKAIČIUS (pardavimui statomuose daugiabučiuose)







Raimondas Reginis

„Ober-Haus“ Rinkos tyrimų vadovas

Baltijos šalims

raimondas.reginis@ober-haus.lt



„Ober-Haus“ – nekilnojamojo turto paslaugų bendrovė Baltijos šalyse, veikianti nuo 1994 metų. Įmonė teikia visas nekilnojamojo turto paslaugas Lietuvoje, Latvijoje ir Estijoje, kur veiklą vykdo daugiau nei 220 nekilnojamojo turto profesionalų.

Daugiau nei 20 metų patirties, aukštas žinių lygis, griežtas profesinių standartų laikymasis mums leidžia teikti tik aukščiausios kokybės NT paslaugas:

- Turto vertinimas ir verslo vertinimas
- Gyvenamasis turtas
- Komercinis turtas ir investicijos
- Rinkos tyrimai, analizė ir konsultacijos
- Turto valdymas

EUROMONEY APDOVANOJIMAS:

2022
Geriausia nekilnojamojo turto
bendrovė Lietuvoje



2022
Geriausia turto vertinimo
bendrovė Lietuvoje



2022
Geriausia NT tyrimų ir analitikos
bendrovė Lietuvoje



2022
Geriausia tarpininkavimo
bendrovė Lietuvoje

