

EIKA plėtros direktorius
Tomas Žiaugra

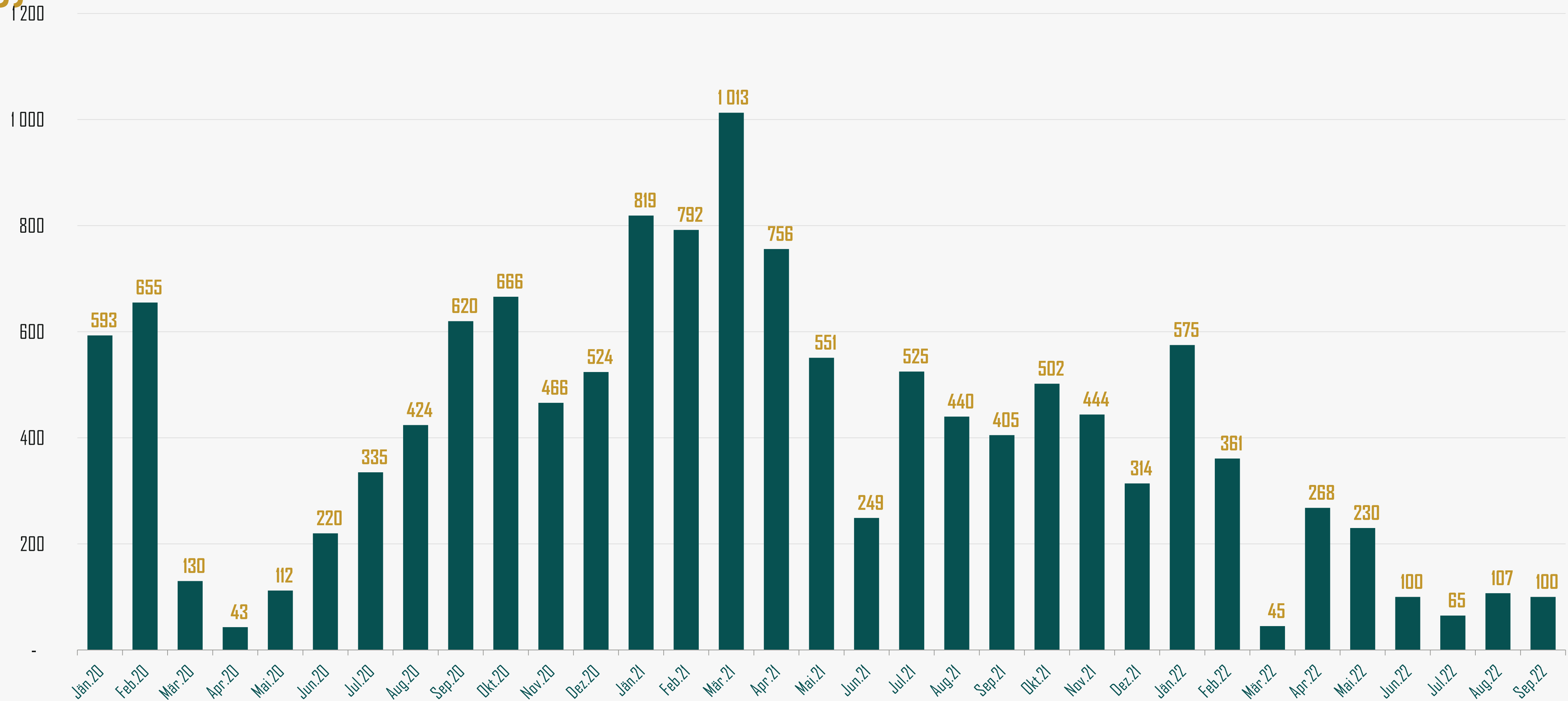
NT investicijos šiandien: nuo būsto iki obligacijų

01

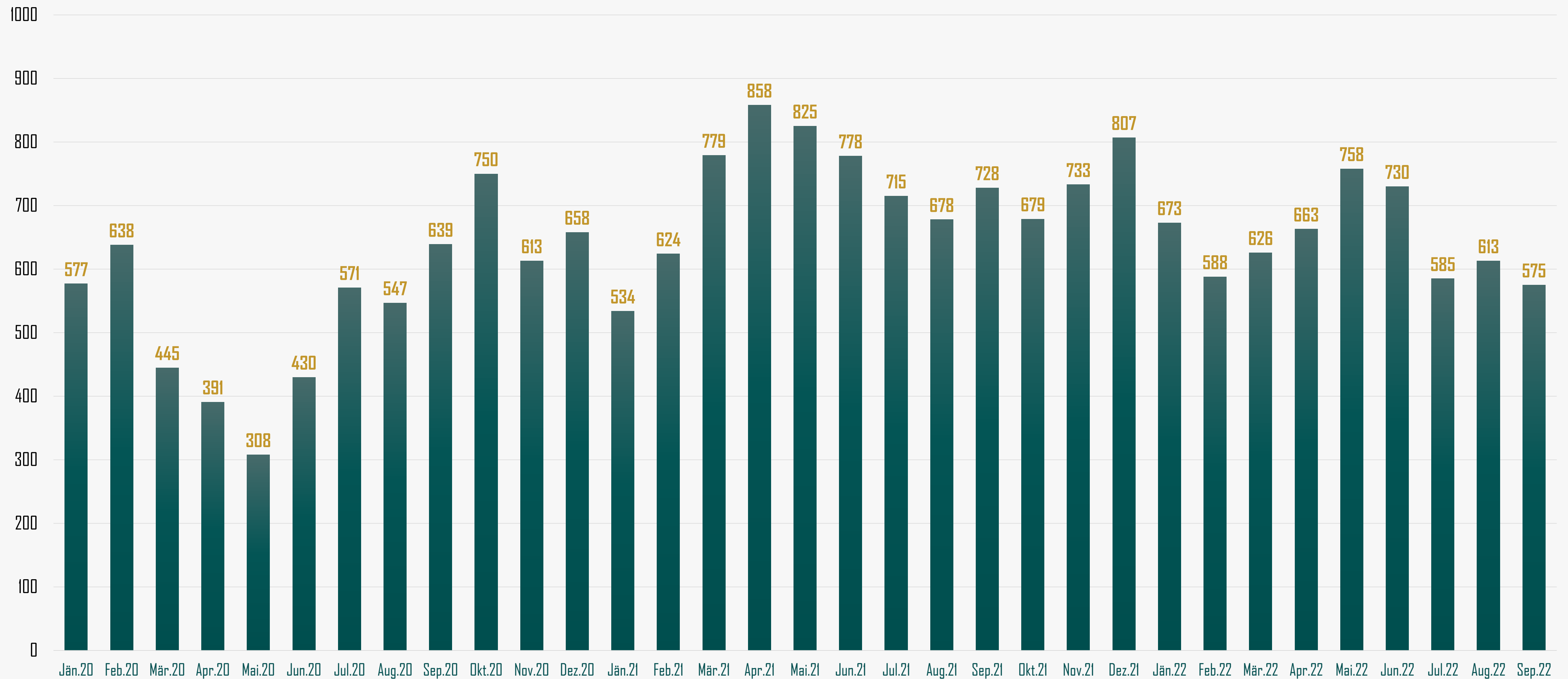
Trumpai apie naujo būsto rinką Vilniuje



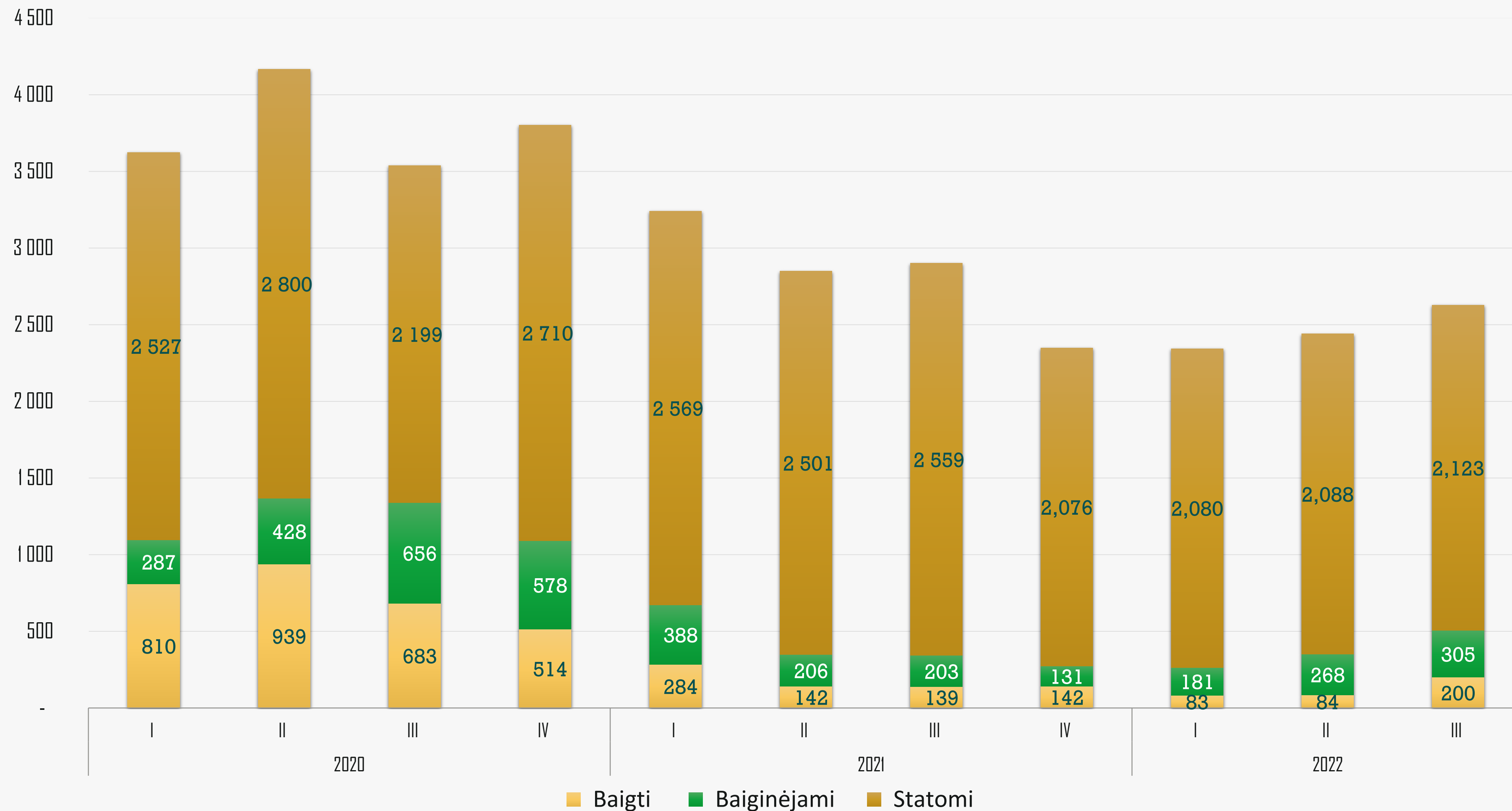
Pirminės būsto rinkos pardavimų „sukrėtimai“



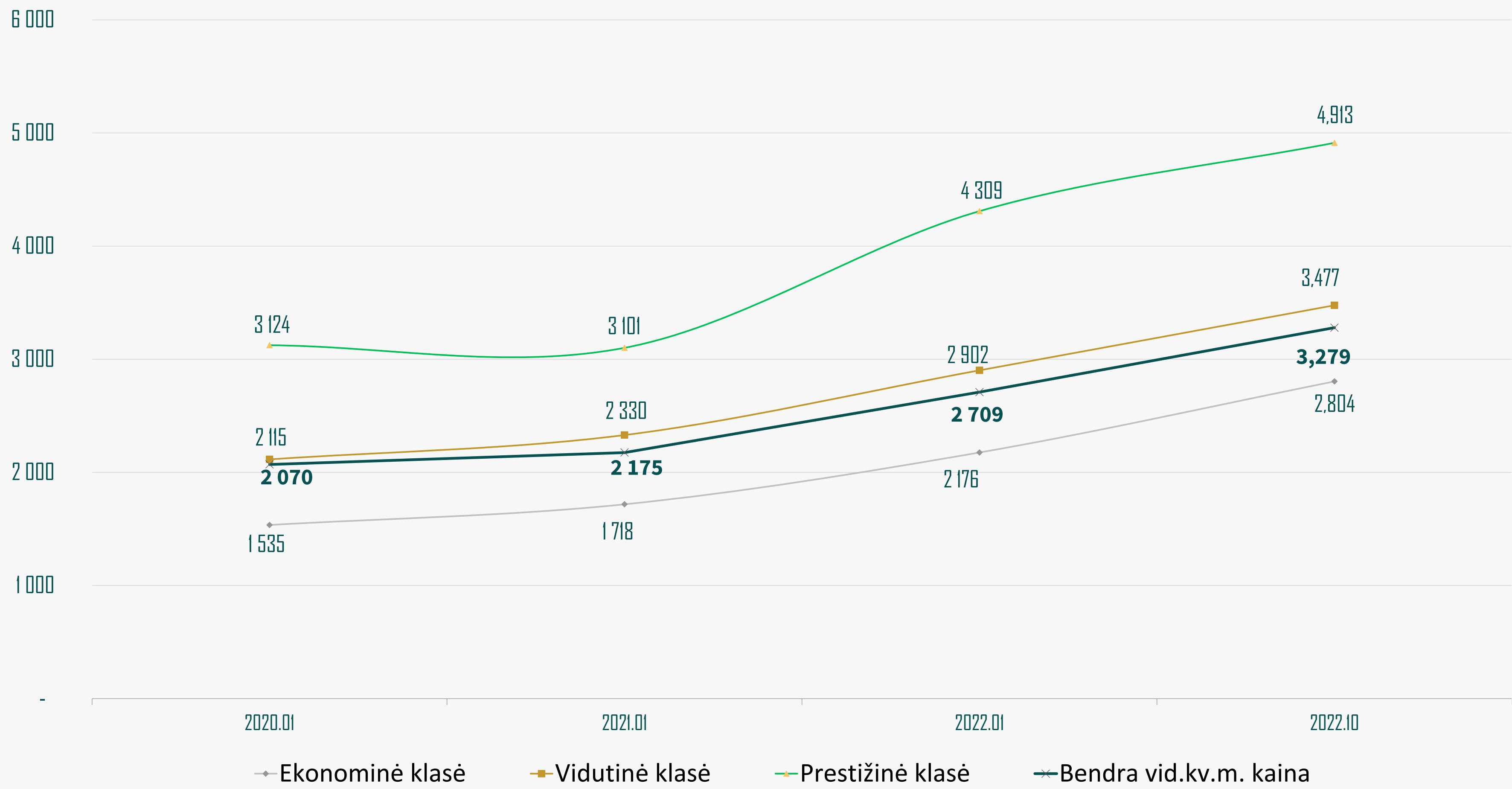
Antrinės būsto rinkos pardavimų **stabilumas**



Neparduotų butų „sandėlis“



Būsto kaina šauna aukštyn



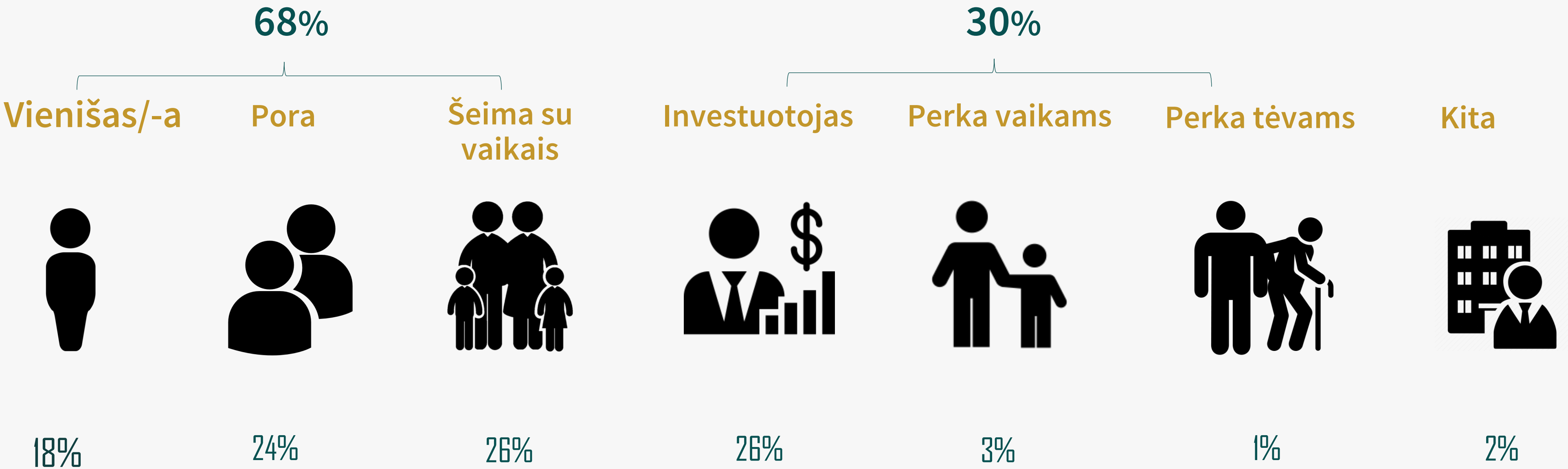
Vidutinė neparduoto būsto kaina Vilniuje, Eur

02

EIKA klientų portretas 2022

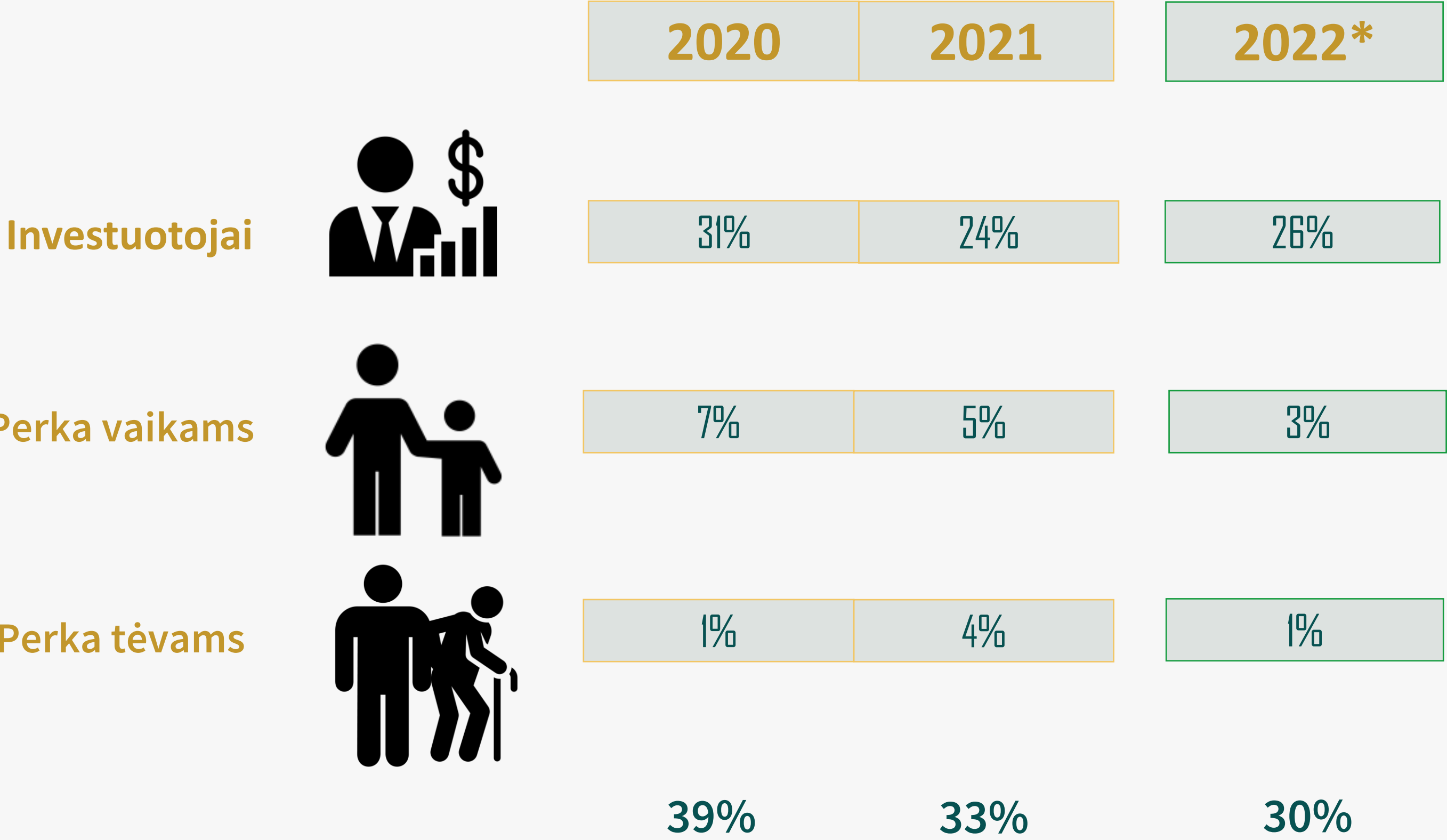


7 pirkėjų tipai

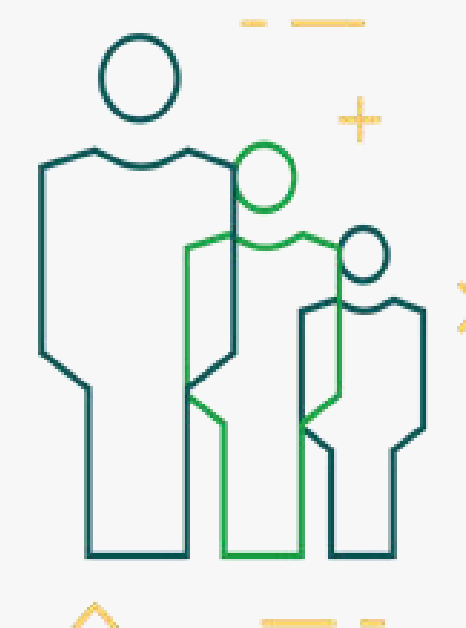


Klientų tipų sandorių dalis per 2022 m., %

Investuotojų dalies pokytis



Tipinis investuotojo pirkinys



28-40 kv. m.

Naujamiestis,
Vilkpėdė

100.000 -
150.000 Eur

Vidutinė klasė

Mažesnės kvadratūros butas

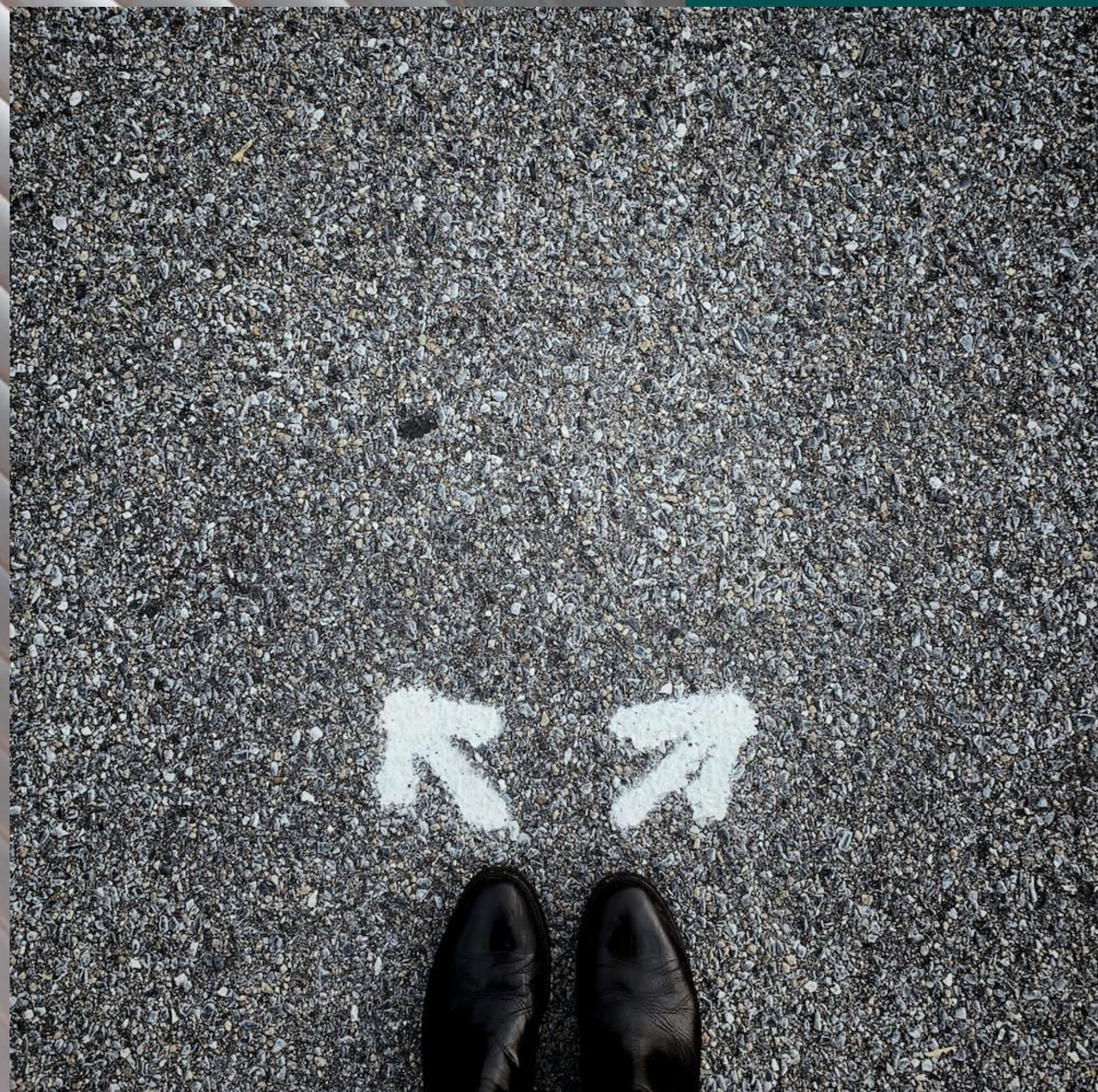
Netoli miesto centro, kairiajame Neries
krante

Už racionalią sandorio sumą

Aukštesnės klasės būstas

03

Alternatyvus investavimas į NT



NT obligacijos



Trukmė



Obligacijų tipas



Palūkanų dydis



Obligacijų kaina
Minimali suma



Palūkanų mokėjimo
grafikas

EIKA obligacijų patirtis



5 mln. obligacijų emisija
(išplatinta)



2020.10.26-2020.11.11



2 metai



1.000-500.000 Eur



107 investuotojai



4,5-5,0%

5 mln. obligacijų emisija
(išplatinta)

2022.09.08-2022.09.23

2 metai

1.000-500.000 Eur

111 investuotojų

5,5-6,0%

NT fondai



Fondo tipas



Trukmė



Investuotojo
grąža



Minimali
investicijos suma



Teisinis
reguliavimas



Sprendimų
priėmimas

NT projektų sutelktinis finansavimas



Investavimo platformos



Statytojo patikimumas



Rizikų vertinimas



Minimali
investicijos suma



Palūkanų dydis



Teisinis reguliavimas



EIKA

Investavimas į NT pasiekiamas daugeliui
