



Kaip įsigyti būstą be pradinio įnašo?

Jakub Gustav Vujčik
Anzelmas Filimanavičius

**Didžiulės NT kainos daliai gyventojų tapo nebeįkandamos:
situacija šiemet gali pasikeisti {8}** įvertino, pirkti ar nuomotis

Didžiulės NT kainos daliai gyventojų tapo nebeįkandamos:
situacija šiomet gali pasikeisti {8} įvertino, pirkti ar nuomotis

Eiliniam vilniečiui būstas tampa nebeįperkamas

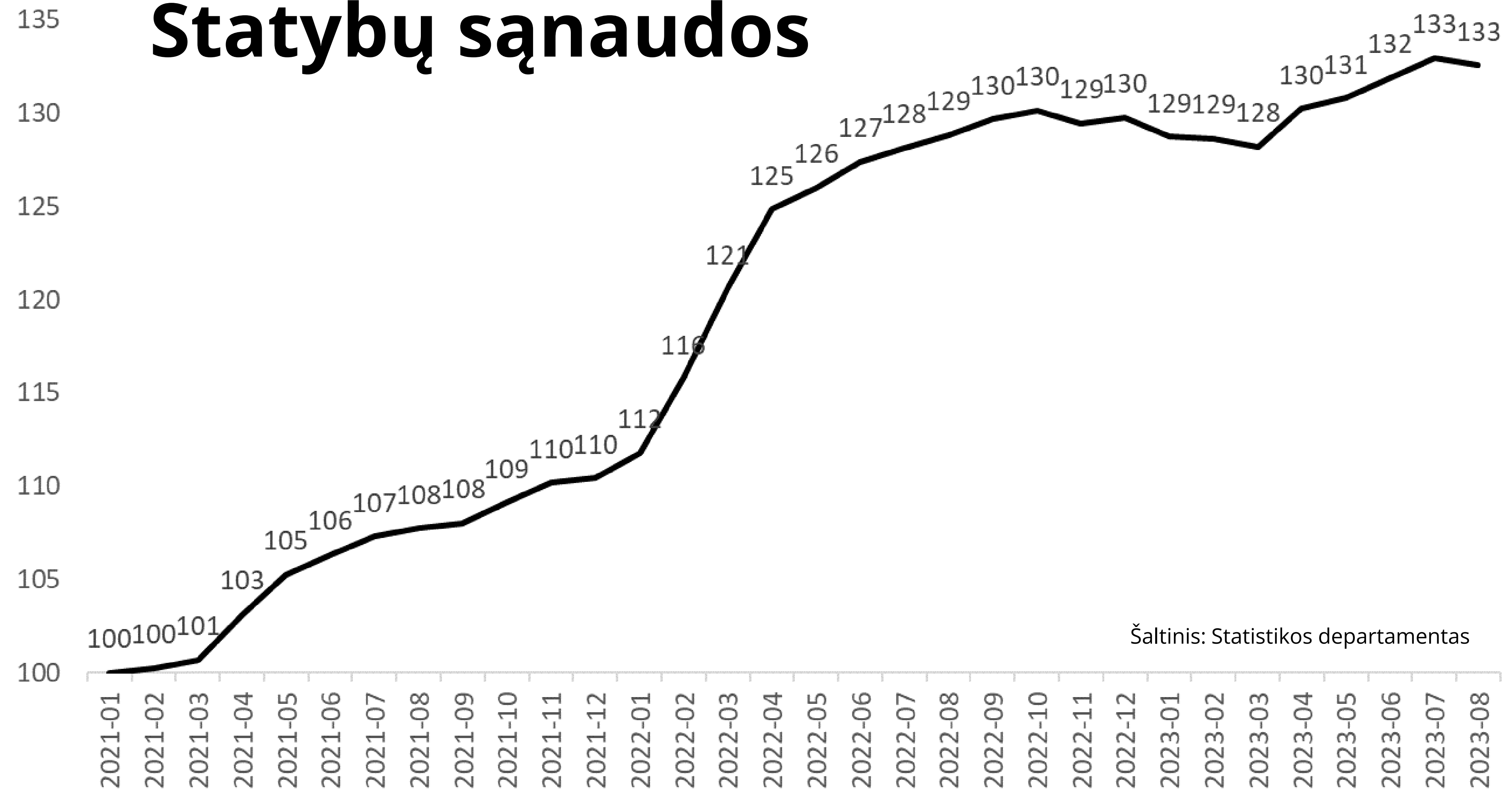
Didžiulės NT kainos daliai gyventojų tapo nebeįkandamos:
situacija šiomet gali pasikeisti {8} įvertino, pirkti ar nuomotis

Eiliniam vilniečiui būstas tampa nebeįperkamas

**Perspėja apie įtemptą situaciją būsto rinkoje: žmonės
nuosavų nebeįperka, o išsinuomoti tampa problema**

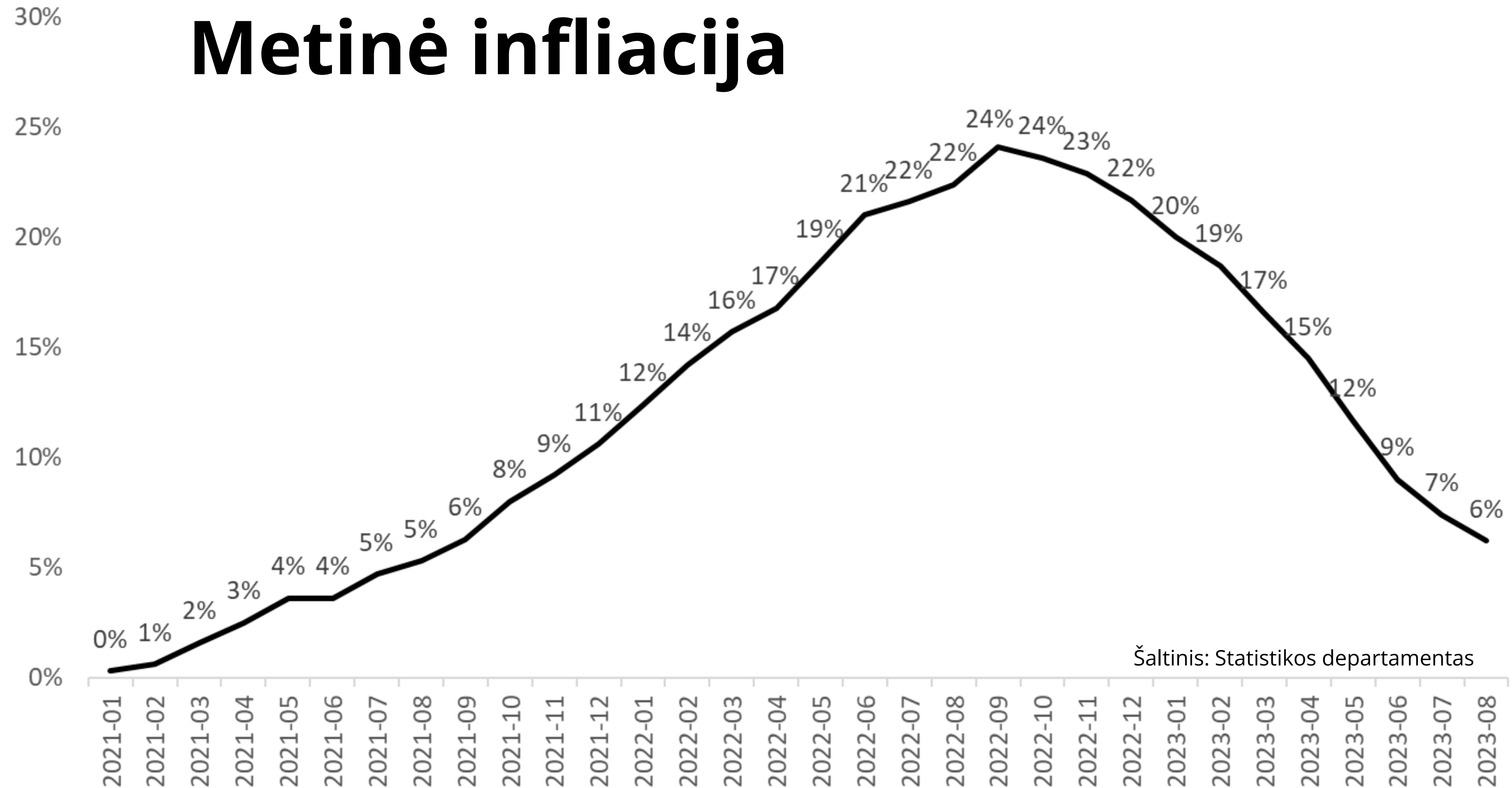
**KAS TRUKDO
ĮSIGYTI BŪSTĄ?**

Statybų sąnaudos



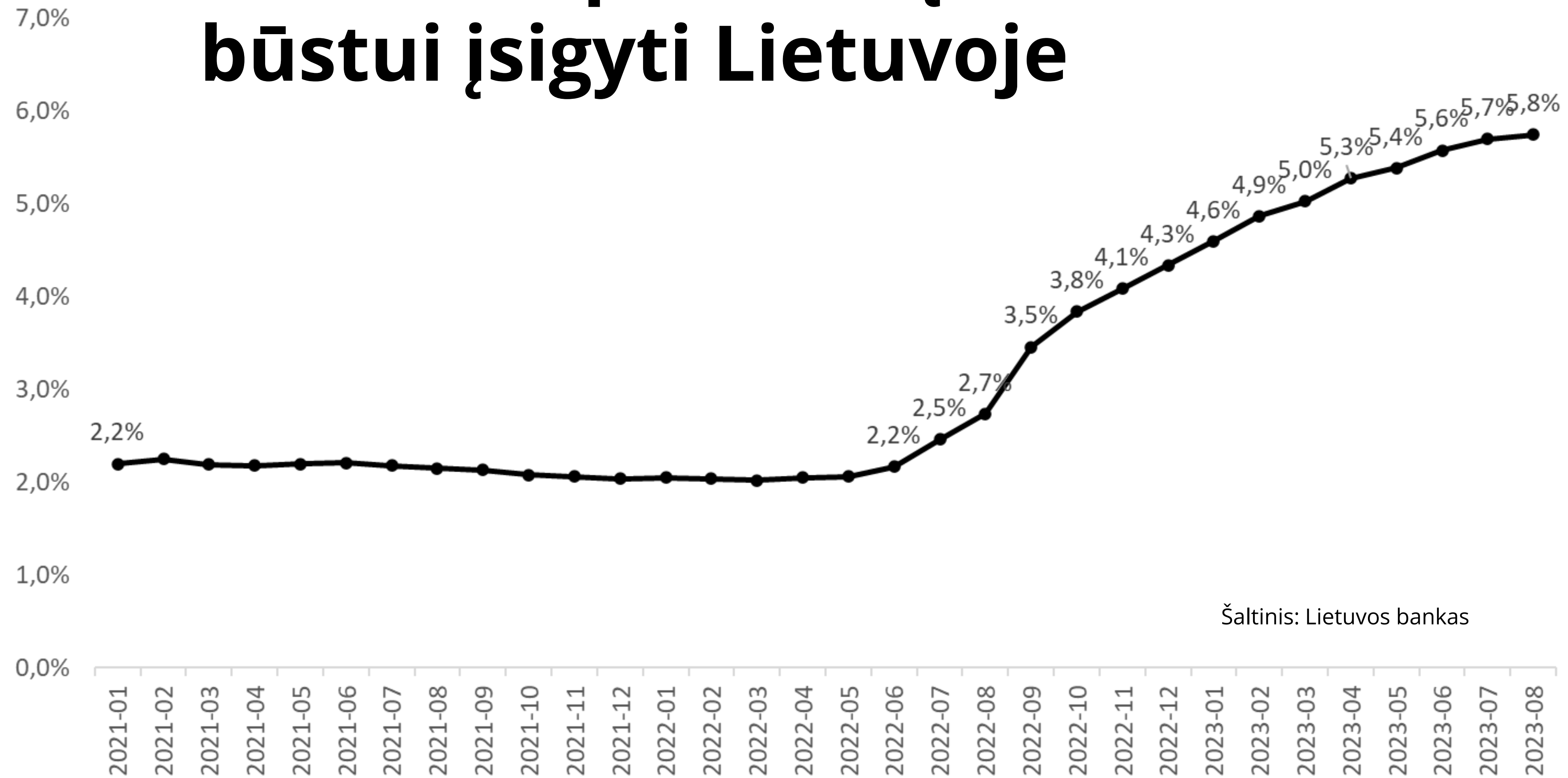
Šaltinis: Statistikos departamentas

Metinė infliacija



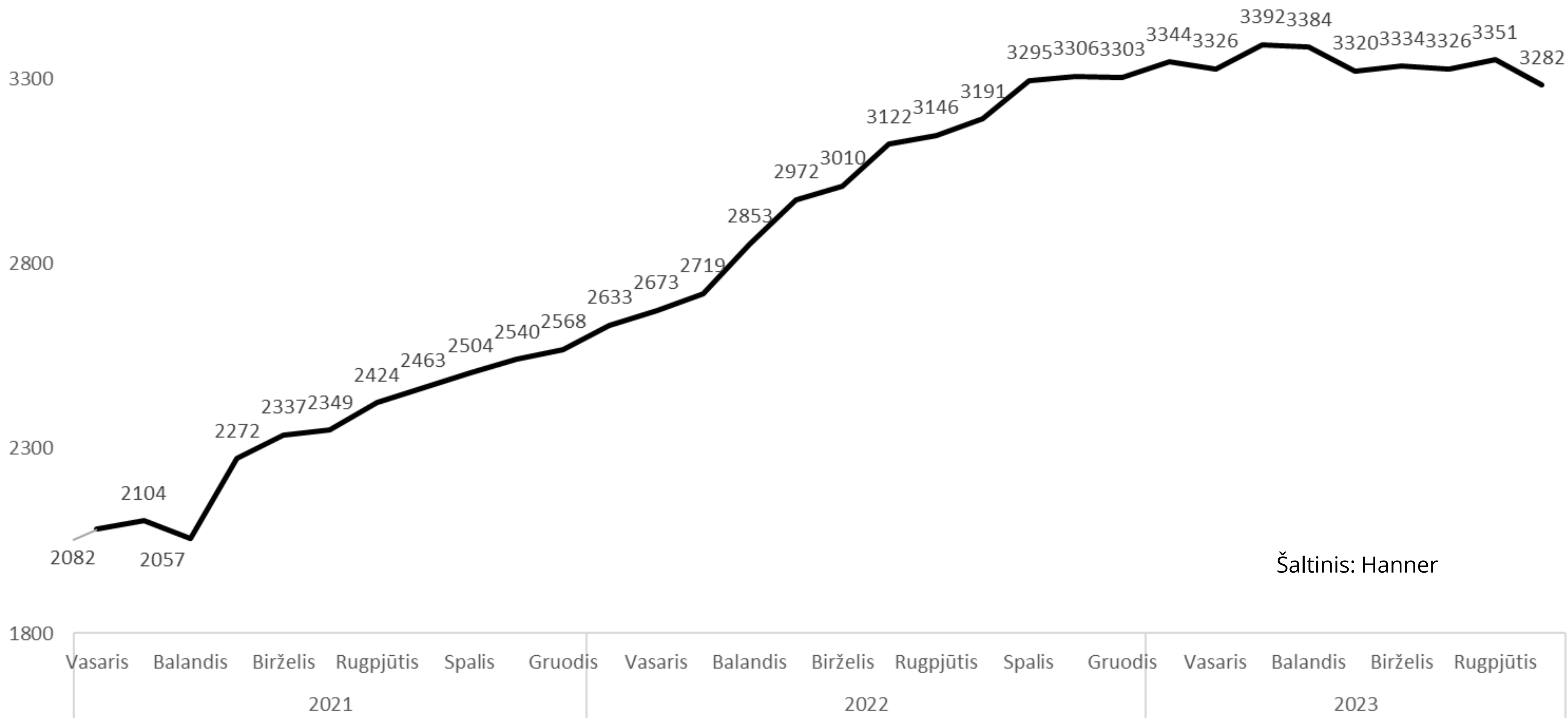
Šaltinis: Statistikos departamentas

Vidutinės palūkanų normos būstui įsigyti Lietuvoje



Šaltinis: Lietuvos bankas

Būsto 1 kv. m. kaina, €



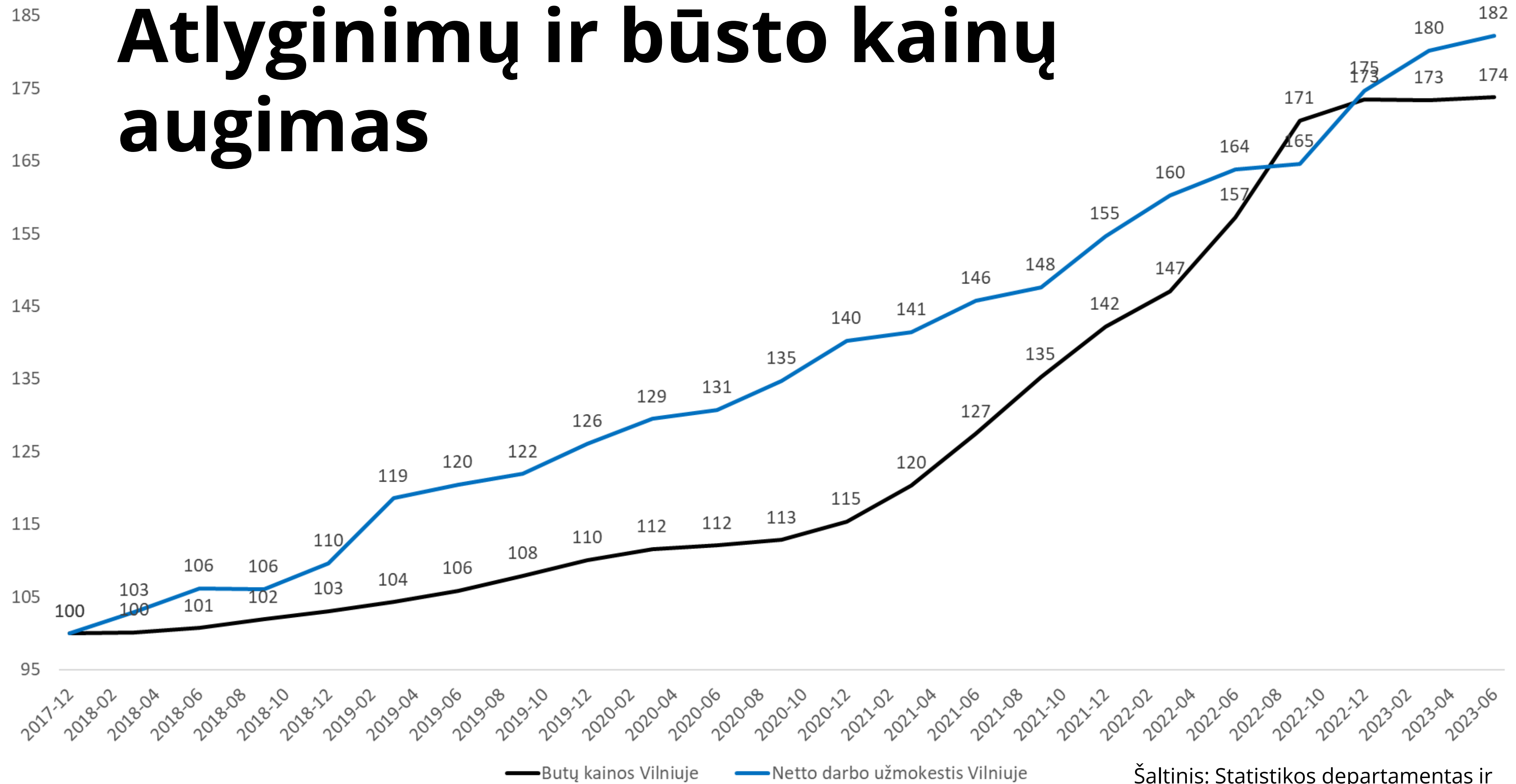
Šaltinis: Hanner

Būsto kainų augimas



Šaltinis: Ober-Haus

Atlyginimų ir būsto kainų augimas



Šaltinis: Statistikos departamentas ir
Ober-Haus



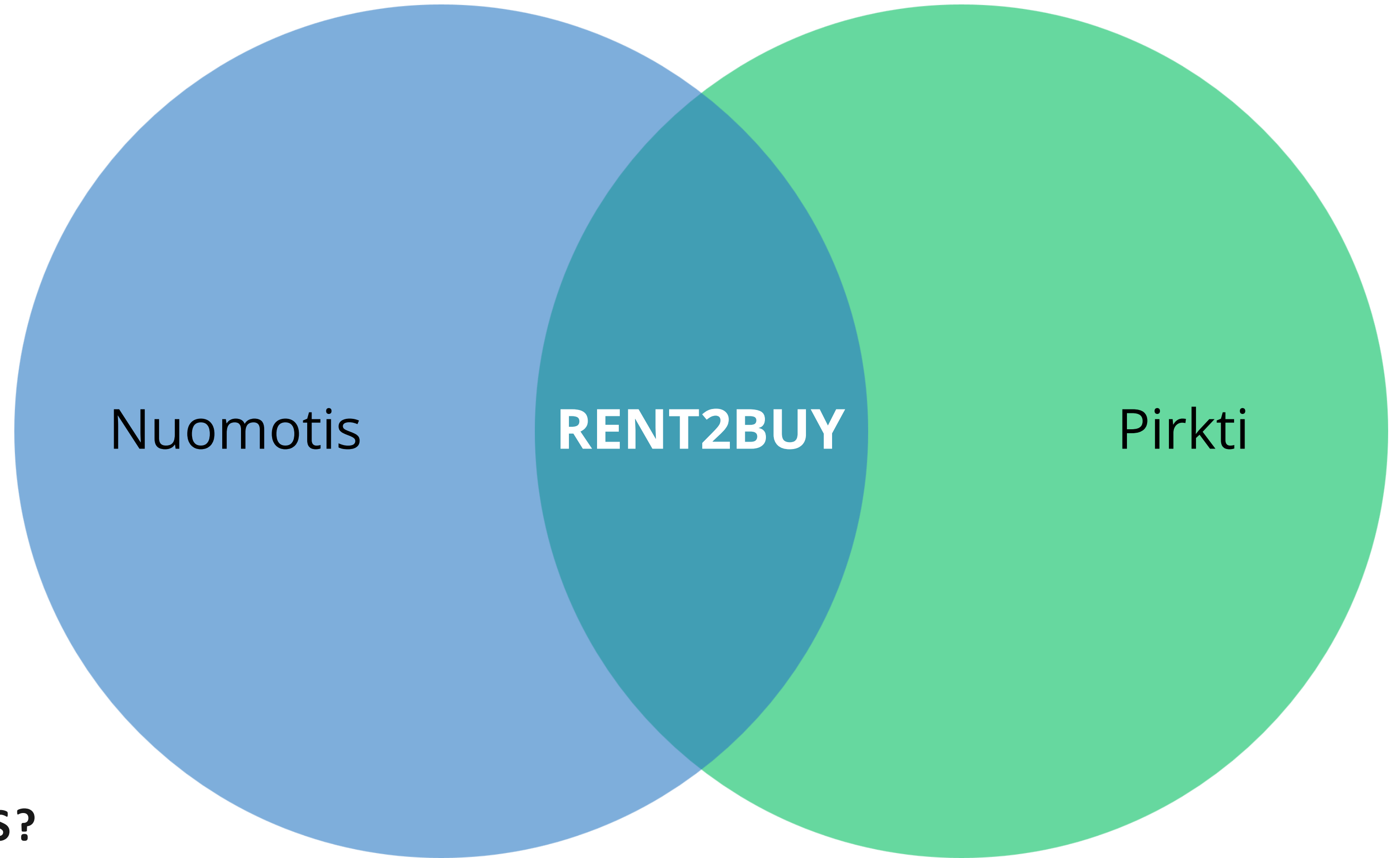
Ką daryti?

HANNER

**Įsigyti būstą
su Rent2Buy**



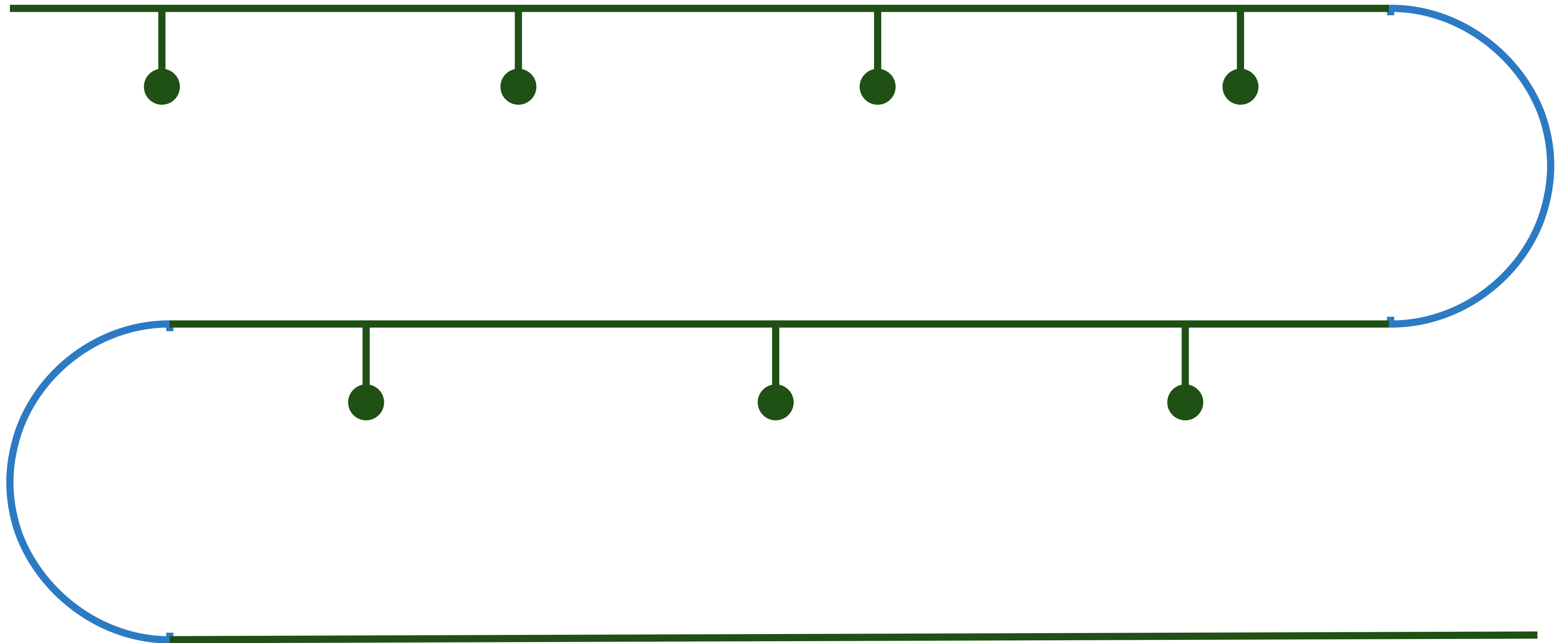
Rent2Buy - kas tai?



**PIRKTI AR
NUOMOTIS?**

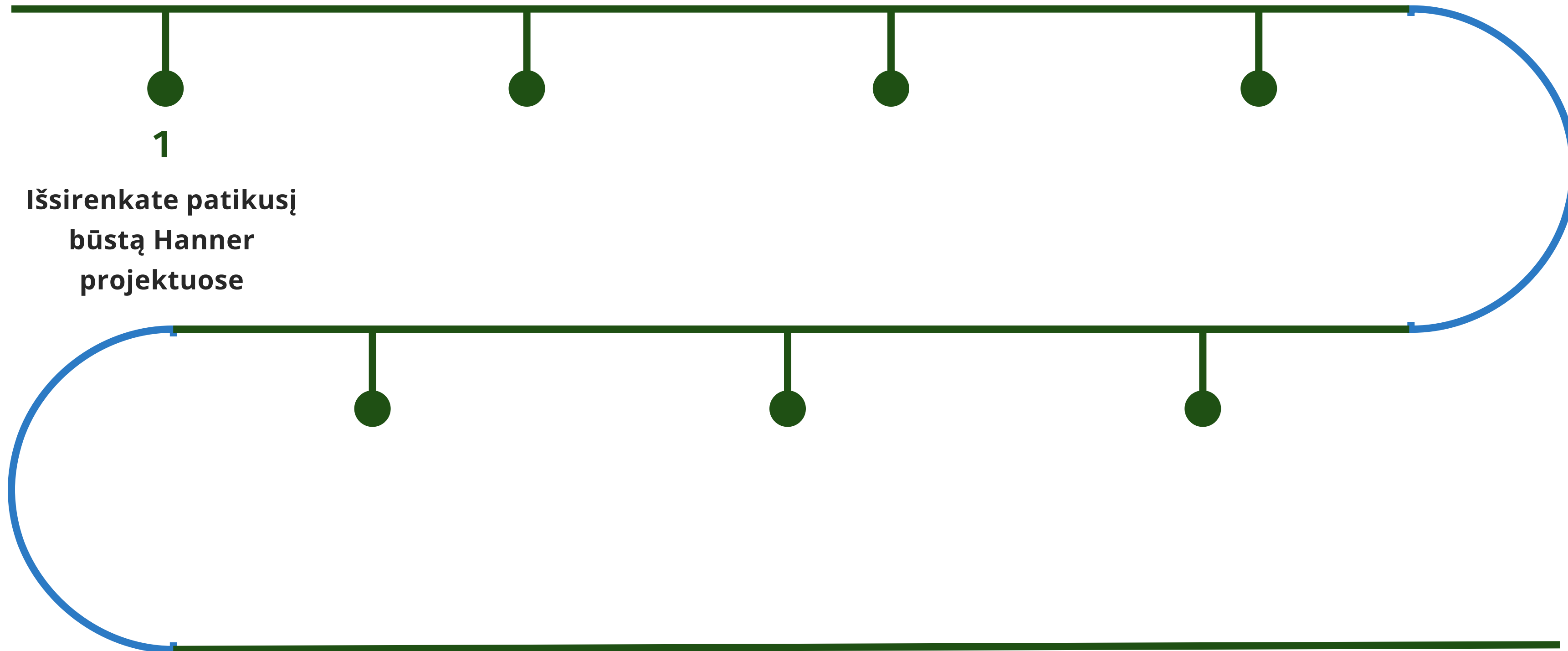
KAIP ĮSIGYTI BŪSTĄ BE PRADINIO ĮNAŠO?

7 žingsniai



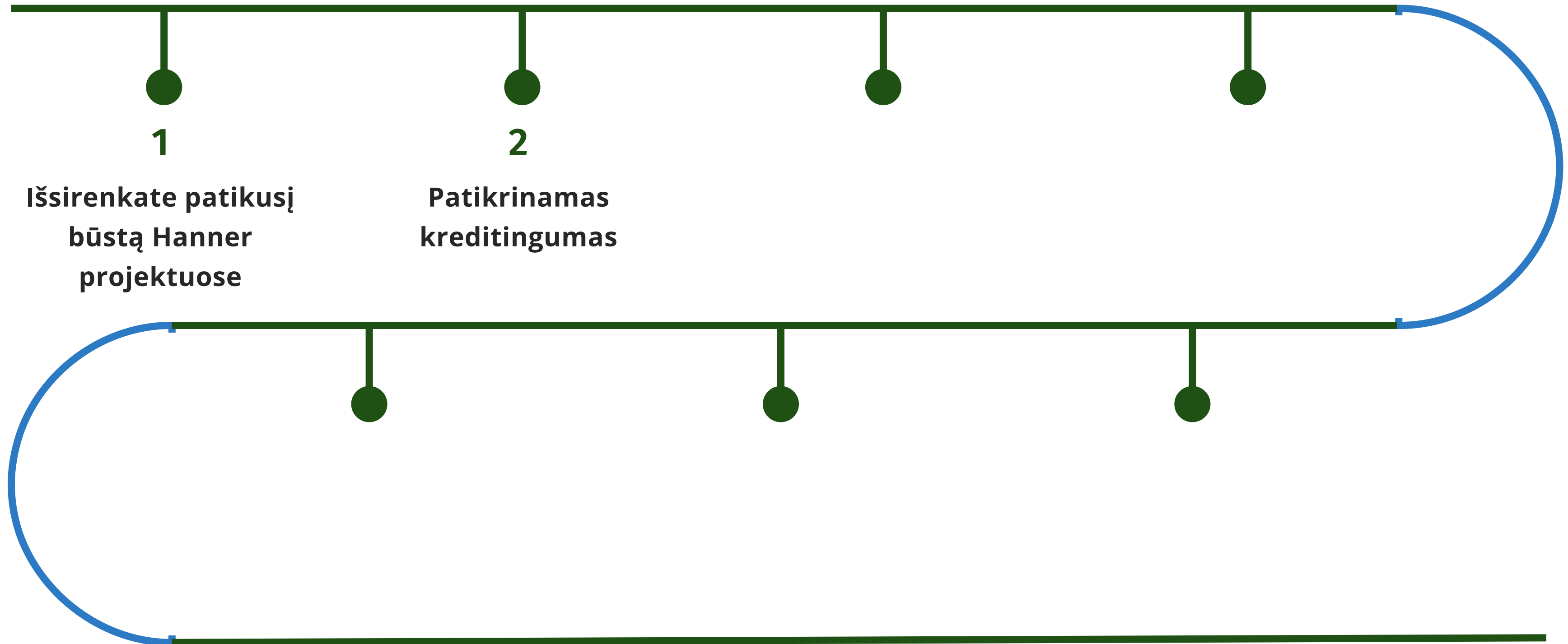
KAIP ĮSIGYTI BŪSTĄ BE PRADINIO ĮNAŠO?

7 žingsniai



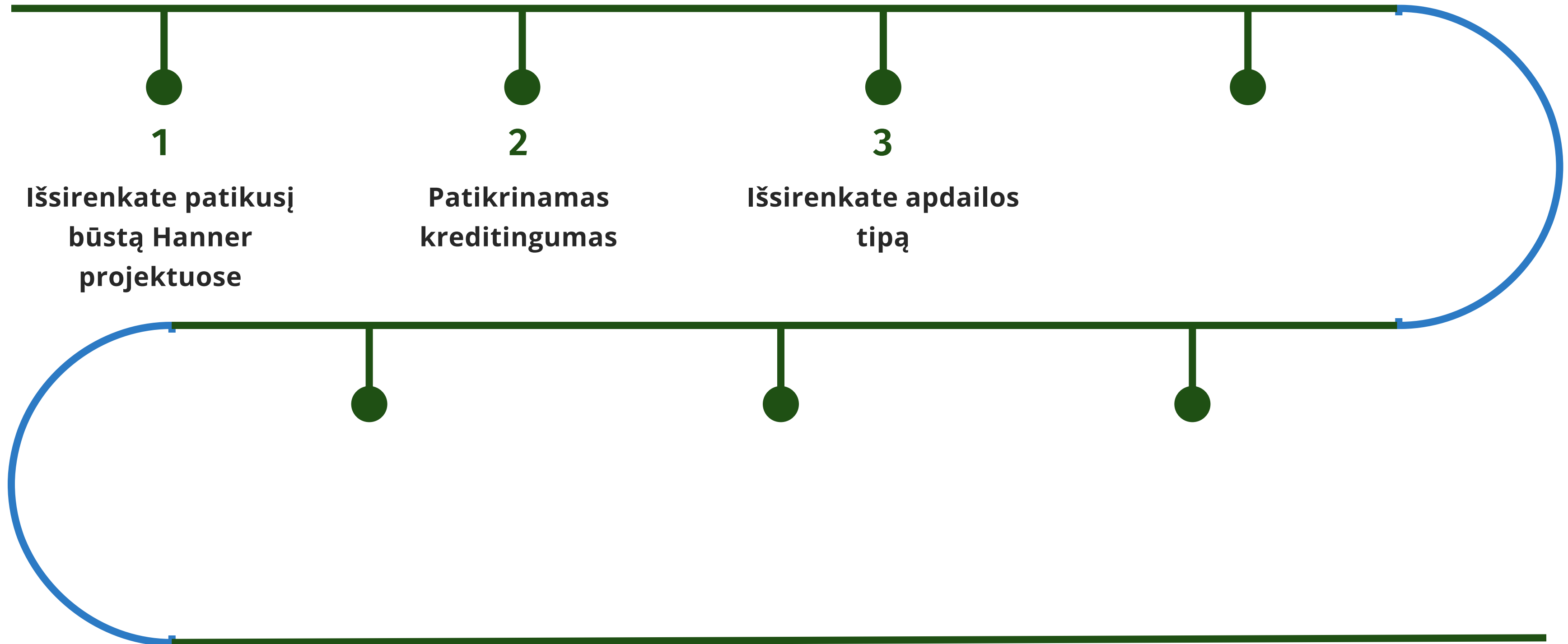
KAIP ĮSIGYTI BŪSTĄ BE PRADINIO ĮNAŠO?

7 žingsniai



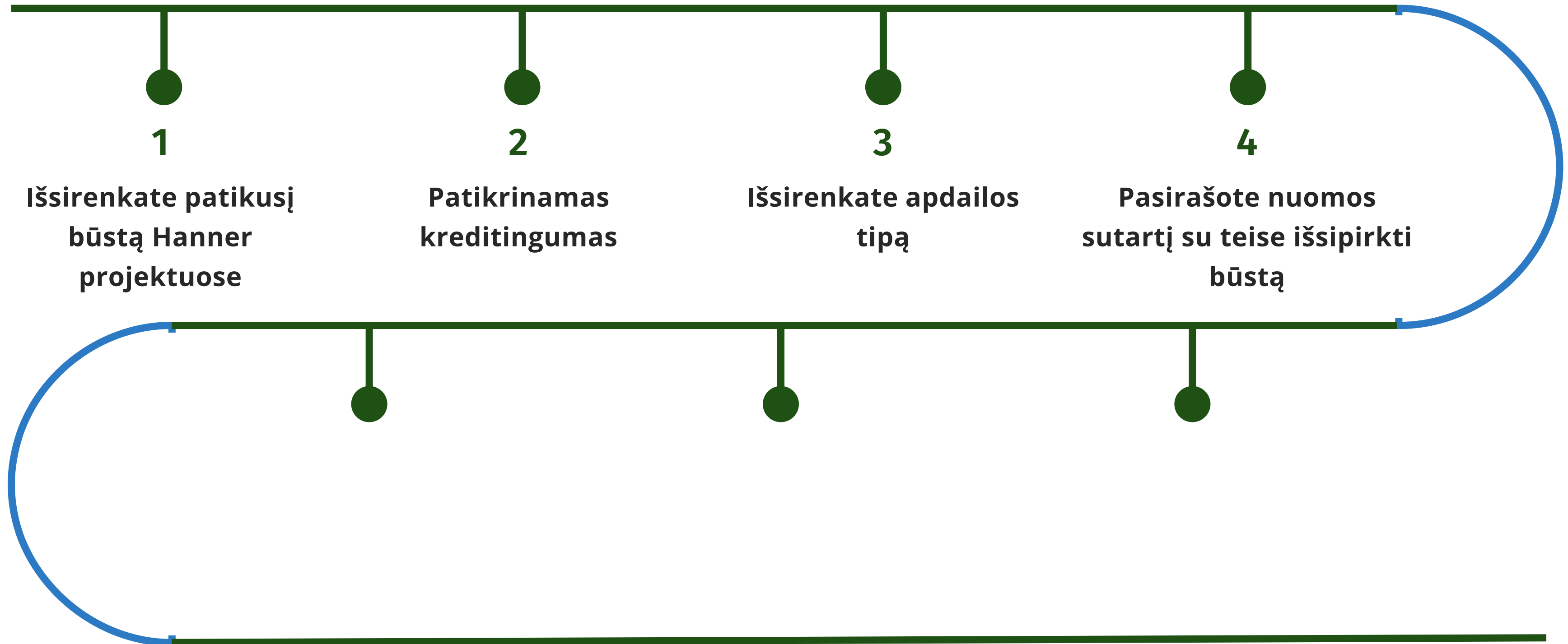
KAIP ĮSIGYTI BŪSTĄ BE PRADINIO ĮNAŠO?

7 žingsniai



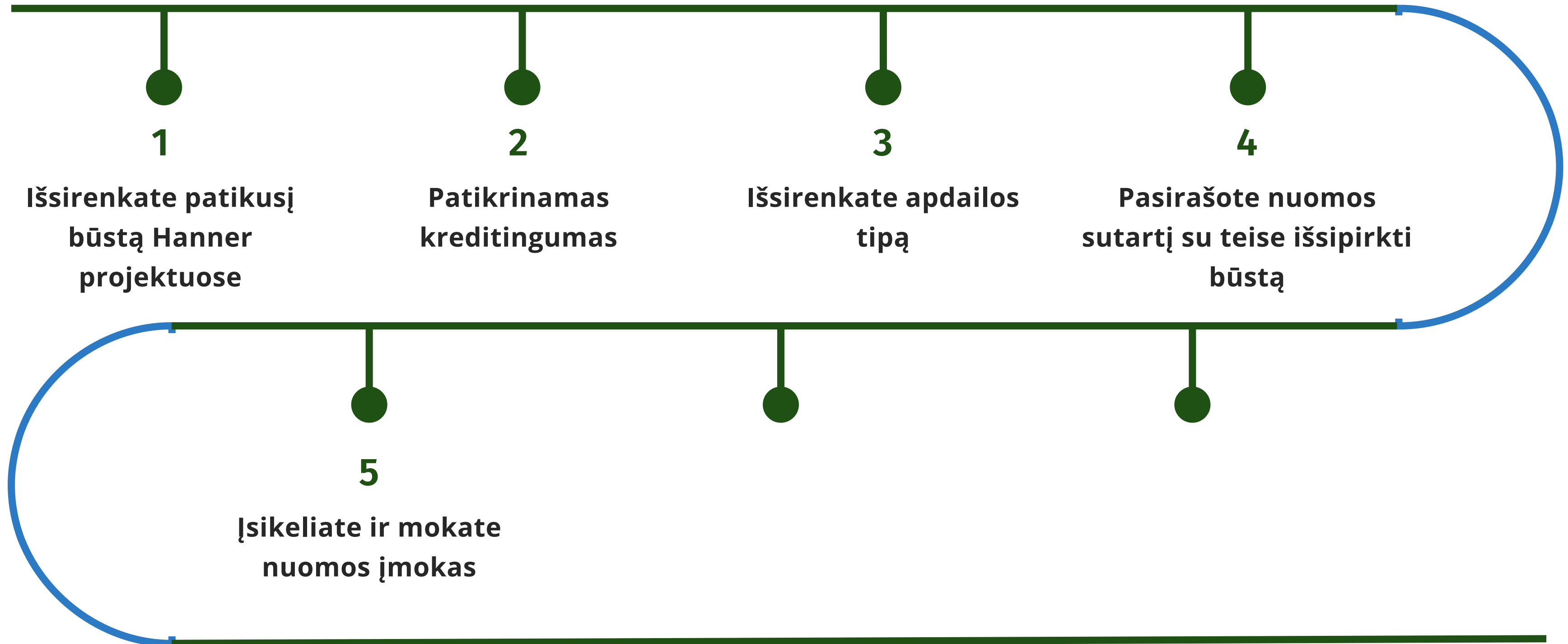
KAIP ĮSIGYTI BŪSTĄ BE PRADINIO ĮNAŠO?

7 žingsniai



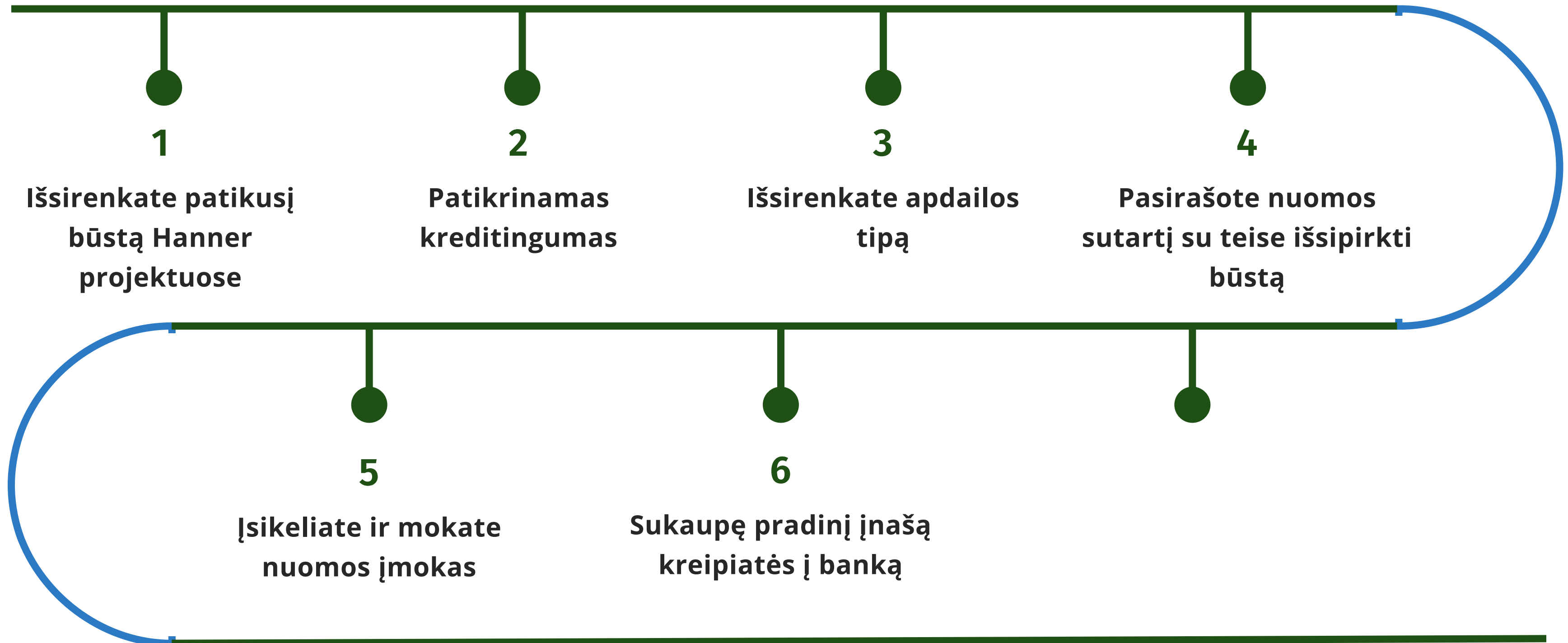
KAIP ĮSIGYTI BŪSTĄ BE PRADINIO ĮNAŠO?

7 žingsniai



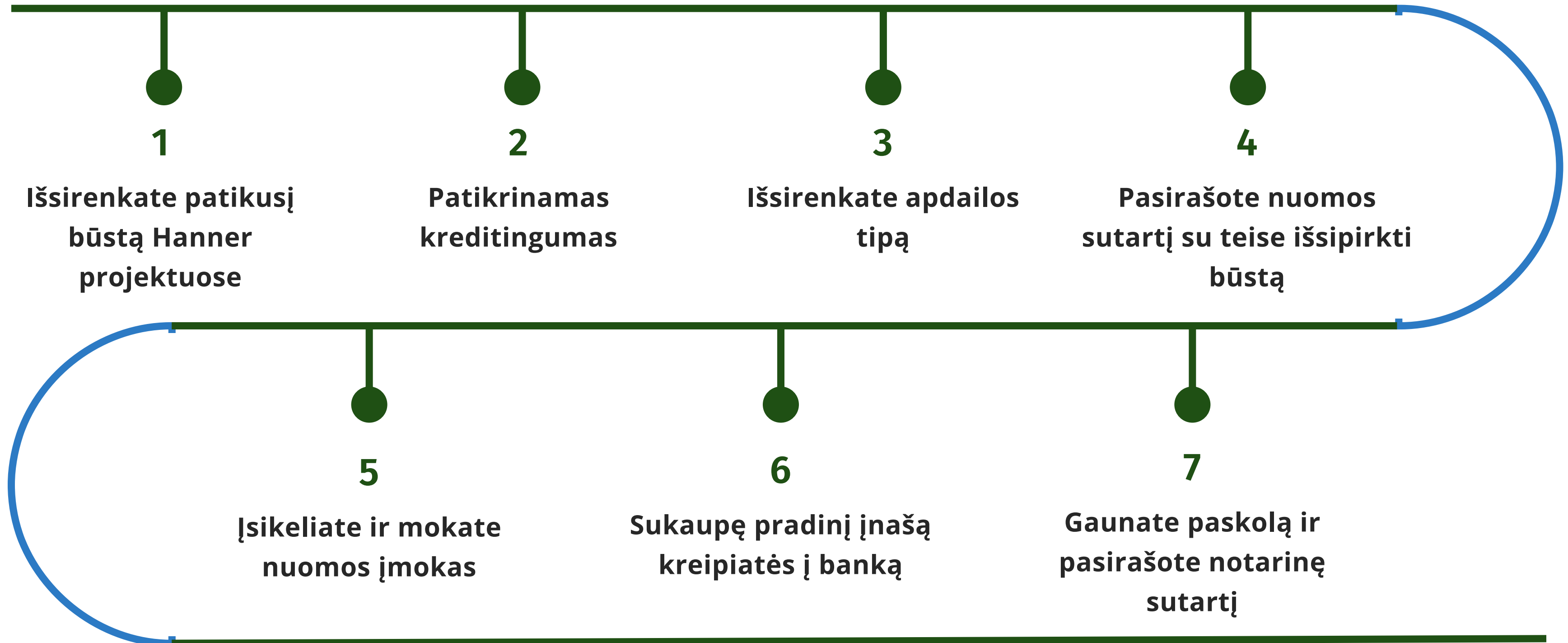
KAIP ĮSIGYTI BŪSTĄ BE PRADINIO ĮNAŠO?

7 žingsniai

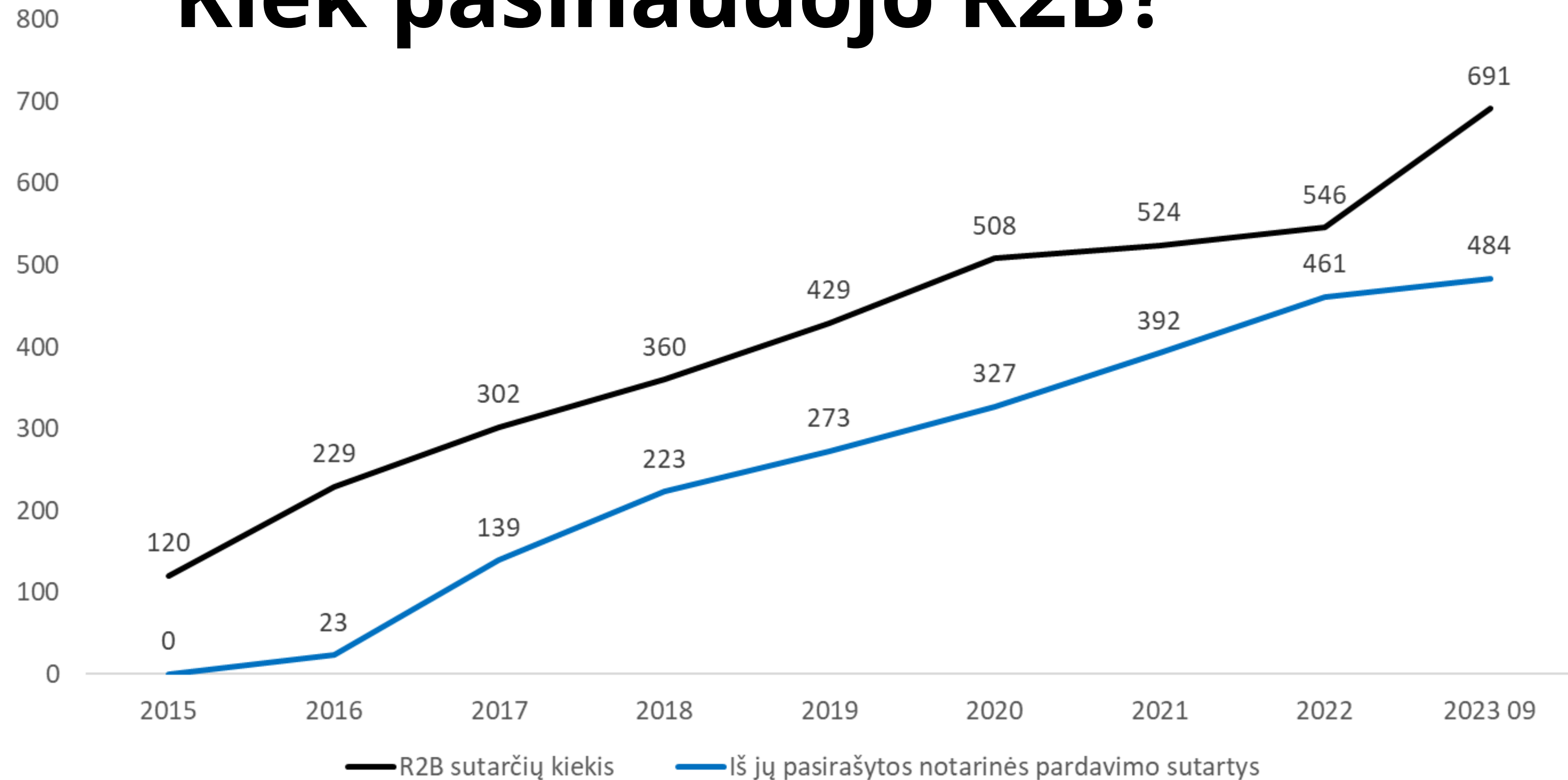


KAIP ĮSIGYTI BŪSTĄ BE PRADINIO ĮNAŠO?

7 žingsniai

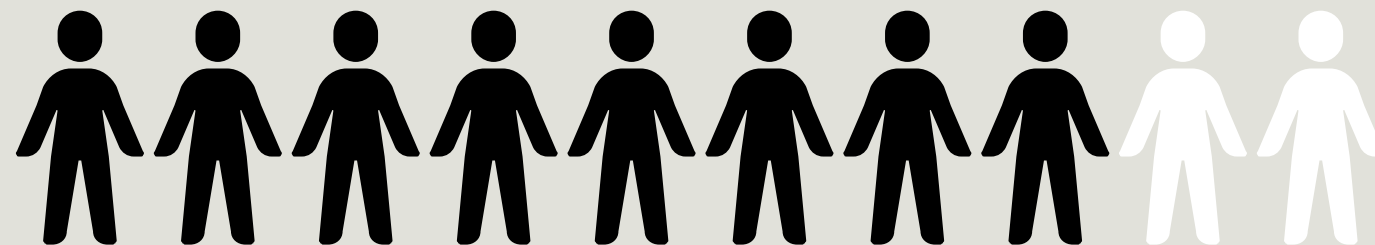


Kiek pasinaudojo R2B?



Su apdaila įsigijo

77%



HANNER

Nutraukta sutarčių?



Nutraukta sutarčių?

1 vnt.



Norint gyventi 45 kv.m bute

Nuoma

~750 EUR/mėn.

Renkantis 45 kv.m butą su R2B

Buto kaina ~150.000 EUR

+ 3% antkainis

+ 22.500 EUR apdaila

+ 13.000 EUR parkavimo vieta

= 190.000 EUR

1

Renkantis 45 kv.m butą su R2B

1

Buto kaina ~150.000 EUR

+ 3% antkainis

+ 22.500 EUR apdaila

+ 13.000 EUR parkavimo vieta

= 190.000 EUR

2

Pradinis įnašas

190.000 EUR

x 0,15

= 28.500 EUR

Renkantis 45 kv.m butą su R2B

1

Buto kaina ~150.000 EUR

+ 3% antkainis

+ 22.500 EUR apdaila

+ 13.000 EUR parkavimo vieta

= 190.000 EUR

2

Pradinis įnašas

190.000 EUR

x 0,15

= 28.500 EUR

3

Mėnesinė įmoka

28.500 EUR

/36

= 792 EUR

Renkantis 45 kv.m butą su R2B

1

Buto kaina ~150.000 EUR

+ 3% antkainis

+ 22.500 EUR apdaila

+ 13.000 EUR parkavimo vieta

= 190.000 EUR

2

Pradinis įnašas

190.000 EUR

x 0,15

= 28.500 EUR

3

Mėnesinė įmoka

28.500 EUR

/36

= 792 EUR

Su dabartine vidutine paskolų palūkanų norma klientas per 3 metus bankui sumokėtų virš **27.000 EUR palūkanų!**

KODĖL VERTA RINKTIS R2B?

- Nereikia turėti pradinio įnašo;
- Nemokate bankui palūkanų 3 metus;
- Visos nuomos įmokos įskaitomos kaupimui;
- Nėra sutarties sudarymo mokesčio;
- Įrengiame būstą ir paruošiame gyventi.



AČIŪ UŽ
DĖMESĮ

HANNER