



**LAPINO
NAMAI**

Individualus namas.

Kaip nesuklysti renkantis?

**Juozas Lapienis,
Lapino namų komandos vadovas**

Gyvenimas name yra apipintas **tariamomis problemomis ir mitais.**

Dauguma jų – arba **pasenę** arba **pagrįsti blogais pavyzdžiais**, kuriais nebūtina vadovautis.

Kaip pasirinkti namą, kad **išvengtume problemų** ir netaptume tuo blogu pavyzdžiu?



LAPINO
NAMAI

Mitai ar tikros problemas?

Populiarūs mitai:

#1: „Nėra infrastruktūros“

#2: „Gyvensiu netvarkingoje aplinkoje – aplinkui negrąžūs skirtingi namai, statybos arba apleisti sklypai“

#3: „Gyventi name – tai dirbti vairuotoju ir prarasti daug laiko“

#4: „Bute įsirengimą pabaigti įmanoma, o name – niekada“

#5: „Dirbi namui ir kiemui“



LAPINO
NAMAI

Pirmas mitas. „Nėra infrastruktūros“

#1: Kalbant apie **prekybos taškus, vaistines, ugdymo įstaigas** – toks teiginys yra **nesąmonė**. Tikrai **yra kvartalai**, kur **pakeliui namo yra visa reikiama infrastruktūra**. Taip pat **yra kvartalai**, kur **visos reikiamos vietos lengvai pasiekiamos pėsčiomis**.

#2: Kalbant apie **inžinerinę infrastruktūrą**, taip pat – **ne tiesa**. Yra pakankamai kvartalai, kurie turi **pilnai asfaltuotas ir apšviestas gatves**, pasivaikščiojimo takus ir kitus dalykus.



Išvada paprasta – **pasirinkite protingai** ir neturėsite problemų.

Tai yra tik mitas, nes teiginys tiesiog remiasi išskirtinai blogais pavyzdžiais.



LAPINO
NAMAI

Antras mitas.

„Gyvensiu greta negražių namų ir nuolatinių statybų“

#1: Atgyvenusi, bet vis dar egzistuojanti idėja parduoti **atskirus sklypus**, kur **žmonės patys statosi** vizualiai **nederančius** namus. Ta pati **problema egzistuoja**, kai namus pardavimui stato **„mikro“ vystytojai** (kai statomas vienas arba keli namai vienoje vietoje). Tiesiog **nesirinkite tokio varianto**, nes kvartalo aplinka – yra jūsų namų aplinka. **Rinkites** tokius namus, kur vystytojas **pastato visą kvartalą su derančios architektūros namais** – tuomet gyvensite **gražioje, vaizdingoje aplinkoje**.

#2: Gyvenimo statybvietyje problema – tai yra turbūt **pati skaudžiausia gyvenimo name problema**, apie kurią **mažiausiai yra šnekama ir žinoma**. Sklypų **pardavėjai** kvartaluose **nupiešia gražių namukų**, o iš tiesų žmogus įsikėlęs į tokį kvartalą **10-20 ar net daugiau metų gyvena nesibaigiančioje statybų ir apleistų sklypų apsuptyje**. Todėl **rinkites** namą tik pas tokį vystytoją, kuris **stato visą kvartalą etapiškai**; taip, kad būtų kuo mažiau trikdoma jau gyvenančių gyventojų ramybė.



Išvada paprasta – **pasirinkite protingai** ir neturėsite problemų.

Tai yra tik mitas, nes teiginys tiesiog remiasi išskirtinai blogais pavyzdžiais.



LAPINO
NAMAI

Trečias mitas.

„Gyventi name – tai dirbi vairuotoju ir prarasti daug laiko“

#1: Ar taip ar taip važinėsite, nes norite vaikus vesti į **ugdymo įstaigas pagal kokybę**, o ne pagal lokaciją, **dirbsite ten kur jums patinka**, o ne prie namų, užsiimsite **laisvalaikio veiklomis**, kurios vyksta ten, **kur vyksta ir ten važiuosite**. Pvz. **teniso aikštynai yra ten kur yra**. Patogiam gyvenimui **automobilis yra būtinas, nesvarbu kur gyvenate**.

#2: Kamščiai. Jie yra mieste – išvažiavus iš miesto **papildomai** kelionei pralošiamos **vos kelios minutės**. Bet žmonės pamiršta **įvertinti laiką**, kurį sugaišta **parkuodamiesi daugiabučių kiemuose ir eidami namo** – paprastai parkavimo vietos paieškai ir ėjimui namo, kilimui liftu **sugaištama daug daugiau laiko** nei pralošiama važiuojant kelis papildomus kilometrus priemiestyje.



Išvada paprasta – **pasirinkite namą tinkamoje vietoje ir neturėsite problemų.**

Tai yra tik mitas, nes teiginys tiesiog remiasi išskirtinai blogais pavyzdžiais.



LAPINO
NAMAI

Ketvirtas mitas.

„Bute įsirengimą pabaigti įmanoma, o name – niekada“

#1: Klasikinė situacija – žmonės nusiperka namą su „daline apdaila“ (o realiai tai reiškia, kad dažniausiai namas neįrengtas) ir susiduria su **krūva problemų**. Įsirengti **namą** tikrai daug kartų **sudėtingiau** nei butą. Trunka **labai ilgai**. Ir **biudžetas** visada yra **smarkiai viršijamas**.

#2: Bet kam taip daryti? Reikia rinktis namą su pilna apdaila – pvz. mes atiduodame namą užbaigtą ir įrengtą pagal kliento norus.



Išvada paprasta – **pasirinkite namą su pilna apdaila ir neturėsite problemų.**

Tai yra tik mitas, nes teiginys tiesiog remiasi išskirtinai blogais pavyzdžiais.



LAPINO
NAMAI

Penktas mitas. „Dirbi namui ir kiemui“

#1: Nesąmonė, nes dabar pilna **šiuolaikiškų sprendimų** namų tvarkymui. Apie tai galvojama jau statant: **vienas aukštas ir jokių slenksčių,** tam, kad galima būtų naudoti **siurblių-robotą,** kuris kainuoja kelis šimtus.

#2: Namų erdvė didesnė, todėl kiekvienas **daiktas čia randa savo vietą.** Juk kai turi **erdvią drabužinę,** nemėtai bet kur drabužių, ir kai turi **gerą virtuvę** ir dar **tamsią virtuvę,** kurioje viskas telpa, **tvarką** name daug **lengviau sukurti ir palaikyti,** nei bute.

#3: Namų aplinką daug tvarkyti reikia tada, kai ji netinkamai suorganizuota. O jeigu tinkamai suorganizuota – **net žolės pjauti nereikės.**



Išvada paprasta – **tai tik mitas**, kuris remiasi atsiminimais iš gilos senovės ir neprotingai suplanuotais dviejų aukštų namais.



Mitai yra tik mitai. Protingai pasirinkus namą, privalumų gyvenant jame šeimai yra daug daugiau.

#1: Daug mažesnis gyventojų tankumas ir daug artimesnės bendruomenės. Ramiau ir saugiau.

#2: Daug daugiau laisvės ir nepriklausomybės.

#3: Didesnė būsto erdvė, kurioje patogiai telpa visa šeima.

#4: Terasa ir didelis kiemas – džiaugsmas daugiau laiko leisti lauke.

#5: Rojus naminiams gyvūnams.

#6: Kievienas vakaras ir savaitgalis – kaip sodyboje. Nereikia galvoti kur ištrūkti savaitgaliui ir nereikia krautis-išsikrauti daiktų bei gaišti laiką kelyje.



Dauguma skleidžiamų mitų apie namus paremti išskirtinai blogais pavyzdžiais.

Geras namas – tai yra gero gyvenimo atributas. Tikrasis klausimas yra ne klausimas „kur yra geriau gyventi – bute ar name,“ o klausimas - „kaip nepadaryti klaidų ir kaip išsirinkti namą, kad neturėtumėte problemų.



**LAPINO
NAMAI**

Ačiū už dėmesį!

Jeigu domina mitams
nepaklūstantys namai – informaciją
rasite www.lapinonamai.lt



LAPINO
NAMAI