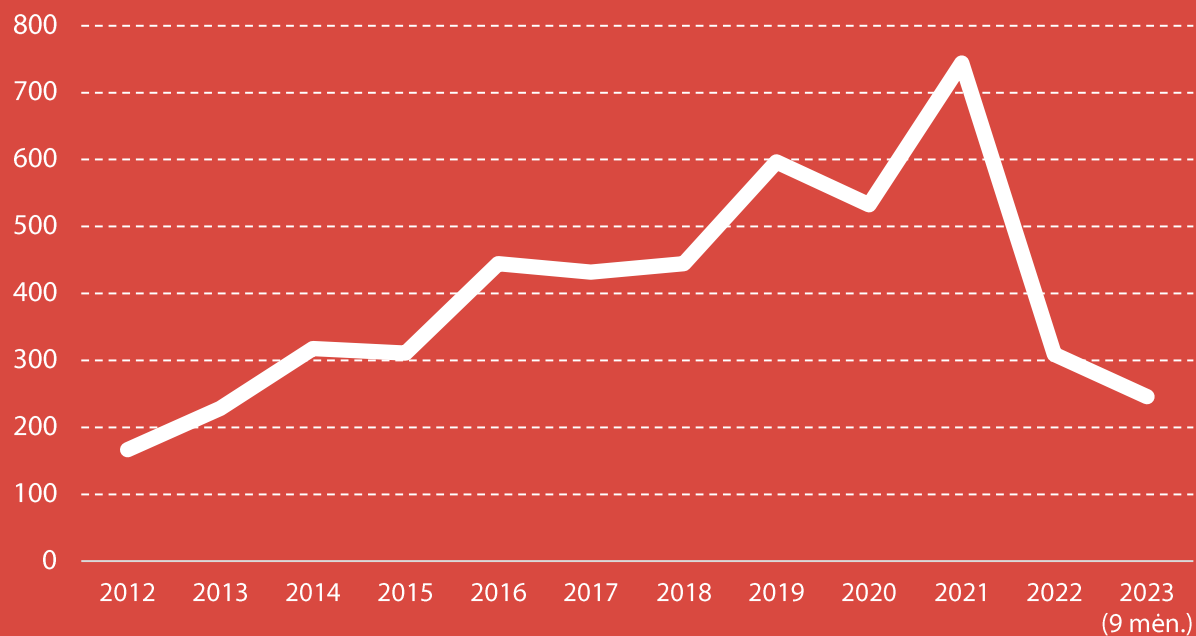


TIKĒTINA BŪSTO RINKOS RAIDOS FORMA

V | U | L

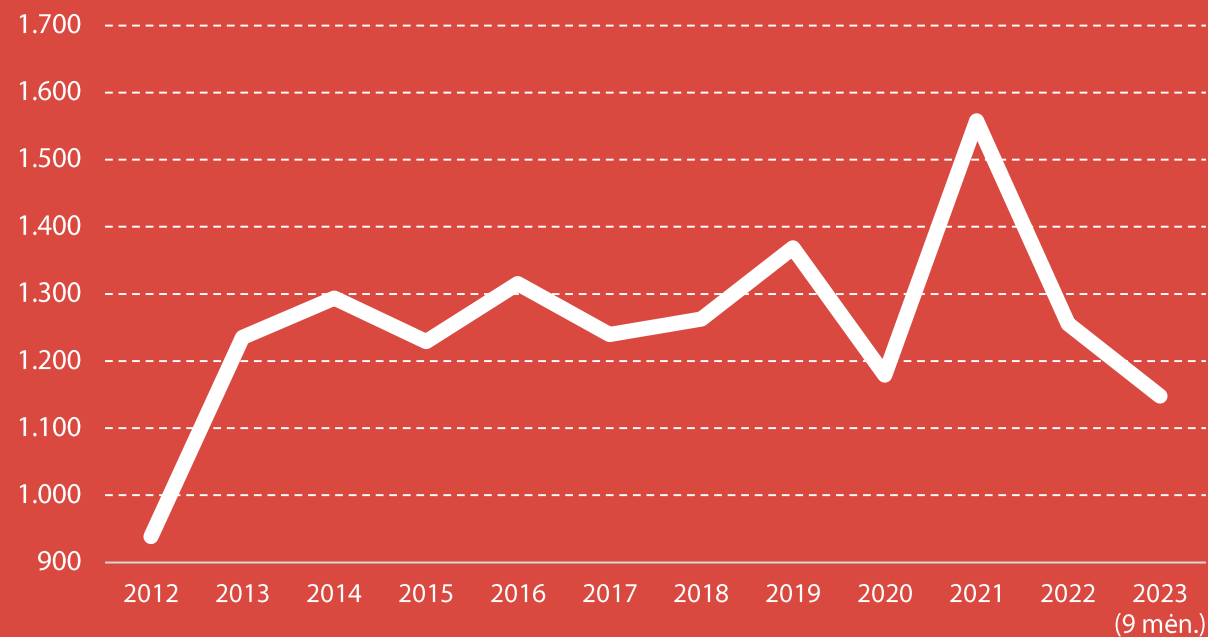
(BŪSTO MUGĒ / 2023-10-07)

**REALIZUOTŲ BUTŲ SKAIČIUS VILNIAUS, KAUNO IR
KLAIPĖDOS PIRMINĖJE RINKOJE**
(laikotarpio mėnesinis vidurkis)



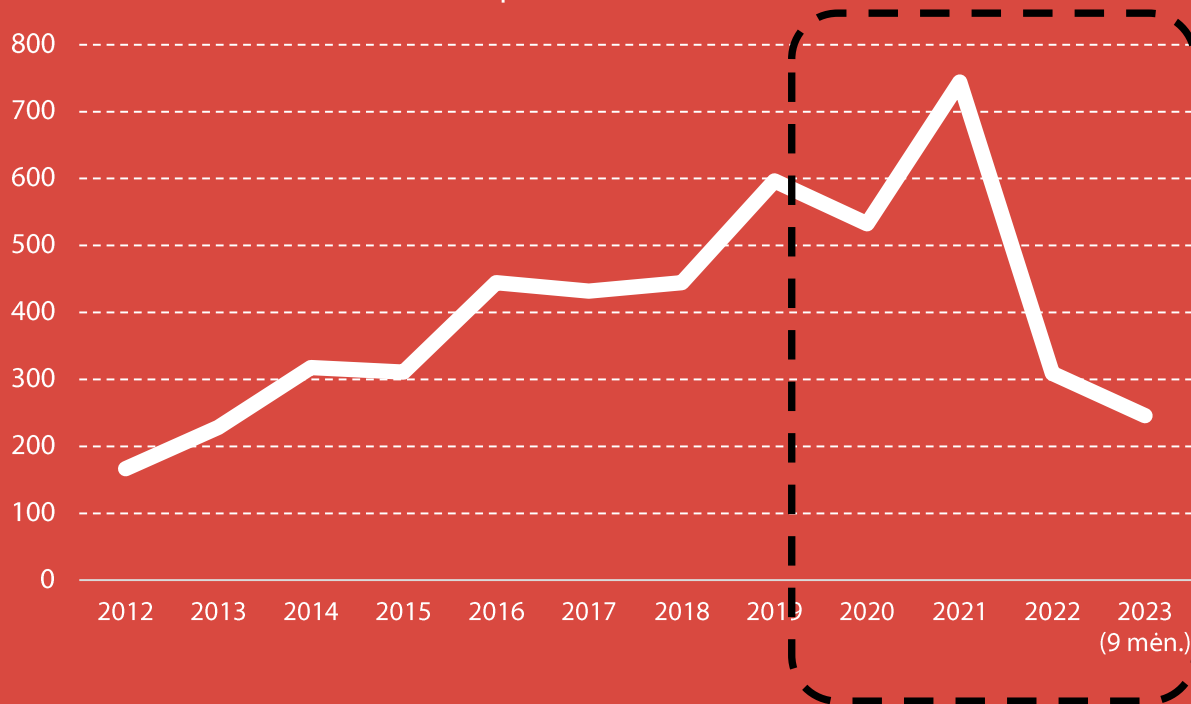
PIRMINĖ RINKA

**PARDUOTŲ SENESNĖS STATYBOS BŪSTŲ (BUTŲ IR NAMŲ)
SKAIČIUS VILNIUJE, KAUNE IR KLAIPĖDOJE**
(laikotarpio mėnesinis vidurkis)

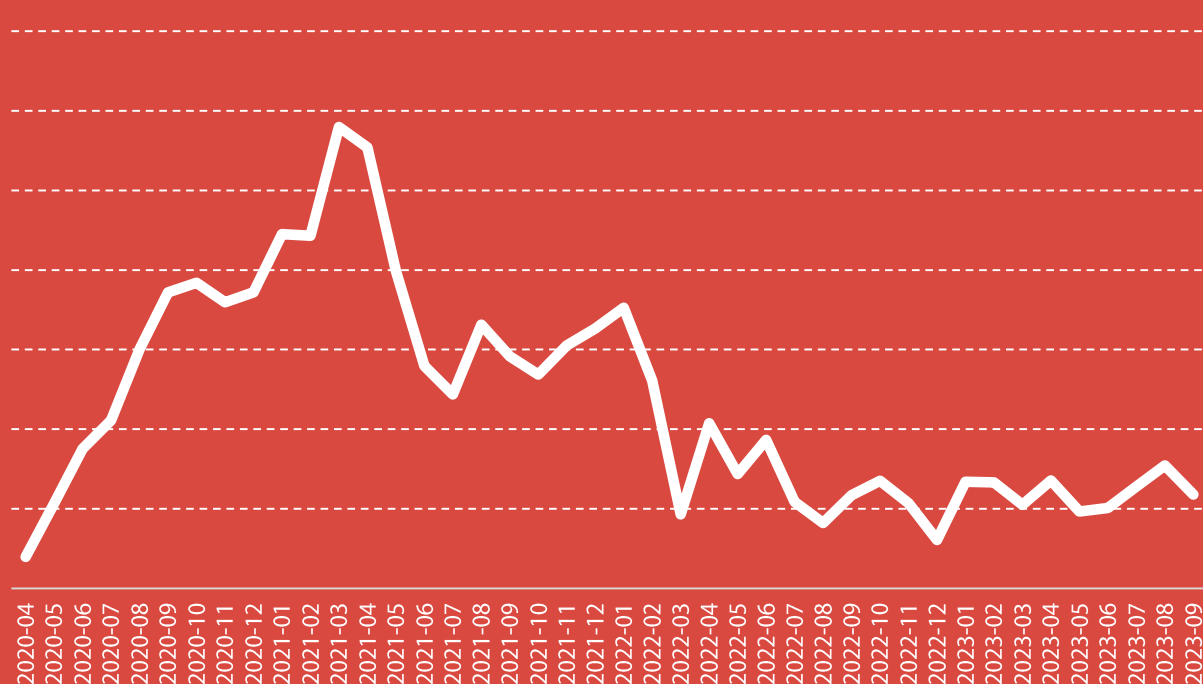


ANTRINĖ RINKA

REALIZUOTŲ BUTŲ SKAIČIUS VILNIAUS, KAUNO IR
KLAIPĖDOS PIRMINĖJE RINKOJE
(laikotarpio mėnesinis vidurkis)



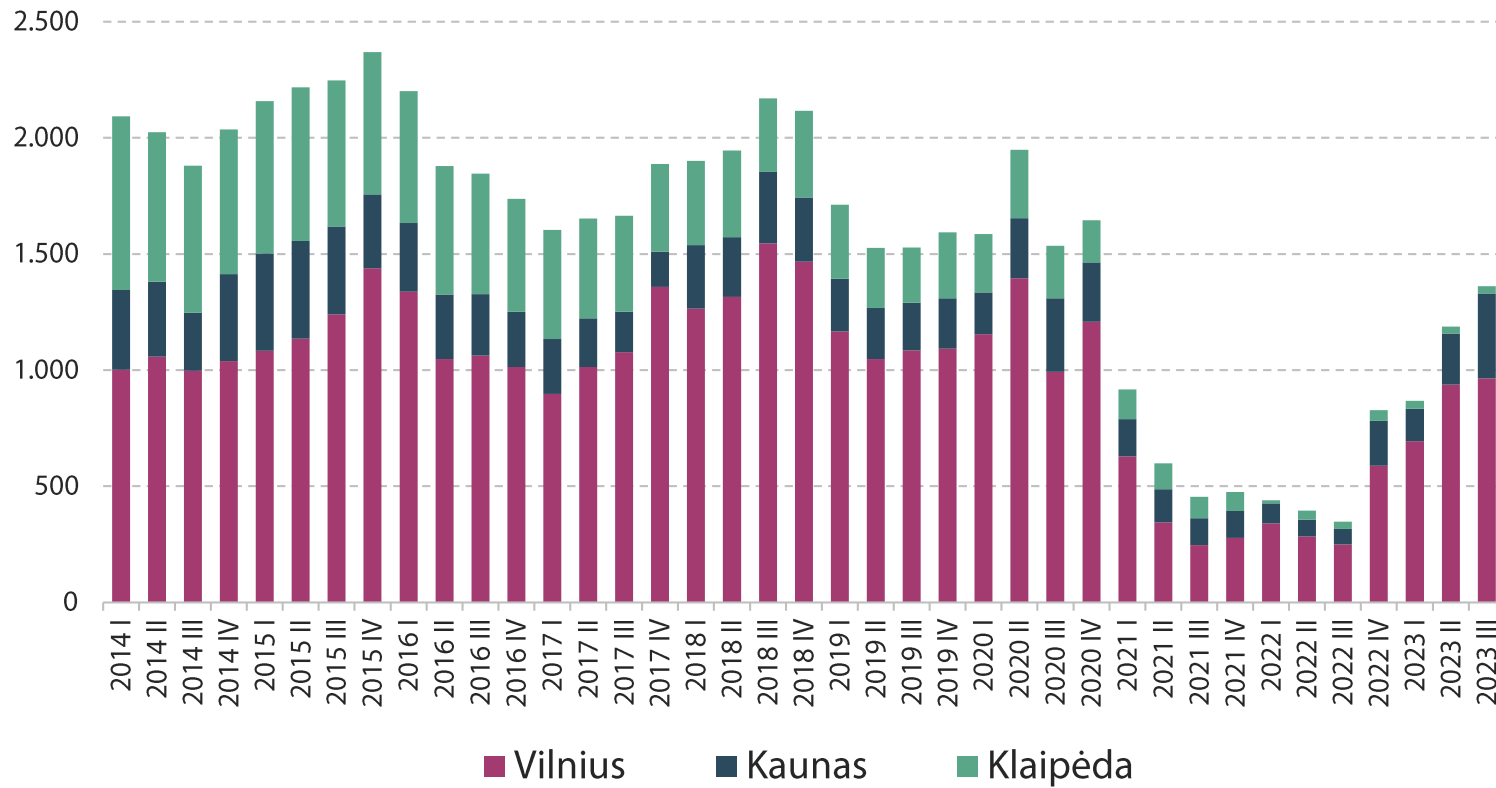
REALIZUOTŲ BUTŲ SKAIČIUS VILNIAUS, KAUNO IR KLAIPĖDOS
PIRMINĖJE RINKOJE



PIRMINĖ RINKA

V FORMOS ATSIGAVIMAS
(*STAIGUS*)

NEPARDUOTI NAUJOS STATYBOS BUTAI (pastatytuose daugiabučiuose)



NAUJA PASIŪLA

Q1-Q3 2023

1.500

2023 metais buvo pradėtos naujų butų statybos arba pardavimai Vilniuje

88%

Didžiausią patirtį turinčių ir rinkoje žinomų plėtotojų dalis 2023 metų pasiūloje

Šaltinis: „Ober-Haus“

HANNER

LITHOMÉ

 **CITUS**


merko

 **EIKA**

 **realco**

OMBERG 

 **in real**
— VALDYMAS —

DARNŲ
GROUP

ERIADAS

Rewo

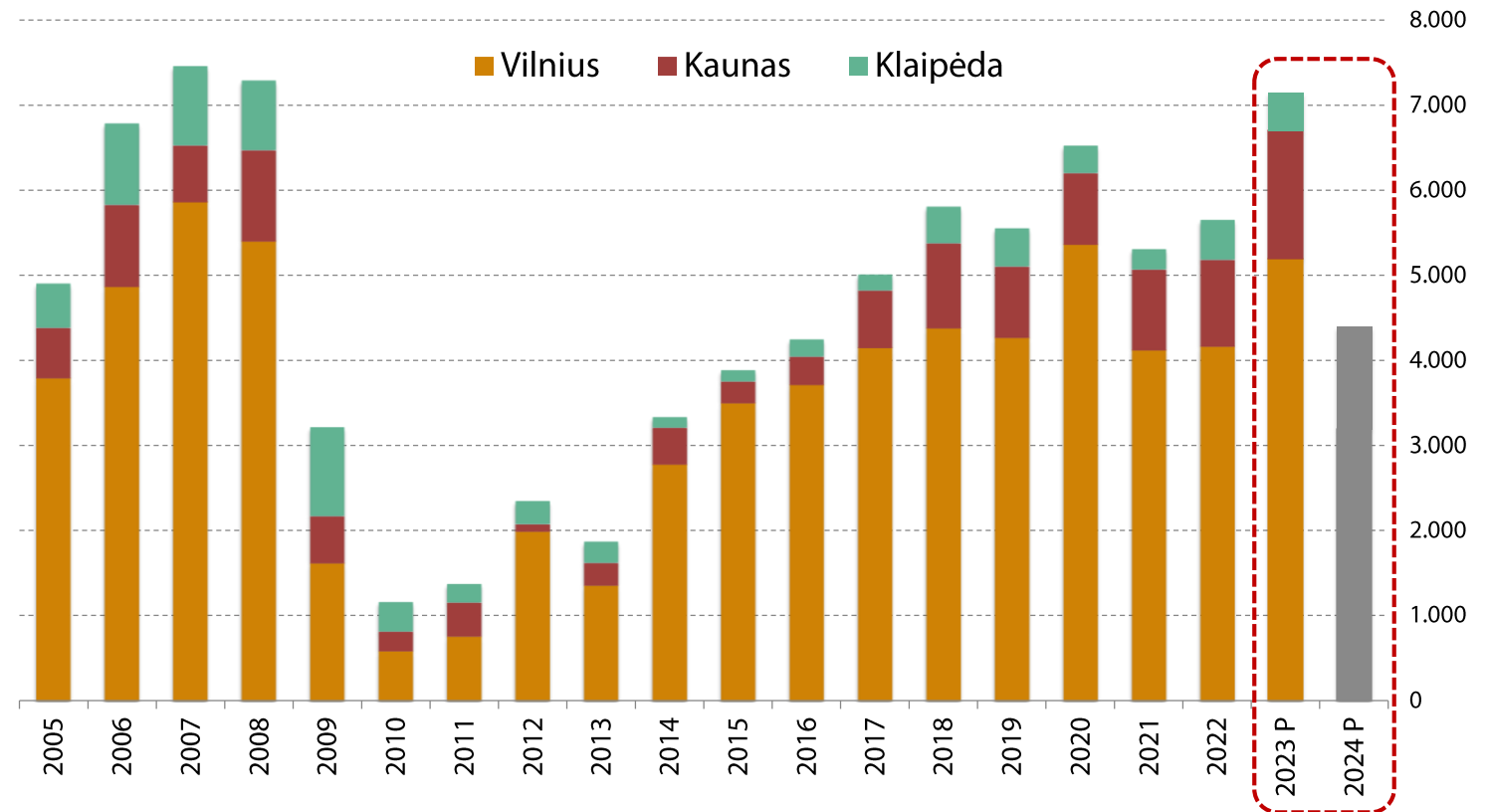

BONAVA

ARKADA



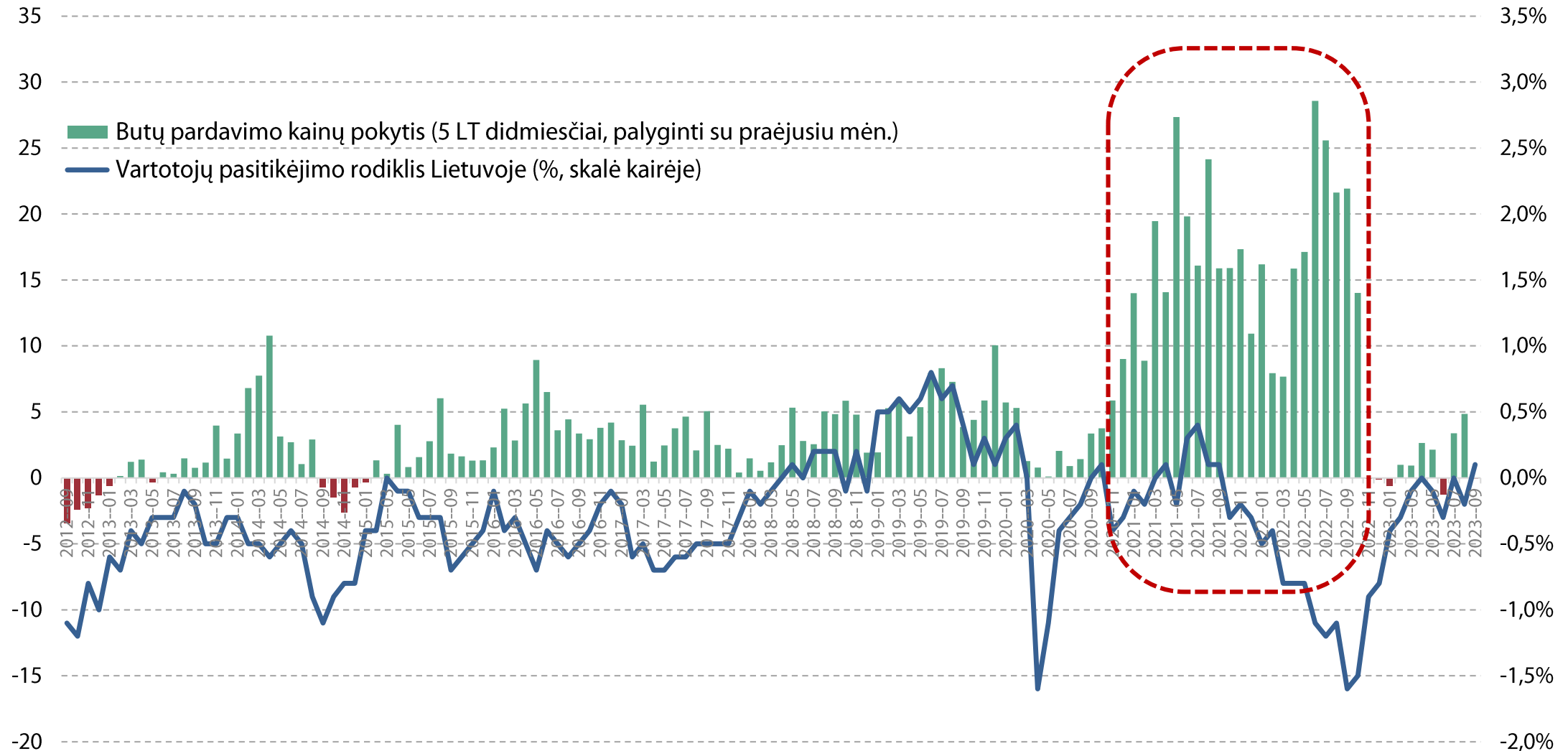
PASTATYTŲ BUTŲ SKAIČIUS

(pardavimui statomuose daugiabučiuose)



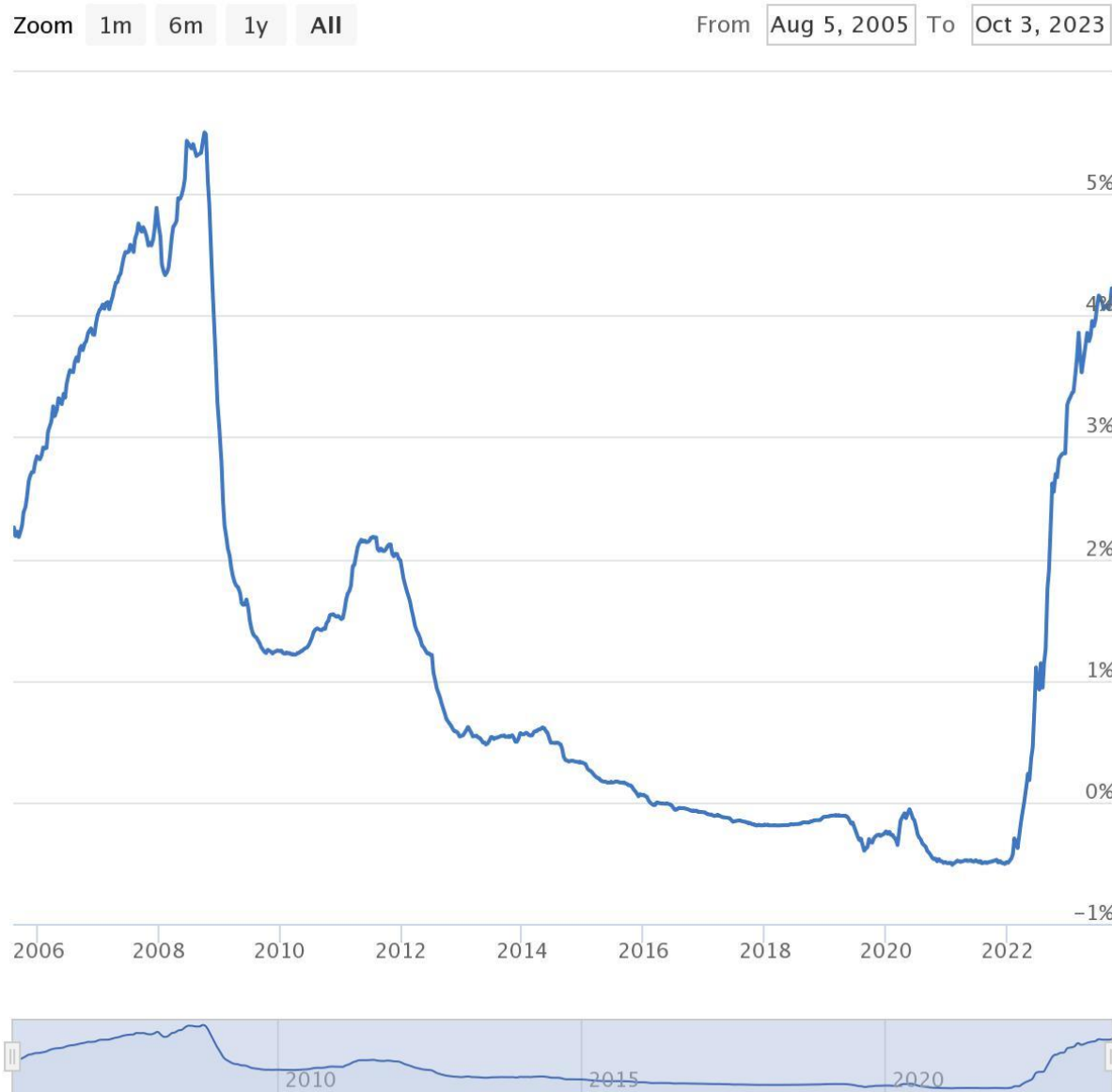


BUTŲ PARDAVIMO KAINŲ POKYTIS IR VARTOTOJŲ PASITIKĖJIMO RODIKLIS



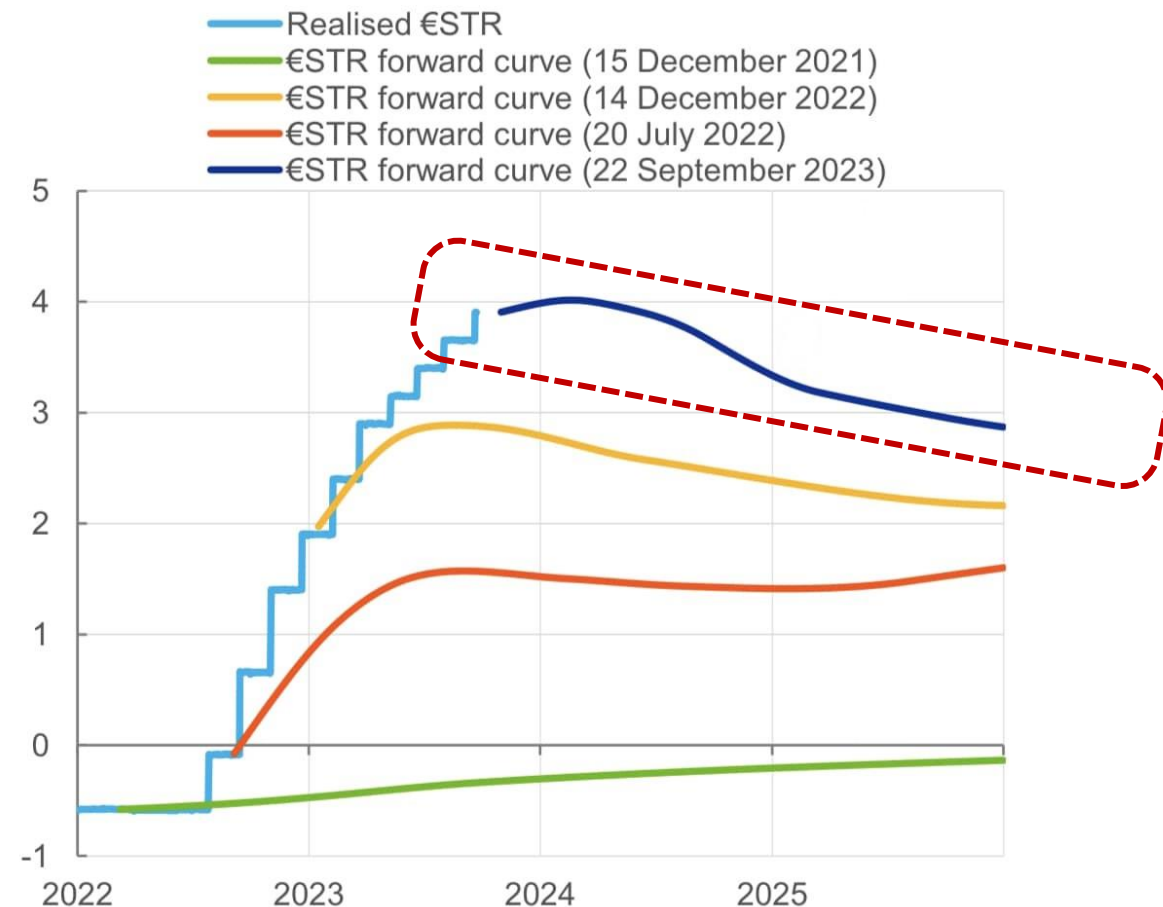


FORMOS ATSIGAVIMAS
(STAIGUS)



Euro short-term rate (€STR) forward curves

(percentages per annum)



Sources: Refinitiv, Bloomberg and ECB calculations.

Notes: The date of each forward curve refers to the day before a meeting of the Governing Council.

Latest observations: 22 September 2023.

U / L FORMOS ATSIGAVIMAS

(SPARTUS PO PAUZĒS / LĒTAS IR ILGAS)

SANTAUPOS + PAJAMOS

ĮSISKOLINIMO LYGIS

DEMOGRAFIJA

VARTOT. PASITIKĖJIMAS

PALŪKANOS

ĮPERKAMUMAS (P/E)

REALIOSIOS PAJAMOS

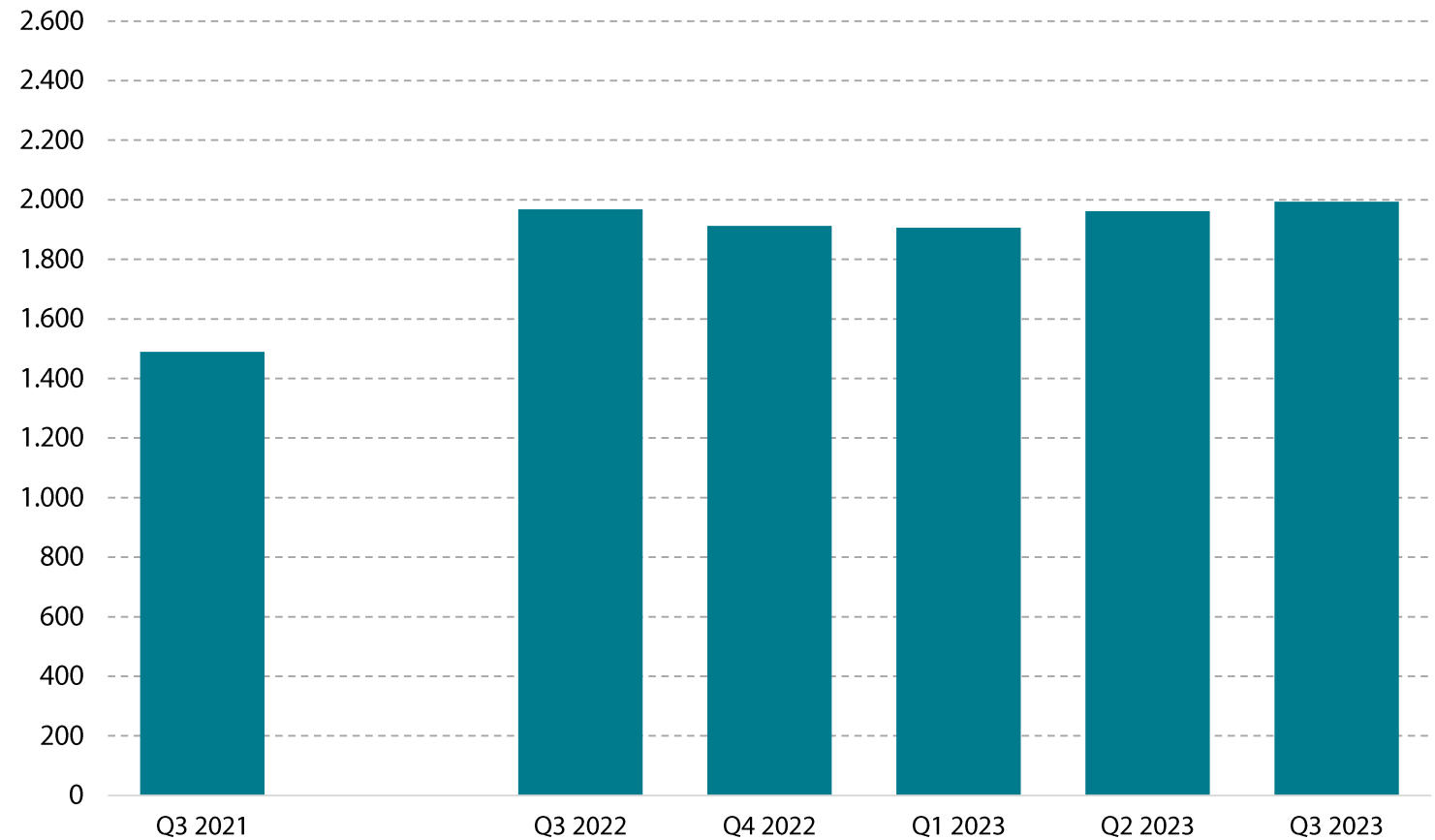
NT LŪKESČIAI



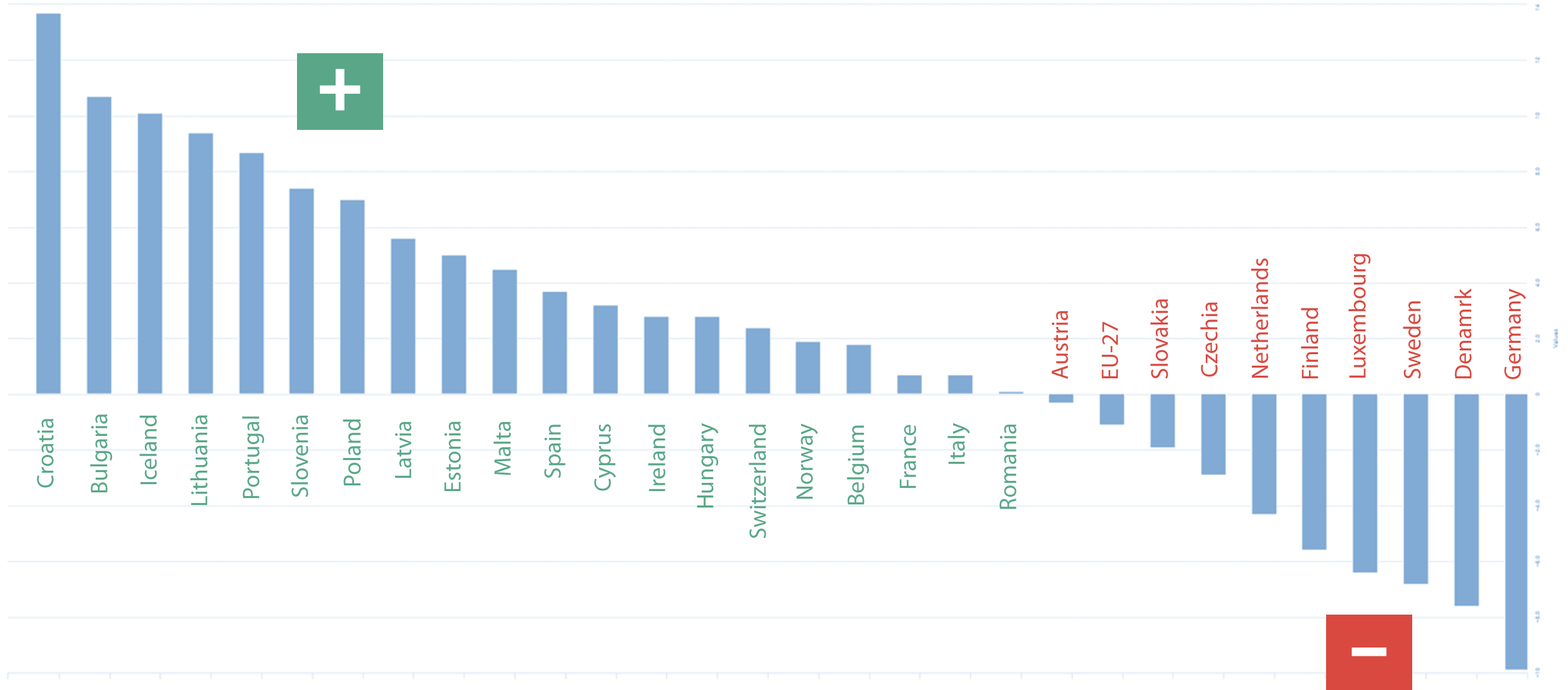


ĮREGISTRUOTŲ BUTŲ SANDORIŲ KAINOS MEDIANA VILNIUJE

(1-4 kamb. butai stambiaplokščiuose daugiabučiuose
Fabijoniškėse, Karoliniškėse, Šeškinėje ir Pilaitėje, Eur/kv. m)

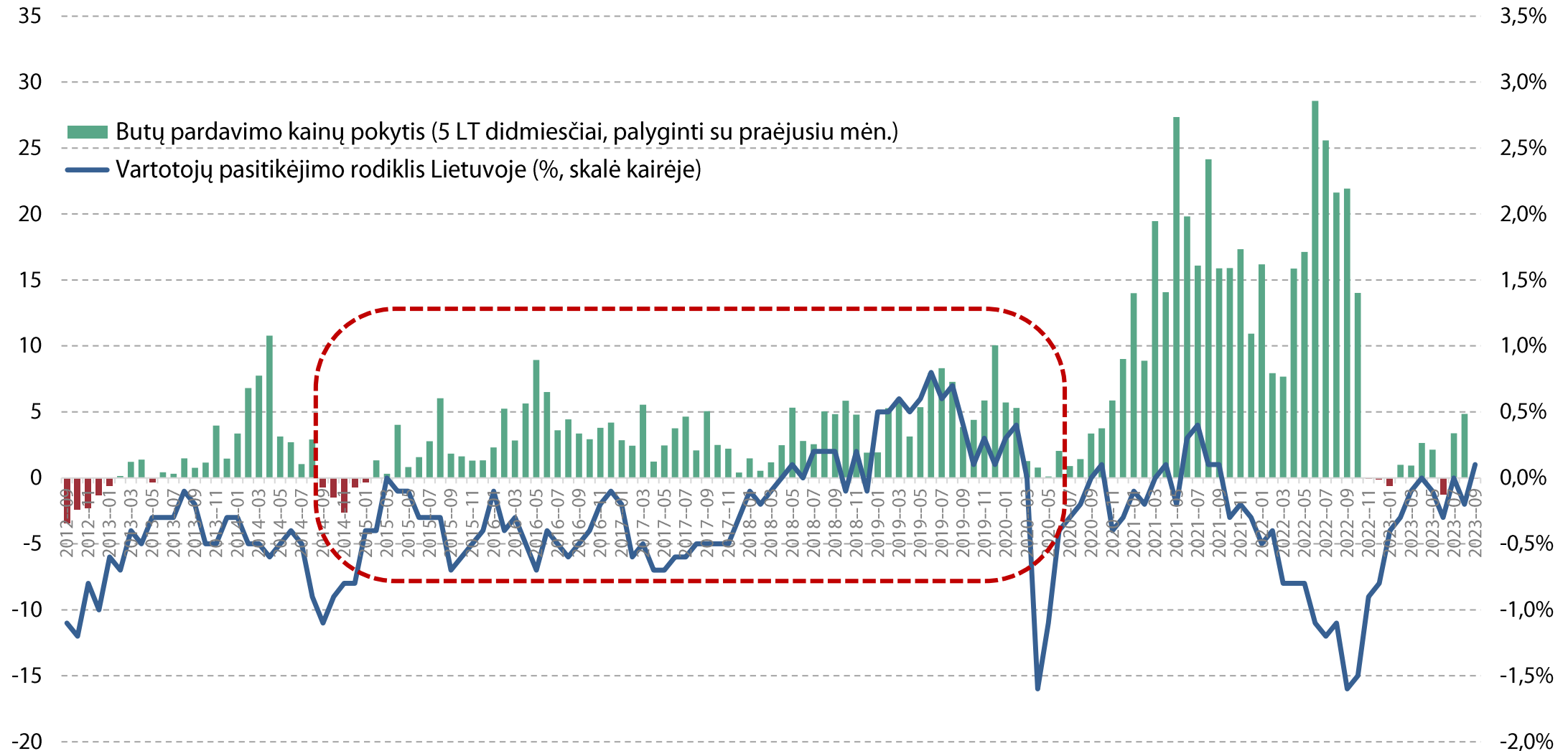


BŪSTO PARDAVIMO KAINŲ POKYČIAI EUROPOJE / Y-O-Y Q2 2023





BUTŲ PARDAVIMO KAINŲ POKYTIS IR VARTOTOJŲ PASITIKĖJIMO RODIKLIS





TURITE PRABANGĄ RINKTIS 😊



Raimondas Reginis

„Ober-Haus“ Rinkos tyrimų vadovas

Baltijos šalims

raimondas.reginis@ober-haus.lt



„Ober-Haus“ – nekilnojamojo turto paslaugų bendrovė Baltijos šalyse, veikianti nuo 1994 metų. Įmonė teikia visas nekilnojamojo turto paslaugas Lietuvoje, Latvijoje ir Estijoje, kur veiklą vykdo daugiau nei 220 nekilnojamojo turto profesionalų.

Daugiau nei 20 metų patirties, aukštas žinių lygis, griežtas profesinių standartų laikymasis mums leidžia teikti tik aukščiausios kokybės NT paslaugas:

- Turto vertinimas ir verslo vertinimas
- Gyvenamasis turtas
- Komercinis turtas ir investicijos
- Rinkos tyrimai, analizė ir konsultacijos
- Turto valdymas

EUROMONEY APDOVANOJIMAS:

2022
Geriausia nekilnojamojo turto
bendrovė Lietuvoje



2022
Geriausia turto vertinimo
bendrovė Lietuvoje



2022
Geriausia NT tyrimų ir analitikos
bendrovė Lietuvoje



2022
Geriausia tarpininkavimo
bendrovė Lietuvoje

